

UCHWAŁA nr 33...../ 2020
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 18-11-2020.....

w sprawie: zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy
w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 7

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 18-11-2020..... podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 7** w Radomiu miesięcznie o 0,20 zł./m², tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: 1,30 zł./m²/m-c na stawkę: **1,50 zł./m²/m-c** od dnia **01.03.2021r.** na okres **12** miesięcy.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2021r.** na okres **12** miesięcy.

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Kinga Zawieszko-Gierczak
KL-R 41

Głosowanie:

Za:10.....
Przeciw:0.....
Wstrzymało się:0.....

PRZEWODNICZACA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

• Sekretarz RN
Waldemar Jezyna
Waldemar Jezyna

Radom, dn. 03.09.2020r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Rada Nadzorcza RSM
w/m

JK/6308/20

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego wnioskuję o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 7 miesięcznie o 0,20 zł/m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,30 zł/m²/m-c na stawkę 1,50 zł/m²/m-c od dnia 01.01.2021r. na okres 12 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 49/2016 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w budynku Powstańców Śląskich 7 wynosi 1,30 zł/m²/m-c.

Stan funduszu remontowego w/g zapisów księgowych na dzień 28.08.2020r. jest na plusie i wynosi (+) 76 130,00 zł, natomiast po uwzględnieniu kosztów wykonanych prac remontowych, a jeszcze nie zapłaconych faktur oraz kosztów wykonywanych prac, a jeszcze nie zafakturowanych, szacowany stan funduszu remontowego w miesiącu wrześniu 2020r. będzie na minusie około 55 000,00 zł.

Prace remontowe wykonywane na danym budynku, jak również inne koszty zakwalifikowane przez inspektora nadzoru bądź kierownika osiedla Gołębiów I w fundusz remontowy, obciążają tylko i wyłącznie fundusz remontowy danego budynku.

Zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy skutkować będzie gromadzeniem wyższych środków finansowych, z przeznaczeniem na szybszą odbudowę ujemnego salda funduszu remontowego, jak również na pokrywanie kosztów związanych z wykonywaniem bieżących prac naprawczych, pokrywanie kosztów w przypadku wystąpienia ewentualnych awarii, zbieraniem środków na inne ewentualne remonty, np. termomodernizację.

Powierzchnia budynku Powstańców Śląskich 7 : 2 934,50 m².

Przy uwzględnieniu stawki na fundusz remontowy w wysokości 1,50 zł/m²/m-c, miesięczny odpis wynosi 4 401,75 zł, co stanowi 52 821,00 zł/rok.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku do Rady Nadzorczej.

Przygotował:
D.R.N.
E. 9/6
Specjalista
ds. księgowości finansowej
Agnieszka Kapciak

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek