

UCHWAŁA nr³⁰ / 2013

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA^{19.03.2013}.....

w sprawie: **uchwalenia stawki eksploatacyjnej dla Osiedla Gołębiów I i Osiedla XV lecia**

Na podstawie § 33 ust. 1.pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala stawkę eksploatacyjną:

dla Osiedla Gołębiów I w wysokości **2,10 zł/m²**

dla Osiedla XV lecia w wysokości **1,81 zł/m²**

UZASADNIENIE

Ustalone stawki stanowią bazę wyjściową do sporządzenia na rok 2014 stawki eksploatacji odrębnie dla każdej nieruchomości w zakresie ewidencji i rozliczenia przychodów oraz kosztów eksploatacji i utrzymania mienia spółdzielni (podstawa prawna: ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych art. 4¹ pkt1) i pkt 2)).

§ 2

Kalkulacje stawek stanowią załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia^{1.07.2013}....., jednocześnie moc tracą Uchwały RN nr 28/2012 z dnia 19.06.2012r. i 29/2012 z dnia 19.06.2012r.

Sekretarz RN

Genowefa Gielniowska

Przewodnicząca RN

Alicja Parszewska

Planowana stawka eksploatacyjna lok. mieszkalne na 2013r

Osiedle Gołębiów I

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia m ²	Koszty za 12 m-cy 2012r	Stawka wg kosztów za 12 m-cy 2012r	Plan 2013	stawka wg planu 2013 r.
1.	energia elektryczna	101 432,00	73 087,57	0,0600	73 090,00	0,0600
2.	szkolenie budynków i terenów zewnętrznych		417 735,82	0,3432	417 740,00	0,3432
3.	pogotowie techniczne		40 575,60	0,0333	40 576,00	0,0333
4.	opłata deszczowa		64 065,34	0,0526	64 065,00	0,0526
5.	usługi kominiarskie		23 114,16	0,0190	23 970,00	0,0197
6.	koszty administracji Osiedla		903 287,08	0,7421	450 688,00	0,3703
7.	usługi transportowo-sprzęto		20 121,70	0,0165	20 122,00	0,0165
8.	koszty Zarządu RSM		550 634,88	0,4524	801 486,00	0,6585
9.	pozostałe koszty		206 163,85	0,1694	154 511,00	0,1269
10.	konserwacja bieżąca		282 253,13	0,2319	445 670,00	0,3661
11.	społeczno-wychowawczy			0,0000	64 225,00	0,0528
	Razem		2 581 039,13	2,1205	2 556 143,00	2,1000

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Marzanna Stepień

p.o. Wiceprezes Zarządu

Wiesław Łukawski

p.o. Prezes Zarządu

Hubert Kaczmarski

RSM

Planowana stawka eksploatacyjna lok. mieszkalne na 2013r Osiedle Gołębiów I

Lp.	Wyszczególnienie	Powierz- chnia m ²	Koszty za 12 m-cy 2012r	Stawka wg kosztów za 12 m-cy 2012r	Plan 2013	stawka wg planu 2013 r.
1.	amortyzacja		1 605,00	0,0013	1 605,00	0,0013
2.	materiały na cele czystości		148,35	0,0001	150,00	0,0001
3.	odzież ochronna i robocza		1 111,10	0,0009	1 110,00	0,0009
4.	kons.i napr.urzadz. Biur.		848,70	0,0007	850,00	0,0007
5.	energia elektryczna		73 087,57	0,0600	73 090,00	0,0600
6.	dozor techniczny			0,0000	-	0,0000
7.	sprzątanie budynków		373 347,82	0,3067	373 350,00	0,3067
8.	konserwacja zieleni		44 388,00	0,0365	44 390,00	0,0365
9.	opłata deszczowa		64 065,34	0,0526	64 065,00	0,0526
10.	opłaty pocztowe		10 128,36	0,0083	11 000,00	0,0090
11.	konwoj gotówki			0,0000	-	0,0000
12.	provizja bankowa		4 156,14	0,0034	5 316,00	0,0044
13.	deratyzacja		19 831,50	0,0163	19 840,00	0,0163
14.	dozór mienia		64 825,92	0,0533	64 826,00	0,0533
15.	usługi materi. i niemater.		16 707,70	0,0137	18 326,00	0,0151
16.	odpis na ZFSS		27 348,25	0,0225	5 470,00	0,0045
17.	składki PFRON		4 239,00	0,0035	5 118,00	0,0042
18.	wynag.fizyczn.-osob.f.plac		36 389,49	0,0299	-	0,0000
19.	fizyczni składka ZUS		7 143,70	0,0059		0,0000
20.	wynagr.umysl -osob.f.plac		69 415,30	0,0570	208 452,00	0,1713
21.	wynagr.umysl. -bezos.f.plac		5 913,00	0,0049	5 000,00	0,0041
22.	umysłowi składka ZUS	101 432	13 170,48	0,0108	43 233,00	0,0355
23.	ryczałt samochodowy		2 450,42	0,0020	2 450,00	0,0020
24.	podróże służbowe			0,0000	-	0,0000
25.	wycena		1 045,50	0,0009	1 046,00	0,0009
26.	usługi transport.sprzet.		20 121,70	0,0165	20 122,00	0,0165
27.	usługi kominiarskie		23 114,16	0,0190	23 970,00	0,0197
28.	ubytki wody		110 480,34	0,0908	55 000,00	0,0452
29.	pogotowie techniczne		40 575,60	0,0333	40 576,00	0,0333
30.	koszty zarządu Zbrowskiego		550 634,88	0,4524	801 486,00	0,6585
31.	pozostałe		5 335,60	0,0044	5 503,00	0,0045
32.	podatek od nieru. Lok.RSM		39 144,00	0,0322	39 144,00	0,0322
33.	CO lok. RSM		56 758,52	0,0466	48 000,00	0,0394
34.	CW lok.RSM		908,00	0,0007	908,00	0,0007
35.	eksploatacja lok.RSM		27 140,73	0,0223	24 372,00	0,0200
36.	koszty zarządu Andersa 10		544 727,12	0,4475	0,00	0,0000
37.	wieczyste uzytko. gruntów		38 478,71	0,0316	38 480,00	0,0316
38.	konserw. instalacji co		43 253,00	0,0355	70 000,00	0,0575
39.	konserw. instalacji wod-kan		42 300,13	0,0348	60 000,00	0,0493
40.	konserw. Instal. elektryczn.		42 000,00	0,0345	70 000,00	0,0575
41.	konserw. instalacji gazowej		45 600,00	0,0375	74 000,00	0,0608
42.	konserw.rob.ogólnobudowl.		109 100,00	0,0896	171 670,00	0,1410
43.	społeczno-wychowawczy		-	0,0000	64 225,00	0,0528
	Razem		2 581 039,13	2,1205	2 556 143,00	2,1000

pozostałe koszty

koszty ADM

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Marzena Stępień

p.o. Wiceprezes Zarządu

Wiesław Łukawski

p.o. Prezes Zarządu

Ryszard Kaczmarek

Planowana stawka eksploatacyjna lok. mieszkalnych na 2013r.

Osiedla XV-lecia

L.p.	Wyszczególnienie	pow. w m ²	koszty za 12 m-cy 2012r	staw.wg kosztów za 12 m-cy 2012r	Plan na 2013rok	stawka wg planu 2013 r
1	energia elektryczna	133 659,00	127 121,26	0,0793	125 000	0,0779
2	sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych		463 778,88	0,2892	463 856	0,2892
3	pogotowie techniczne		69 644,76	0,0434	69 645	0,0434
4	opłata "deszczowa"		17 519,16	0,0109	17 519	0,0109
5	usługi kominiarskie		53 809,02	0,0335	53 000	0,0330
6	koszty administracji Osiedla		826 543,29	0,5153	392 761	0,2449
7	usługi transport.-sprzęt.		27 835,83	0,0174	27 800	0,0173
8	koszty zarządu Zbrowskiego		725 158,42	0,4521	1 060 843	0,6614
9	pozostałe koszty		68 772,98	0,0429	71 296	0,0445
10	konserwacja bieżąca		463 913,77	0,2892	621 500	0,3875
	Razem		2 844 097,37	1,7732	2 903 220	1,8101

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Marlena Stepien

p.o. Wiceprezes Zarządu

Władław Łukawski

p.o. Prezes Zarządu

Hubert Kaczmarski

DRS

L.p.	Wyszczególnienie	pow. w m	koszty za 12 m-cy 2012r	staw.wg kosztów za 12 m-cy 2012r	Plan na 2013rok	stawka wg planu 2013 r
1	amortyzacja	133 659,00	4 284,34	0,0027	4 000	0,0025
2	materiały na cele czystości		3 931,00	0,0025	3 500	0,0022
3	odzież ochronna i robocza		1 938,42	0,0012	1 500	0,0009
4	konser. i napr. urząd. biur.		922,50	0,0006	921	0,0006
5	energia elektryczna		127 121,26	0,0793	125 000	0,0779
6	dozór techniczny		210,00	0,0001	218	0,0001
7	sprzątanie budynków		409 022,88	0,2550	409 100	0,2551
8	konserwacja zieleni		54 756,00	0,0341	54 756	0,0341
9	opłata "deszczowa"		17 519,16	0,0109	17 519	0,0109
10	opłata pocztowa		13 352,69	0,0083	13 847	0,0086
11	konwój gotówki			-	0	0,0000
12	deratyzacja		334,50	0,0002	347	0,0002
13	provizja bankowa		11 867,69	0,0074	12 307	0,0077
14	dozór mienia		64 825,92	0,0404	64 826	0,0404
15	usługi materialne i niematerialne		31 163,49	0,0194	32 317	0,0201
16	odpis na ZFŚS		32 817,96	0,0205	5 470	0,0034
17	składka PEFRON		3 542,00	0,0022	5 118	0,0032
18	wynagr.fizyczni osob.f.plac		45 677,91	0,0285	0	0,0000
19	fizyczni składka ZUS		8 967,74	0,0043	0	0,0000
20	wynagr.umysłowi osob.f.plac		87 003,51	0,0542	209 324	0,1305
21	wynagr.umysłowi bezosob.f.plac		10 451,00	0,0065	5 000	0,0031
22	umysłowi składka ZUS		20 780,36	0,0130	41 692	0,0260
23	ryczałt samochodowy		835,80	0,0005	5 000	0,0031
24	podróże służbowe			-	0	0,0000
25	wycena		2 829,00	0,0018	2 934	0,0018
26	usługi transport.-sprzęt.		27 835,83	0,0174	27 800	0,0173
27	usługi kominiarskie		53 809,02	0,0335	53 000	0,0330
28	ubytki wody			-	0	0,0000
29	pogotowie techniczne		69 644,76	0,0434	69 645	0,0434
30	koszty zarządu Zbrowskiego		725 158,42	0,4521	1 060 843	0,6614
31	pozostałe		8 419,16	0,0052	8 731	0,0054
32	podatek od nier.lok.RSM Sportow		10 736,16	0,0067	10 736	0,0067
33	c.o. lok.RSM Sportowa		25 454,91	0,0159	20 664	0,0129
34	c.w. lok.RSM Sportowa			-	0	0,0000
35	eksploatacja lok.RSM Sportowa		15 499,55	0,0097	15 010	0,0094
36	koszty zarządu Sportowa 5		490 874,27	0,3060	0	0,0000
37	wieczyste użytkowanie gruntu		596,45	0,0004	596	0,0004
38	konserw.instalacji c.o.		69 213,77	0,0432	98 000	0,0611
39	konserw.instalacji wod-kan.		85 600,00	0,0534	91 000	0,0567
40	konserw.instalacji elektrycznej		68 900,00	0,0430	89 000	0,0555
41	konserw.instalacji gazowej		44 200,00	0,0276	93 500	0,0583
42	konserw.rob.ogólnob.		196 000,00	0,1222	250 000	0,1559
	Razem		2 844 097,37	1,7732	2 903 220	1,8101

pozostałe koszty

koszty ADM

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Marianna Stepień

p.o. Wiceprezes Zarządu

Wiesław Łukawski

p.o. Prezes Zarządu

Hubert Raczyński