

UCHWAŁA nr <sup>38</sup>...../ 2022  
RADY NADZORCZEJ RSM  
im. Józefa Grzeczmarowskiego  
z dnia <sup>06-09-2022</sup>.....

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie  
w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu Gołębiów I  
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM oraz w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w RSM zatwierdzony Uchwałą RN nr 1/2022 w dniu 20.01.2022r. Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza RSM na wniosek Zarządu RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.10.2022r.** nowych zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu Gołębiów I. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą. Spółdzielnia jest obciążana przez Radpec S.A. w Radomiu według stawek wynikających z taryf dla ciepła zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Poniższa tabela przedstawia wysokości dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m <sup>2</sup>	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m <sup>2</sup>
1	Andersa 1	3,05	3,61
2	Andersa 2	3,70	4,26
3	Andersa 3	2,95	3,76
4	Andersa 7	3,20	3,80
5	Skorupki 3	3,20	3,74
6	Skorupki 4	2,80	3,69
7	Skorupki 5	3,10	3,71
8	Skorupki 7	3,40	4,35
9	Skorupki 11	2,65	3,32
10	Obrońców W-wy 2B	3,40	4,20
11	Zbrowskiego 108	3,05	3,52
12	Kotarbińskiego 1	3,10	3,25
13	Kotarbińskiego 3	3,00	3,67
14	Kotarbińskiego 4	3,40	3,84
15	Kotarbińskiego 5	3,25	4,00
16	Zientarskiego 2	3,60	4,39
17	Zientarskiego 4	3,00	3,65
18	Zientarskiego 6	2,65	3,95
19	Zientarskiego 10	3,20	3,89

20	Powstańców Śląskich 1	3,05	3,64
21	Powstańców Śląskich 5	3,35	4,16
22	Powstańców Śląskich 7	3,35	3,91
23	Powstańców Śląskich 11	3,30	3,91
24	Obrońców W-wy 4	3,70	4,71
25	Obrońców W-wy 6	3,70	4,71
26	Orląt Lwowskich 2	3,70	4,71
27	Orląt Lwowskich 4	3,70	4,71
28	Orląt Lwowskich 6	3,70	4,71

**§ 2**

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2022r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 9/2022 z dnia 08.02.2022r.

Głosowanie:

Za ..... 7  
Przeciw ..... 1  
Wstrzymało się ..... 1

Sekretarz RN  
*Waldemar Jeżyna*  
Waldemar Jeżyna

PRZEWODNICZĄCA  
*Teresa Puchalska*  
Teresa Puchalska

sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
*Kinga Zawisza-Glenczak*  
K.L-R 410

RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
im. Józefa Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52



Radom, dnia 29.08.2022r.

Rada Nadzorcza RSM  
w/m

2022/198/22

## WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzegorzewskiego wnioskuje o zmianę od dnia 01.10.2022r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w budynkach na Osiedlu Gołębiów I – opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą.

### Uzasadnienie:

RADPEC S.A. w Radomiu podnosi opłaty za dostawę energii cieplnej poprzez zmianę taryf dla ciepła zatwierdzanych decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Uzasadnieniem zmiany zaliczek jest kolejna już w tym roku zmiana taryfy dla ciepła.

Na podstawie ostatniego pisma otrzymanego z RADPEC u znak : NR/061/2180/2022 z dnia 29.07.2022r. (data wpływu na dziennik to 08.08.2022r.) wynika, iż cyt. :

- „powszechnym problemem jest drastyczny wzrost cen węgla i trudności z jego dostępnością. Główny dostawca węgla – Polska Grupa Górnicza – ponad dwukrotnie podniósł cenę węgla”;
- „zagwarantowanie nieprzerwanych i bezpiecznych, utrzymanych na dotychczasowym poziomie dostaw ciepła dla odbiorców, wymusza zmianę opłat”;
- „ceny ciepła dostarczanego przez RADPEC do mieszkańców Radomia są pod ścisłym nadzorem polskiego państwa realizowanym przez Urząd Regulacji Energetyki. To gwarancja bezpieczeństwa zarówno dostaw, jak i dostępności cenowej ciepła. Ma to ogromne znaczenie w obecnie niestabilnych czasach”;
- „zmiana taryfy zakłada wzrost średnio o 20% stosowanych cen i stawek opłat”.

Obowiązujące stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na Osiedlu Gołębiów I zatwierdzone były uchwałą nr 9/2022 Rady Nadzorczej z dnia 08.02.2022r.

Wnioskowane stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na poszczególne budynki, wyliczone zostały na podstawie kosztów centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2022r. do 31.07.2022r., które do kalkulacji powiększono o 20%.



Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m <sup>2</sup>	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m <sup>2</sup>
1	Andersa 1	3,05	3,61
2	Andersa 2	3,70	4,26
3	Andersa 3	2,95	3,76
4	Andersa 7	3,20	3,80
5	Skorupki 3	3,20	3,74
6	Skorupki 4	2,80	3,69
7	Skorupki 5	3,10	3,71
8	Skorupki 7	3,40	4,35
9	Skorupki 11	2,65	3,32
10	Obrońców W-wy 2B	3,40	4,20
11	Zbrowskiego 108	3,05	3,52
12	Kotarbińskiego 1	3,10	3,25
13	Kotarbińskiego 3	3,00	3,67
14	Kotarbińskiego 4	3,40	3,84
15	Kotarbińskiego 5	3,25	4,00
16	Zientarskiego 2	3,60	4,39
17	Zientarskiego 4	3,00	3,65
18	Zientarskiego 6	2,65	3,95
19	Zientarskiego 10	3,20	3,89
20	Powstańców Śląskich 1	3,05	3,64
21	Powstańców Śląskich 5	3,35	4,16
22	Powstańców Śląskich 7	3,35	3,91
23	Powstańców Śląskich 11	3,30	3,91
24	Obrońców W-wy 4	3,70	4,71
25	Obrońców W-wy 6	3,70	4,71
26	Orląt Lwowskich 2	3,70	4,71
27	Orląt Lwowskich 4	3,70	4,71
28	Orląt Lwowskich 6	3,70	4,71

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

W załączeniu kserokopia pisma Radpec-u znak : NR/061/2180/2022 z dnia 29.07.2022r. (data wpływu na dziennik to 08.08.2022r.)

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszczyk

WICEPREZYS ZARZĄDU

inż. Artur Serafin

Prezes Zarządu

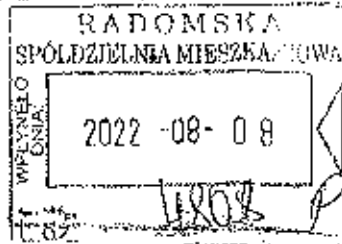
mgr Witold Mazur

**Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-07/2022r.**  
**LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE GOŁĘBIÓW I**

Budynek	Pow.ogółem do c.o. (m <sup>2</sup> )	Obowiązująca stawka zaliczki na c.o. (zł/m <sup>2</sup> )	Koszty c.o. za 7 m-cy 2022r. wg faktur Radpec-u (zł)	Eksploatacja węzła wg ZUTEC za 7 m-cy 2022r. (zł)	Razem koszty c.o. Za 7 m-cy 2022r.(zł)	Kalkulacja nowej stawki - do kalkulacji przyjęto zwiększone o 20% koszty Radpec-u oraz koszty eksploatacji węzłów (zł/m <sup>2</sup> )
kol.1	kol.2	kol.3	kol.4	kol.5	kol.6=4+5	kol.7=((kol.4*120%+kol.5)/kol.2 /7 m-cy
Andersa 1	5 091,01	3,05	105 442,89	2 268,00	107 710,89	3,61
Andersa 2	4 743,84	3,70	115 997,89	2 268,00	118 265,89	4,28
Andersa 3	5 094,25	2,95	109 185,40	3 006,00	112 191,40	3,76
Andersa 7	7 284,85	3,20	160 346,50	1 507,59	161 854,09	3,80
Skorupki 3	4 753,13	3,20	182 510,27	1 507,59	104 017,86	3,74
Skorupki 4	1 760,70	2,80	36 635,26	1 507,59	38 142,85	3,69
Skorupki 5	4 327,70	3,10	91 754,54	2 268,00	94 022,54	3,71
Skorupki 7	1 760,70	3,40	43 400,65	1 507,59	44 908,24	4,35
Skorupki 11	2 561,65	2,65	48 345,86	1 507,61	49 853,47	3,32
Obrońców W-wy 2B	1 128,09	3,40	25 771,54	2 268,00	28 039,54	4,20
Zbrowskiego 108	2 316,69	3,05	47 505,16		47 505,16	3,52
Kotarbińskiego 1	4 918,90	3,10	93 164,52	6,48	93 171,00	3,25
Kotarbińskiego 3	4 730,03	3,00	101 142,72	6,48	101 149,20	3,67
Kotarbińskiego 4	4 915,46	3,40	110 184,40	6,48	110 190,88	3,84
Kotarbińskiego 5	4 422,64	3,25	103 117,64	6,48	103 124,12	4,00
Zientarskiego 2	4 899,75	3,60	125 513,13	6,48	125 519,61	4,39
Zientarskiego 4	4 594,96	3,00	97 745,01	6,48	97 751,49	3,65
Zientarskiego 6	2 566,88	2,65	59 093,47	6,48	59 099,95	3,95
Zientarskiego 10	1 759,52	3,20	39 964,83	6,48	39 971,31	3,89
Powstańców Śl. 1	2 347,60	3,05	49 905,44		49 905,44	3,64
Powstańców Śl. 5	2 934,50	3,35	71 128,13		71 128,13	4,16
Powstańców Śl. 7	2 934,50	3,35	66 958,28		66 958,28	3,91
Powstańców Śl. 11	3 208,75	3,30	73 270,56		73 270,56	3,91
Obrońców W-wy 4			95 157,12			
Obrońców W-wy 6			70 586,10			
Orląt Lwowskich 2	14 619,86	3,70	114 188,51		402 047,18	4,71
Orląt Lwowskich 4			58 982,18			
Orląt Lwowskich 6			63 133,27			
Razem węzeł Obrońców Warszawy 2A			402 047,18	0,00	402 047,18	
<b>Razem</b>	<b>99 675,96</b>		<b>2 280 131,27</b>	<b>19 667,81</b>	<b>2 299 799,08</b>	

Radom, dn. 16.08.2022r.

Główny Księgowy  
  
 Agnieszka Druszcz



Radom, dnia 29.07.2022

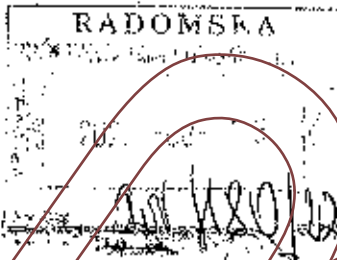


Nasz znak: NR/061/2180/2022

PKT DE-RAD-DE-I+D-II  
Wg rozdzielnika**Szanowni Państwo,**

W załączniku przesyłamy Państwu informację o wprowadzeniu zmiany taryfy opłat za ciepło.

Zwracamy się z prośbą o przekazanie niniejszej informacji wszystkim odbiorcom w Państwa Spółdzielni oraz wywieszenie na ogólnodostępnej tablicy ogłoszeń



WICEPREZES ZARZĄDU

dr inż. Krzysztof Zborowski

Otrzymują:

1. Spółdzielnie Mieszkaniowe wg rozdzielnika.
2. NR- a/a.

Załączniki:

1. Pismo dot. wprowadzenia zmiany taryfy opłat za ciepło.

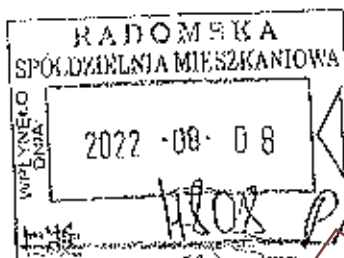
Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Nita







Radom, dnia 29.07.2022

Nasz znak: NR/061/Z180/2022

PKT DE-R+DE+DE-a

**Szanowni Państwo,**

Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna, będąc dostawcą ciepła do budynków mieszkalnych, instytucji, obiektów użyteczności publicznej i zakładów przemysłowych w naszym mieście, czuje się w obowiązku poinformować Państwa o konieczności wprowadzenia zmiany taryfy opłat za ciepło, zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Jest to spowodowane trudną sytuacją gospodarczą i wysoką inflacją, z jaką mamy aktualnie do czynienia, wpływającą na wzrost cen usług, transportu, energii.

Powszechnie znanym problemem jest drastyczny wzrost cen węgla i trudności z jego dostępnością. Główny dostawca węgla - Polska Grupa Górnicza - **ponad dwukrotnie podniosł cenę węgla** dla naszego przedsiębiorstwa. Ponadto zmuszeni jesteśmy ponosić stale rosnące koszty za emisję CO<sub>2</sub>. W strukturze kosztów naszej firmy największe wydatki stanowią: zakup uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> (36%) oraz zakup węgla (31%). **Łącznie sięgają one obecnie 67% wszystkich naszych kosztów.** Do tego należy dołożyć rekordowy wzrost cen energii elektrycznej, transportu czy też drastyczną inflację, która jest najwyższa od 2 dekad.

Zagwarantowanie nieprzerwanych i bezpiecznych, utrzymanych na dotychczasowym poziomie dostaw ciepła dla odbiorców, wymusza zmianę opłat.

Ceny ciepła dostarczanego przez „RADPEC” S.A. do mieszkańców Radomia są pod ścisłym nadzorem polskiego państwa realizowanym przez Urząd Regulacji Energetyki. To gwarancja bezpieczeństwa zarówno dostaw, jak i dostępności cenowej ciepła. Ma to ogromne znaczenie w obecnie niestabilnych czasach. Ale dzisiaj wszystkie ciepłownie, również i my, musimy uaktualnić cenę w wyniku weryfikacji

rosnących w szybkim tempie kosztów. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził naszej spółce „RADPEC” S.A. zmianę taryfy dla ciepła 28.07.2022 r. Zmiana taryfy zakłada wzrost średnio o 20% stosowanych cen i stawek opłat. Szacunkowa zmiana miesięcznych kosztów ogrzewania dla przykładowego mieszkania o powierzchni 50 m<sup>2</sup> wyniesie brutto ok. 36 zł. Obecnie miesięczny koszt brutto ogrzewania takiego mieszkania wynosi 180,80 zł. Po zmianie taryfy będzie wynosił 217,04 zł.

Pragniemy zapewnić, że wszystkie części składowe powodujące zmianę ceny są niezależne od nas, jako spółki, jak i władz Radomia. Jako spółka podejmujemy wszelkie możliwe działania, aby minimalizować koszty funkcjonowania naszego przedsiębiorstwa, tak aby w jak największym stopniu ograniczyć wzrost ceny ciepła.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU  
*dr inż. Krzysztof Zborowski*

PREZES ZARZĄDU  
*inż. Tomasz Nito*