

UCHWAŁA nr 31...../ 2021
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 18-10-2021.....

**w sprawie: uchwalenia stawki eksploatacyjnej dla lokali
mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I.**

Na podstawie § 32 ust. 1.pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala stawkę eksploatacyjną dla lokali mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I miesięcznie w wysokości **2,50 zł./m² od dnia 01.02.2022r.**

§ 2

Wniosek Zarządu wraz uzasadnieniem i kalkulacją stawki stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.02.2022r., jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 21/2019 z dnia 02.07.2019r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

Głosowanie:

Za - 6x
Przeciw - 4x
Wstrzymało się - 1x

. Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

Radom, dnia 30.09.2021r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeźnarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 10
NIP 796-003-59-52



Rada Nadzorcza RSM
w/m

30/ 32/6024/21

Wniosek

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnosi o uchwalenie stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I miesięcznie w wysokości 2,50 zł/m² od dnia 01.02.2022r.

Uzasadnienie:

Zgodnie z Uchwałą nr 21/2019 Rady Nadzorczej z dnia 02.07.2019r. - obowiązująca stawka eksploatacji dla lokali mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I wynosi 2,30 zł/m². Warunki finansowe w zawartej umowie na świadczenie usługi sprzątnia budynków, terenów zewnętrznych, koszenie, pielęgnację terenów zielonych oraz dezynfekcję powierzchni wspólnych budynków na Osiedlu Gołębiów I, która obowiązywać będzie od 01.10.2021r., wskazują na wzrost kosztów w stosunku do dotychczas ponoszonych za w/w zadania.

Koszty sprzątnia stanowią składową stawkę eksploatacyjnej. W celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie comiesięcznych należności za sprzątnie, koszenie, dezynfekcję, itp., konieczna jest zmiana stawki.

Kalkulacja w oparciu o umowy:

- Puerta Pol – umowa do 30.09.2021r. :
41 184,05 zł - FV sprzątnie, dezynfekcja
- 2 140,72 zł - powierzchnie biurowe
+1 949,98 zł - przypadające na m-c koszty koszenia (7 799,91 zł x 3 koszenia : 12m-cy)
40 993,31 zł : 99 675,96 m² = 0,41 zł/m²
- WOLF – umowa od 01.10.2021r. :
63 073,76 zł - FV sprzątnie, dezynfekcja
- 3 603,90 zł - powierzchnie biurowe
+7 474,92 zł - przypadające na m-c koszty koszenia (29 899,66 zł x 3 koszenia : 12m-cy)
66 944,78 zł : 99 675,96 m² = 0,67 zł/m²

Wg powyższego w przeliczeniu na 1m² powierzchni mieszkalnej różnica wynosi 0,26 zł, wnioskowana zmiana stawki o 0,20 zł/m².

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek