

UCHWAŁA NR 28 / 2021
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 07-09-2021

dotyczy: **wyrażenia zgody na przedłużenie terminu zwrotu kwoty 50.000 zł. brutto do sfinansowania remontu dachu budynku przy ul. Kusocińskiego 3a.**

Na podstawie § 6 pkt 4 ppkt a) oraz e), § 6 pkt 5 oraz § 4 pkt 6 „Regulaminu zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w RSM” Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM wyraża zgodę na przedłużenie terminu zwrotu kwoty 50.000 zł. brutto (w okresie 10 miesięcy) do sfinansowania zadania pod nazwą „Remont dachu wraz z kryciem papą termozgrzewalną i robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kusocińskiego 3a w Radomiu.

§ 2

Wniosek Zarządu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosowanie:

| | | |
|----------------|---|-----|
| Za | - | 9/- |
| Przeciw | - | 0/- |
| Wstrzymało się | - | 1/- |

ADWOKAT
Marek Kusnek

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

Radom, dnia 06.09.2021r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
26-600 Radom
ul. Zbrowskiego 104
NIP: 796-003-59-55



Rada Nadzorcza
w/m

RSM/PZ / *544* /2021

W trybie: § 6 pkt 4 ppkt a) oraz e), § 6 pkt 5 oraz § 4 pkt 6 „Regulaminu zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 35/2019 z dnia 02.09.2019r.), Zarząd wnioskuje do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu zwrotu kwoty 50.000 zł brutto (w okresie 10 miesięcy) do sfinansowania zadania pod nazwą „Remont dachu wraz z kryciem papą termozgrzewalną i robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kusocińskiego 3a w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu” (pozycja planu remontu na 2021 rok poz. XV pkt I).

Powołane przepisy w/w Regulaminu pozwalają Zarządowi na podjęcie decyzji o dokonaniu sfinansowania remontu dachu bloku przy ulicy Kusocińskiego 3a z funduszu remontowego, o ile natomiast występuje ewentualny brak powyższych środków na koncie bieżącym każdej nieruchomości musi nastąpić zrównoważenie wpływów i wydatków tego funduszu w skali do 3 lat. W przypadku tego remontu istnieje częściowy, nieznaczny, brak środków finansowych na koncie bieżącym tej nieruchomości, ale wpłaty na fundusz remontowy pozwolą na jego szybkie uzupełnienie w terminie 10 miesięcy. Powyższy remont jest konieczny, o czym świadczy także pismo Kierownika Administracji Osiedla XV-lecia skierowane do Zarządu.

Konkludując Zarząd RSM zwraca się z uprzejmą prośbą do Rady Nadzorczej o zgodę na wydłużenie terminu spłaty w/w remoncie do czerwca 2022 roku (termin zwrotu pełnej kwoty) na podstawie uprzednio przywołanych przepisów prawnych. Stan środków finansowych na 31.07.2021r. na funduszu remontowym nieruchomości przy ulicy Kusocińskiego 3a wynosi 135.659,90 zł.

Prosimy o potraktowanie sprawy jako pilnej, albowiem brak wykonania tego remontu może skutkować dewastacją substancji mieszkaniowej i ewentualnymi skutkami finansowymi dla Spółdzielni.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

RSM

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.