

UCHWAŁA Nr 32 /2020

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowski

z dnia 18-11-2020

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Struga 19/21.**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Struga 19/21 o pow. użytkowej 64,93 m²

stawka 10,00 zł./m² + VAT + podatek od nieruchomości + media.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Za - 0

Przeciw - 10

Wstrzymało się - 0

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

Kinga Zawieszka-Gierczak
KL-R 410

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY



a/a *[Signature]*

Radom dnia 06.05.2020

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13, § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 ust.1 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o ustalenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczanego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy ul. **Struga 19/21 o pow. 64,93 m²**.
Poprzednia stawka najmu wynosiła 7,75 zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości.
Proponujemy stawkę 10 zł/m² + VAT+ c.o + podatek od nieruchomości

UZASADNIENIE

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie osiedla XV Lecia w budynku należącym do zasobów RSM. W/w lokal mieści się na parterze wieżowca przy ul. Struga 19/21 w Radomiu. Jest to lokal typu: sklep z witryną, wchodził w skład większego lokalu, posiada odrębne wejście.

Lokal był wynajmowany na działalność przez firmę LEMAC Sp. z o.o na sklep z zaopatrzeniem dla myśliwych jako część biurowa. Obecnie w/w firma zrezygnowała z tej części lokalu. Został protokólnie zdany do Spółdzielni.

W związku z powyższym Zarząd RSM postanowił ogłosić konkurs ofert na najem przedmiotowego lokalu.

W myśl § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* w zaproszeniu do składania ofert Zarząd zobowiązany jest podać stawkę wyjściową najmu za metr kwadratowy powierzchni ustaloną przez Radę Nadzorczą.

Jednocześnie informujemy, że poza stawką czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia kosztów c.o, podatku VAT oraz podatku od nieruchomości.

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE – L a/a

WICEPREZES ZARZĄDU

[Signature]
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr Paweł Gregorek

Specjalista
[Signature]
Eliżeta Tokarska