

UCHWAŁA nr⁷⁹/ 2012
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 19.06.2012r.

w sprawie: **uchwalenia stawki eksploatacyjnej dla Osiedla Gołębiów I**
od dnia 01.10.2012r.

Na podstawie § 33 ust. 1.pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 19.06.2012r. podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala stawkę eksploatacyjną dla Osiedla Gołębiów I od dnia **01.10.2012r.** w wysokości **1,90 zł./m²**

UZASADNIENIE

Powyższa stawka eksploatacyjna zawarta została w zatwierdzonym Uchwałą RN nr 23/2012r. w dniu 05.06.2012r. planie finansowym RSM na 2012r. i równoważy planowane na 2012r. koszty eksploatacji z przychodami na osiedlu Gołębiów I.

§ 2

Kalkulacja stawki stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2012r.** Jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 47/2010 z dnia 16.11.2010r. w zakresie Osiedla Gołębiów I.

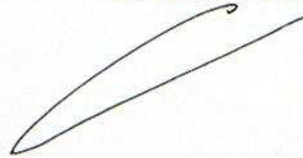
Sekretarz RN

Genowefa Gielniowska



Przewodniczący RN

Marek Bułkowski



RADCA PRAWNY

mgr Antoni Lesniewski
(KL-F-275)



Kalkulacja stawki eksploatacyjnej wg planu finansowego na 2012r - Oś.Gołębiów I

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Planowane koszty na 2012r.	Stawka wg plan. koszt.
1.	amortyzacja		1 600,00	0,0013
2.	materiały		582,00	0,0005
3.	odzież ochronna i robocza		1 506,00	0,0012
4.	kons.i napr.urządz.biur.		100,00	0,0001
5.	energia elektryczna		74 186,90	0,0609
6.	dozór techniczny		-	0,0000
7.	sprzątanie budynków		361 200,00	0,2968
8.	konserwacja zieleni		42 730,00	0,0351
9.	opłata deszczowa		64 065,00	0,0526
10.	opłaty pocztowe		6 513,64	0,0054
11.	konwój gotówki		-	0,0000
12.	provizja bankowa		6 000,00	0,0049
13.	deratyzacja		8 000,00	0,0066
14.	dozór mienia		72 641,83	0,0597
15.	usługi materialne i niematerialne		31 000,00	0,0255
16.	odpis na ZFSS		27 348,25	0,0225
17.	składka PFRON		3 300,00	0,0027
18.	wynagrodz. fizyczni-osob.f.plac		36 140,00	0,0297
19.	fizyczni-składka ZUS		7 235,00	0,0059
20.	wynag.umysłowi -osob.f.plac		77 743,00	0,0639
21.	wynag.umysłowi -bezosob.f.plac		16 000,00	0,0131
22.	umysłowi składka ZUS	101 432,00	18 800,00	0,0154
23.	ryczałt samochodowy		1 690,00	0,0014
24.	podróże służbowe		56,11	0,0000
25.	wycena		2 000,00	0,0000
26.	usługi transport.-sprzetowe		15 500,00	0,0127
27.	usługi kominiarskie		21 063,00	0,0173
28.	ubytki wody		45 000,00	0,0370
29.	pogotowie techniczne		40 575,60	0,0333
30.	koszty zarządu Zbrowskiego		544 527,67	0,4474
31.	pozostałe		3 769,10	0,0031
32.	podatek od nieruchom.lok.RSM And.		50 268,00	0,0000
33.	CO lokale RSM Andersa 10		53 655,60	0,0441
34.	CW lokale RSM Andersa 10		970,73	0,0008
35.	eksploatacja lokale RSM Andersa		26 374,48	0,0217
36.	koszty zarządu Andersa 10		531 405,00	0,4366
37.	wieczyste użytkowanie gruntu		50 487,00	0,0415
38.	konserw.instalacji c.o.		10 000,00	0,0082
39.	konserw.instalacji wod.-kan		22 900,00	0,0188
40.	konserw.instalacji elektrycz.		19 845,00	0,0163
41.	konserw.instalacji gazowej			0,0000
42.	konserw.rob.ogólnob.		20 100,00	0,0165
	RAZEM		2 316 878,91	1,9035

R-mc 12.06.2012

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Marzena Stępień

p.o. Wiceprezes Zarządu
Edward Dmochowski

p.o. Prezes Zarządu
Dariusz Piątek