

# UCHWAŁA nr .....<sup>32</sup> / 2021

## RADY NADZORCZEJ RSM

### IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA .....<sup>18-10-2021</sup>.....

#### w sprawie: uchwalenia opłaty stałej na pokrycie kosztów zimnej wody w budynkach na Osiedlu XV lecia.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM oraz w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków w RSM zatwierdzony Uchwałą RN nr 24/2021 Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

#### § 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.02.2022r.** **opłaty stałej** na pokrycie kosztów zimnej wody w budynkach na Osiedlu XV lecia, w których powstała niedopłata w 2020r.

Opłata stała w niżej wymienionych wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Wysokość Opłaty stałej [zł/m <sup>3</sup> ]
1	11 Listopada 2/4	0,60
2	11 Listopada 6/8	0,70
3	11 Listopada 12	0,70
4	11 Listopada 22	0,15
5	11 Listopada 32/38	0,25
6	11 Listopada 40/46	0,20
7	11 Listopada 56	0,20
8	11 Listopada 58	0,20
9	Chrobrego 13	1,15
10	Chrobrego 19	-
11	Chrobrego 28	1,30
12	Miła 4/8	1,00
13	Miła 25	1,20
14	Miła 26	1,25
15	Akademicka 2	1,00
16	Akademicka 4	0,85
17	Akademicka 6	0,95
18	Czysta 7	1,00
19	Struga 19/21	0,85
20	Bema 1	2,25
21	Bema 2	1,65
22	Bema 3	0,90
23	Bema 4	1,00
24	Bema 5	1,55
25	Bema 6	0,65
26	Bema 9	-

27	Bema 13	3,80
28	Kusocińskiego 1	0,85
29	Kusocińskiego 3	0,70
30	Kusocińskiego 3a	0,70
31	Kusocińskiego 9a	0,25
32	Kusocińskiego 12	0,60
33	Kusocińskiego 20	0,60
34	Kusocińskiego 22	0,50
35	Kusocińskiego 24	0,50
36	Kusocińskiego 26	0,50
37	Kusocińskiego 30	1,50
38	Kusocińskiego 30a	0,60
39	Prądyńskiego 1	1,35
40	Prądyńskiego 2	-
41	Prądyńskiego 5	1,95
42	Prądyńskiego 7	-
43	Żwirki i Wigury 4	1,55
44	Żwirki i Wigury 6	0,10
45	Żwirki i Wigury 8	-
46	Żwirki i Wigury 10	0,60
47	Sportowa 1	0,80
48	Sportowa 2	1,30
49	Sportowa 3	1,20
50	Sportowa 5	0,35
51	Sportowa 6	2,40
52	Sportowa 7	1,60
53	Sportowa 9	0,65
54	Sportowa 28/30	0,25
55	Sportowa 29	0,30
56	Sportowa 31	0,30
57	Sportowa 33	0,30
58	Sportowa 35	0,25
59	Lelewela 3	-
60	Lelewela 5	0,65

§ 2

Wniosek Zarządu wraz uzasadnieniem i kalkulacją opłaty stałej stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.02.2022r.**

Głosowanie:

Za - ..... 7 .....  
 - ..... 1 .....  
 Przeciw - ..... 1 .....  
 - ..... 3 .....  
 Wstrzymało się - ..... 3 .....  
 - ..... 1 .....

PRZEWODNICZĄCA  
 Rady Nadzorczej RSM  
*Teresa Puchałska*  
 Teresa Puchałska

Sekretarz RN  
*Waldemar Jeżyna*  
 Waldemar Jeżyna

sprawdzono pod względem  
 formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**  
*Kinga Zawisza-Gierczak*  
 KZ-R 410



Radom, dnia 09.09.2021r.

Rada Nadzorcza RSM  
w/m

256 32 / 5691 / 21

### WNIOSEK

Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów/naliczeń z tytułu zimnej wody i odprowadzania ścieków za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. na Osiedlu XV-Lecia oraz w oparciu o obowiązujący Regulamin rozliczania kosztów zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 07.09.2021r. Uchwałą nr 24/2021 (§ 4 pkt. 11), Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o wprowadzenie od dnia 01.02.2022r. opłaty stałej na pokrycie kosztów zimnej wody w budynkach, w których powstała niedopłata w 2020r.

Opłata stała [zł/m<sup>3</sup>] w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Wnioskowana wysokość Opłaty stałej [zł/m <sup>3</sup> ]
1	11 Listopada 2/4	0,60
2	11 Listopada 6/8	0,70
3	11 Listopada 12	0,70
4	11 Listopada 22	0,15
5	11 Listopada 32/38	0,25
6	11 Listopada 40/46	0,20
7	11 Listopada 56	0,20
8	11 Listopada 58	0,20
9	Chrobrego 13	1,15
10	Chrobrego 19	-
11	Chrobrego 28	1,30
12	Miła 4/8	1,00
13	Miła 25	1,20
14	Miła 26	1,25
15	Akademicka 2	1,00
16	Akademicka 4	0,85
17	Akademicka 6	0,95
18	Czysta 7	1,00
19	Struga 19/21	0,85
20	Bema 1	2,25
21	Bema 2	1,65
22	Bema 3	0,90
23	Bema 4	1,00
24	Bema 5	1,55
25	Bema 6	0,65
26	Bema 9	-
27	Bema 13	3,80

28	Kusocińskiego 1	0,85
29	Kusocińskiego 3	0,70
30	Kusocińskiego 3a	0,70
31	Kusocińskiego 9a	0,25
32	Kusocińskiego 12	0,60
33	Kusocińskiego 20	0,60
34	Kusocińskiego 22	0,50
35	Kusocińskiego 24	0,50
36	Kusocińskiego 26	0,50
37	Kusocińskiego 30	1,50
38	Kusocińskiego 30a	0,60
39	Prądyńskiego 1	1,35
40	Prądyńskiego 2	-
41	Prądyńskiego 5	1,95
42	Prądyńskiego 7	-
43	Żwirki i Wigury 4	1,55
44	Żwirki i Wigury 6	0,10
45	Żwirki i Wigury 8	-
46	Żwirki i Wigury 10	0,60
47	Sportowa 1	0,80
48	Sportowa 2	1,30
49	Sportowa 3	1,20
50	Sportowa 5	0,35
51	Sportowa 6	2,40
52	Sportowa 7	1,60
53	Sportowa 9	0,65
54	Sportowa 28/30	0,25
55	Sportowa 29	0,30
56	Sportowa 31	0,30
57	Sportowa 33	0,30
58	Sportowa 35	0,25
59	Lelewela 3	-
60	Lelewela 5	0,65

W załączeniu kalkulacja wysokości opłaty stałej, na podstawie kosztów i przychodów/naliczeń za 2020r. za zimną wodę.

#### Uzasadnienie

Wprowadzenie opłaty stałej na pokrycie kosztów zimnej wody, zmniejszy dopłaty z tytułu rozliczenia zimnej wody, które mogą występować w okresach przyszłych.

Pełnomocnik Zarządu  
Główny Księgowy  
Agnieszka Druszcz

PREZES ZARZĄDU  
mgr Paweł Gregorek

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszcz

KALKULACJA OPŁATY STAŁEJ NA POKRYCIE TZW. "UCHYBU", NIEDOPŁATY Z TYTUŁU ZIMNEJ WODY  
W OPARCIU O DANE ZA OKRES 01.01.2020 - 31.12.2020

OSIEDLE XV-LECIE

Zestawienie kosztów i przychodów z tytułu zimnej wody (zw + zw do podgrzania)

Lp.	Adres budynku	Ilość m <sup>3</sup> zw (licz.lok.+ ryczałt)	Koszty [zł]	Przychody/ Naliczenia [zł]	Wynik [zł]	Opłata stała wynikająca z kalkulacji [zł/m <sup>3</sup> ]	Propozycja opłaty stałej [zł/m <sup>3</sup> ]
1	2	3	4	5	6=5-4	7=6/3	8
1	11-go Listopada 2/4	12 154,04	134 859,31	127 536,12	-7 323,19	-0,60	0,60
2	11-go Listopada 6/8	11 957,35	133 478,83	125 468,69	-8 010,14	-0,67	0,70
3	11-go Listopada 12	2 892,98	32 371,33	30 360,85	-2 010,48	-0,69	0,70
4	11-go Listopada 22	5 843,18	62 204,01	61 317,37	-886,64	-0,15	0,15
5	11-go Listopada 32/38	4 458,93	47 787,41	46 788,57	-998,84	-0,22	0,25
6	11-go Listopada 40/46	4 511,24	48 287,39	47 346,29	-941,10	-0,21	0,20
7	11-go Listopada 56	5 419,72	57 986,95	56 876,99	-1 109,96	-0,20	0,20
8	11-go Listopada 58	4 819,55	51 499,57	50 579,11	-920,46	-0,19	0,20
9	Chrobrego 13	4 654,89	54 097,33	48 847,16	-5 250,17	-1,13	1,15
10	Chrobrego 19	4 601,90	46 776,77	48 286,87	1 510,10	-	-
11	Chrobrego 28	2 564,31	30 138,59	26 913,04	-3 225,55	-1,26	1,30
12	Miła 4/8	2 040,77	23 460,40	21 418,19	-2 042,21	-1,00	1,00
13	Miła 25	2 565,98	29 870,76	26 927,24	-3 043,52	-1,19	1,20
14	Miła 26	2 311,88	27 126,03	24 259,35	-2 866,68	-1,24	1,25
15	Akademicka 2	3 285,07	37 775,58	34 490,38	-3 285,20	-1,00	1,00
16	Akademicka 4	3 258,95	36 906,74	34 199,75	-2 706,99	-0,83	0,85
17	Akademicka 6	3 500,16	40 004,66	36 731,73	-3 272,93	-0,94	0,95
18	Czysta 7	5 124,94	58 948,15	53 772,90	-5 175,25	-1,01	1,00
19	Struga 19/21	5 937,95	67 195,92	62 308,44	-4 887,48	-0,82	0,85
20	Bema 1	3 161,21	40 196,15	33 172,60	-7 023,55	-2,22	2,25
21	Bema 2	725,14	8 801,92	7 609,38	-1 192,54	-1,64	1,65
22	Bema 3	3 624,72	41 308,60	38 041,19	-3 267,41	-0,90	0,90
23	Bema 4	1 474,40	16 952,82	15 474,02	-1 478,80	-1,00	1,00
24	Bema 5	2 841,82	34 264,52	29 818,04	-4 446,48	-1,56	1,55
25	Bema 6	1 278,11	14 209,03	13 411,93	-797,10	-0,62	0,65
26	Bema 9	1 282,44	13 434,22	13 456,75	22,53	-	-
27	Bema 13	1 125,14	16 077,00	11 809,70	-4 267,30	-3,79	3,80
28	Kusocińskiego 1	3 688,78	41 748,63	38 710,75	-3 037,88	-0,82	0,85
29	Kusocińskiego 3	2 547,77	28 434,28	26 735,81	-1 698,47	-0,67	0,70
30	Kusocińskiego 3a	4 949,57	55 282,42	51 941,57	-3 340,85	-0,67	0,70
31	Kusocińskiego 9a	3 437,52	36 852,11	36 074,31	-777,80	-0,23	0,25
32	Kusocińskiego 12	2 864,63	31 784,02	30 063,21	-1 720,81	-0,60	0,60
33	Kusocińskiego 20	3 192,76	35 422,63	33 503,47	-1 919,16	-0,60	0,60
34	Kusocińskiego 22	3 310,83	36 248,33	34 737,94	-1 510,39	-0,46	0,50
35	Kusocińskiego 24	3 409,83	37 341,39	35 780,94	-1 560,45	-0,46	0,50
36	Kusocińskiego 26	3 716,98	40 725,26	39 006,75	-1 718,51	-0,46	0,50
37	Kusocińskiego 30	1 722,96	20 623,86	18 080,36	-2 543,50	-1,48	1,50
38	Kusocińskiego 30a	1 912,05	21 176,19	20 060,14	-1 116,05	-0,58	0,60
39	Prądyńskiego 1	711,15	8 413,06	7 460,73	-952,33	-1,34	1,35

40	Prądyńskiego 2	1 320,24	12 562,17	13 854,89	1 292,72		-
41	Prądyńskiego 5	971,67	12 061,79	10 194,86	-1 866,93	-1,92	1,95
42	Prądyńskiego 7	1 468,80	15 122,43	15 414,90	292,47		-
43	Żwirki i Wigury 4	1 922,66	23 094,20	20 180,60	-2 913,60	-1,52	1,55
44	Żwirki i Wigury 6	2 038,42	21 529,12	21 393,00	-136,12	-0,07	0,10
45	Żwirki i Wigury 8	1 453,17	14 295,81	15 250,04	954,23		-
46	Żwirki i Wigury 10	1 939,83	21 476,70	20 354,52	-1 122,18	-0,58	0,60
47	Sportowa 1	2 575,57	29 097,21	27 029,85	-2 067,36	-0,80	0,80
48	Sportowa 2	1 764,88	20 815,00	18 521,16	-2 293,84	-1,30	1,30
49	Sportowa 3	2 418,76	28 196,72	25 386,50	-2 810,22	-1,16	1,20
50	Sportowa 5	2 060,84	22 327,79	21 629,05	-698,74	-0,34	0,35
51	Sportowa 6	1 426,04	18 404,12	14 967,66	-3 436,46	-2,41	2,40
52	Sportowa 7	2 117,02	25 539,79	22 217,67	-3 322,12	-1,57	1,60
53	Sportowa 9	2 429,11	27 027,36	25 491,20	-1 536,16	-0,63	0,65
54	Sportowa 28/30	1 989,63	21 370,13	20 876,44	-493,69	-0,25	0,25
55	Sportowa 29	3 873,06	41 674,90	40 646,39	-1 028,51	-0,27	0,30
56	Sportowa 31	4 080,89	44 009,48	42 826,45	-1 183,03	-0,29	0,30
57	Sportowa 33	4 638,97	49 864,62	48 677,49	-1 187,13	-0,26	0,30
58	Sportowa 35	4 618,50	49 514,57	48 498,88	-1 015,69	-0,22	0,25
59	Lelewela 3	2 133,05	21 418,81	22 384,62	965,81		-
60	Lelewela 5	1 896,87	21 097,78	19 908,09	-1 189,69	-0,63	0,65
	<b>RAZEM</b>	<b>192 019,03</b>	<b>2 140 672,67</b>	<b>2 015 082,89</b>	<b>-125 589,78</b>	<b>-0,65</b>	

Radom, dnia 08.09.2021r.

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszcz

Pełnomocnik Zarządu  
Główny Księgowy  
Agnieszka Druszcz

PREZES ZARZĄDU  
mgr Paweł Gregorek