

UCHWAŁA nr 30 / 2020
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 04-08-2020

w sprawie: **zatwierdzenia od dnia 01.12.2020r. stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w budynku przy ul. Zientarskiego 4 w wysokości 4,00 zł./osoba/m-c, z przeznaczeniem na odbudowę salda minusowego.**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 04-08-2020 podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w budynku przy ul. Zientarskiego 4 w wysokości **4,00 zł/osobę/miesiąc** dla lokali mieszkalnych usytuowanych powyżej pierwszego piętra oraz **50%** tej stawki dla lokali mieszkalnych usytuowanych na pierwszym piętrze od dnia **01.12.2020r.**

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.12.2020r.**
2. Jednocześnie z dniem 01.12.2020r. moc traci Uchwała RN nr 23/2019 z dnia 02.07.2019r. w zakresie budynku Zientarskiego 4.

Głosowanie:

Za	- 9
Przeciw	- 0
Wstrzymało się	- 0

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

sprawdzone pod kątem
formalnym
RADCA PRAWNY
Kluga Zsolt-Gierczak
KL-R 410

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzeźnarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Radom, dnia 09.07.2020r.

Rada Nadzorcza RSM

w/m

WNIOSEK

Zarząd RSM zwraca się z prośbą o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w budynku przy ul. Zientarskiego 4 na kwotę 4,00 zł/osobę /miesiąc dla lokali mieszkalnych usytuowanych powyżej pierwszego piętra oraz 50% tej stawki dla lokali mieszkalnych usytuowanych na pierwszym piętrze od dnia 01.12.2020r.

Obecnie obowiązująca stawka wynosi 3,00 zł/osobę/m-c (Uchwała Rady Nadzorczej RSM nr 23/2019 z dnia 02.07.2019r.).

W związku z wymianą zespołu napędowego na dźwigu osobowym w budynku Zientarskiego 4 klatka I, zgodnie z zatwierdzonym planem remontów, stan funduszu remontowego dźwigowego wg zapisów księgowych na dzień 31.05.2020r. jest na minusie i wynosi (-) 32 098,29 zł.

Dane:

- Ilość osób do naliczeń odpisu na 31.05.2020r. wynosi : 137 osób
- Odpis przy przyjęciu w/w ilości osób wynosi : 411,00 zł m-c

Dążąc do sukcesywnej realizacji modernizacji dźwigów osobowych oraz mając na względzie minusowy stan funduszu remontowego dźwigów na budynku przy ul. Zientarskiego 4, wnioskujemy o zatwierdzenie stawki odpisu w wysokości 4,00 zł/osobę/m-c na odbudowę minusowego salda.

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Grzegorek