

**UCHWAŁA nr 39...../ 2022**  
**RADY NADZORCZEJ RSM**  
**im. Józefa Grzeczmarowskiego**  
**z dnia 06-09-2022**

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie  
w lokalach użytkowych na Osiedlu XV lecia  
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM oraz w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w RSM zatwierdzony Uchwałą RN nr 1/2022 w dniu 20.01.2022r. Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza RSM na wniosek Zarządu RSM uchwała wprowadzenie od dnia **01.10.2022r.** nowych zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu XV lecia. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą. Spółdzielnia jest obciążana przez Radpec S.A. w Radomiu według stawek wynikających z taryf dla ciepła zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Poniższa tabela przedstawia wysokości miesięcznych dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m <sup>2</sup> / netto	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m <sup>2</sup> / netto
1.	11 Listopada 2/4	4,20	4,20
2.	11 Listopada 32/38	4,20	4,20 5,07
3.	Miła 4/8	4,20	4,75
4.	Czysta 7	4,20	4,45
5.	Struga 19/21	4,20	4,73
6.	Sportowa 3	5,20	6,29
7.	Sportowa 5	5,30	6,05
8.	Sportowa 7	5,15	6,26

**§ 2**

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2022r.**

Głosowanie:

Za - ..... 81-  
Przeciw - ..... 01-  
Wstrzymało się - ..... 11-

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM  
Teresa Puchalska

Sekretarz RN  
Waldemar Jeżyna

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Kinga Zawiezo-Glenczak  
KIR 410

Radom, dnia 30.08.2022r.

RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
im. Józefa Grzeźcznarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

SM/5545/22



Rada Nadzorcza RSM  
w/m

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego wnioskuje o zmianę od dnia 01.10.2022r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu XV-Lecia – opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą.

#### Uzasadnienie:

RADPEC S.A. w Radomiu podnosi opłaty za dostawę energii cieplnej poprzez zmianę taryf dla ciepła zatwierdzanych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Uzasadnieniem zmiany zaliczek jest kolejna już w tym roku zmiana taryfy dla ciepła.

Na podstawie ostatniego pisma otrzymanego z RADPEC-u znak : NR/061/2180/2022 z dnia 29.07.2022r. (data wpływu na dziennik to 08.08.2022r.) wynika, iż cyt. :

- „powszechnym problemem jest drastyczny wzrost cen węgla i trudności z jego dostępnością. Główny dostawca węgla – Polska Grupa Górnicza – ponad dwukrotnie podniósł cenę węgla”;
- „zagwarantowanie nieprzerwanych i bezpiecznych, utrzymanych na dotychczasowym poziomie dostaw ciepła dla odbiorców, wymusza zmianę opłat”;
- „ceny ciepła dostarczanego przez RADPEC do mieszkańców Radomia są pod ścisłym nadzorem polskiego państwa realizowanym przez Urząd Regulacji Energetyki. To gwarancja bezpieczeństwa zarówno dostaw, jak i dostępności cenowej ciepła. Ma to ogromne znaczenie w obecnie niestabilnych czasach”.

Obowiązujące stawki zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu XV-Lecia zatwierdzone były uchwałą nr 11/2022 Rady Nadzorczej z dnia 24.02.2022r.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m <sup>2</sup> /netto	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m <sup>2</sup> /netto	Uwagi
1	11 Listopada 2/4	4,20	4,20	bez zmian
2	11 Listopada 32/38	4,20	4,20	bez zmian
3	Miła 4/8	4,20	4,75	
4	Czysta 7	4,20	4,45	jak dla lok.mieszkal.
5	Struga 19/21	4,20	4,73	
6	Sportowa 3	5,20	6,29	jak dla lok.mieszkal.
7	Sportowa 5	5,30	6,05	jak dla lok.mieszkal.
8	Sportowa 7	5,15	6,26	jak dla lok.mieszkal.

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszcz

Prezes Zarządu  
mgr Włodzimierz Mazur

WICEPREZES ZARZĄDU  
inż. Adam Sotafin

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-07/2022

Lokale użytkowe Osiedle XV-Lecia

Budynek	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Koszty (zł)	Obowiązująca zaliczka na c.o. (zł/netto/m <sup>2</sup> )	Skalkulowana stawka na c.o. (zł/netto/m <sup>2</sup> )	Wnioskowana zaliczka na c.o. (zł/netto/m <sup>2</sup> )	Uwagi
kol.1	kol.2	kol.3	kol.4	kol.5=(kol.3*120%)/kol.2/7m-cy	kol.6	kol.7
11 Listopada 2/4	179,96	2 843,72	4,20	2,71	4,20 (bez zmian)	
11 Listopada 32/38	80,84	1 392,64	4,20	2,96	4,20 (bez zmian)	
Miła 4/8	366,60	10 154,85	4,20	4,75	4,75	
Czysta 7	454,63	10 359,29	4,20	3,91	4,45	jak dla lok.mieszkalnych
Struga 19/21	447,24	12 339,60	4,20	4,73	4,73	
Sportowa 3	22,55	1 599,55	5,20	12,16	6,29	jak dla lok.mieszkalnych
Sportowa 5	134,73	5 719,61	5,30	7,28	6,05	jak dla lok.mieszkalnych
Sportowa 7	43,80	3 095,86	5,15	12,12	6,26	jak dla lok.mieszkalnych
<b>Razem</b>	<b>1 730,35</b>	<b>47 505,12</b>				

Radom, dnia 30.08.2022r.

Główny Księgowy  
 Agnieszka Druszcz

WICEPREZYS ZARZĄDU  
 inż. Adam Serafin

Prezes Zarządu  
 mgr Włodzimierz Mazur

