

UCHWAŁA Nr 36..... /2022

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia 06-09-2022.....

w sprawie: **zatwierdzenia opłat za garaże na Osiedlu XV lecia**  
**od dnia 01.01.2023r.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

**§ 1.**

Rada Nadzorcza zatwierdza stawkę opłat za garaże na Osiedlu XV lecia w wysokości **2,75 zł./m<sup>2</sup>/netto/m-c.**

**§ 2.**

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.01.2023r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 15/2021 z dnia 22.04.2021r.

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Kinga Zawisza-Gierczak  
KI-R 410

..... Sekretarz RN  
Waldemar Jeżyna

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM  
Teresa Puchalska

Głosowanie:

Za - ..... 8.....

Przeciw - ..... 1.....

Wstrzymało się - ..... 0.....

Radom, dnia. 19.08.2022r

RSM /PK / 8063 /2022



Rada Nadzorcza RSM

w/m

### WNIOSEK

W oparciu o koszty i naliczenia z tytułu eksploatacji garaży na osiedlu XV- Lecia za okres od 01.01.2022 do 30.06.2022 r., Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuję o zatwierdzenie stawki w wysokości 2,75 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c od dnia 01.01.2023r.

Uzasadnienie:

Obowiązująca stawka w wysokości 1,85 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c zatwierdzona Uchwałą Rady Nadzorczej nr 15/2021 z dnia 22.04.2021r., jest nie wystarczająca na pokrycie kosztów za eksploatację garaży.

W załączeniu przekładamy kalkulację stawki ( załącznik nr 1 ).

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

Prezes Zarządu

mgr Włodzisław Mazur

Specjalista d/s opłat

Halina Gawryłłek

Główny Księgowy

Agnieszka Druszcz



RSM /PK / 5063 /2022

**KALKULACJA**  
eksploatacji garaży na osiedlu XV-Leciu w RSM.

DOTYCZY : Zatwierdzenia stawki za użytkowanie garaży na osiedlu XV-Leciu w Radomiu, na podstawie kosztów za 6 m-cy 2022 roku.

Powierzchnia garaży - 2 162,55 m<sup>2</sup>

Kalkulacja stawki w oparciu o koszty za okres 01.01.2022 – 30.06.2022r.:

**Obowiązująca stawka wynosi : 1,85 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c.**

1. Koszty - podatku od nieruchomości, wieczyste użytkowanie  
- 9 876,24 zł : 2 162,55 m<sup>2</sup> : 6 m-c = 0,76 zł
2. Koszty Zarządu, koszty lokali ADM  
- 2 752,41 zł : 2 162,55 m<sup>2</sup> : 6 m-c = 0,21 zł
3. Koszty pracowników RSM.  
- 8 408,79 zł : 2 162,55 m<sup>2</sup> : 6 m-c = 0,65 zł
4. Koszty sprzątania terenu przy garażach.  
- 14 647,68 zł : 2 162,55 m<sup>2</sup> : 6 m-c = 1,13 zł

**Razem na podstawie kosztów: 0,76 zł + 0,21 zł + 0,65 zł + 1,13 zł = 2,75 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c**

Specjalista d/s opłat

Halina Gawryłotek

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk