

UCHWAŁA nr 30...../ 2021
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 18-10-2021r

**w sprawie: uchwalenia stawki eksploatacyjnej dla lokali
mieszkalnych na Osiedlu XV lecia.**

Na podstawie § 32 ust. 1.pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala stawkę eksploatacyjną dla lokali mieszkalnych na Osiedlu XV lecia miesięcznie w wysokości **2,30 zł./m² od dnia 01.02.2022r.**

§ 2

Wniosek Zarządu wraz uzasadnieniem i kalkulacją stawki stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.02.2022r., jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 20/2019 z dnia 02.07.2019r.

Głosowanie:

Za - 9

Przeciw - 2

Wstrzymało się - 0

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchańska



Radom, dnia 30.09.2021r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Rada Nadzorcza RSM

w/m

JK / 22 / 6026 / 21

Wniosek

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnosi o uchwalenie stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na Osiedlu XV-Lecia miesięcznie w wysokości 2,30 zł/m² od dnia 01.02.2022r.

Uzasadnienie:

Zgodnie z Uchwałą nr 20/2019 Rady Nadzorczej z dnia 02.07.2019r. - obowiązująca stawka eksploatacji dla lokali mieszkalnych na Osiedlu XV-Lecia wynosi 2,00 zł/m². Warunki finansowe w zawartej umowie na świadczenie usługi sprzątnięcia budynków, terenów zewnętrznych, koszenie, pielęgnację terenów zielonych oraz dezynfekcję powierzchni wspólnych budynków na Osiedlu XV-Lecia, która obowiązywać będzie od 01.10.2021r., wskazują na wzrost kosztów w stosunku do dotychczas ponoszonych za w/w zadania.

Koszty sprzątnięcia stanowią składową stawki eksploatacyjnej. W celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie comiesięcznych należności za sprzątnięcie, koszenie, dezynfekcję, itp., konieczna jest zmiana stawki.

Kalkulacja w oparciu o umowy:

- Puerta Pol – umowa do 30.09.2021r. :
47 462,05 zł - FV sprzątnięcie, dezynfekcja
- 617,95 zł - powierzchnie biurowe
+ 2 032,28 zł - przypadające na m-c koszty koszenia (8 129,12 zł x 3 koszenia : 12m-cy)
48 876,38 zł : 132 240,70 m² = 0,37 zł/m²
- S.M.A.R.T. – umowa od 01.10.2021r. :
90 130,59 zł - FV sprzątnięcie, dezynfekcja
- 1 931,10 zł - powierzchnie biurowe
+ 6 350,87 zł - przypadające na m-c koszty koszenia (25 403,49 zł x 3 koszenia : 12m-cy)
94 550,36 zł : 132 240,70 m² = 0,71 zł/m²

Wg powyższego w przeliczeniu na 1m² powierzchni mieszkalnej różnica wynosi 0,34 zł, wnioskowana zmiana stawki o 0,30 zł/m².

Główny Księgowy
Agnieszka Druszcz

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek