

**UCHWAŁA nr 28 / 2016**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**Z DNIA 05.05.2016.**

w sprawie: **uchwalenia propozycji planu remontów w RSM na rok 2016 i lata następne.**

Na podstawie § 33 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza RSM zatwierdza propozycję Planu remontów zasobów mieszkaniowych oraz plan remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016 i lata następne w ramach posiadanych bieżących środków finansowych.

**§ 2**

Załącznik do uchwały stanowi propozycja Planu remontów zasobów mieszkaniowych oraz plan remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016 i lata następne.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Genowefa Giełnińska

ADWOKAT  
Rafał Rychwałski

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej RSM  
Marek Butkowski

Głosowanie:

Za: 9 .....

Przeciw: — .....

Wstrzymało się: — .....

Propozycja planu remontów na 2016 rok i lata następne

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
A.	RSM		23 193 554 zł	
B.	<b>OSIEDLE XV - LECIA</b>			
I.	<b>HYDROFORNIE, WĘZŁY CIEPLNE, podłączenia do sieci.</b>			
1.	Hydrofornia "Chrobrego 13"	Wykonanie nowego przyłącza wodociagowego do budynku Chrobrego 13 poprzez łączenie z rurociągiem miejskim, likwidacja starej hydroforni.		
2.	Hydrofornia "Sportowa 29"	Modernizacja zestawu hydroforowego. Wymiana pomp i osprzętu.		
3.	Hydrofornia Struga 19/21	Modernizacja hydroforni - remont i wymiana urządzeń hydroforowych wraz z instalacją wodociagową.		
4.	Hydrofornia Czysza 7	Modernizacja hydroforni - remont i wymiana urządzeń hydroforowych wraz z instalacją wodociagową.		
5.	Hydrofornia Akademicka	Modernizacja urządzeń i sieci wodociagowej wewnętrznej		
6.	Hydrofornia 11-go Listopada 6/8	Modernizacja zestawu hydroforowego. Wymiana pomp i osprzętu		
7.	Węzły ciepłone Wymiennikownia Akademicka 2,4,6,	Modernizacja węzłów ciepłonych- wymiana wraz z instalacjami c.o i wod.-kan. Prace adaptacyjno-budowlane pomieszczeń węzłów. Wykonanie nowej inst.wody zimnej i ciepłej w budynkach.		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości
II.	<b>REMONT DACHÓW</b>			
1	11-go Listopada 40/46	Remont dachu (2-krotne krycie dachu papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie, remont kominów)		
2	11-go Listopada 22	Remont dachu (2-krotne krycie dachu papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie, remont kominów)		
3	Sportowa 33	Remont dachu (2-krotne krycie dachu papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie, remont kominów)		
4	Bema 3	Remont dachu (2-krotne krycie dachu papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie, remont kominów)		
5	Bema 9	Remont dachu (2-krotne krycie dachu papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie, remont kominów)		
6	Chrobrego 19	Remont obróbek blacharskich		
7	według potrzeb	Remont dachów (2-krotne krycie dachu papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie, remont kominów)		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
III.	<b>WYMIANA OKIEN NA KL.SCHODOWYCH I PIWNICACH - kontynuacja</b>			
1	Kusocińskiego 20	Wymiany okien na klatkach schodowych, piwnicach na budynku		
2	11-go Listopada 22	Wymiany okien na klatkach schodowych, piwnicach na budynku		
3	11-go Listopada 40/46	Wymiany okien na klatkach schodowych, piwnicach na budynku		
4	11-go Listopada 56	Wymiany okien na klatkach schodowych, piwnicach na budynku		
5	11-go Listopada 58	Wymiany okien na klatkach schodowych, piwnicach na budynku		
6	Sportowa 1	Uzupełnienia wymiany okien na poddaszach na budynku		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
7	Sportowa 3	Uzupełnienia wymiany okien na poddaszach na budynku		
8	Sportowa 5	Uzupełnienia wymiany okien na poddaszach na budynku		
9	11-go Listopada 2/4	Wymiany okien na klatkach schodowych,piwnicach, poddaszach na budynku		
10	11-go Listopada 6/8	Wymiany okien na klatkach schodowych,piwnicach, poddaszach na budynku		
11	Kuasocińskiego 30	Wymiany okien na klatkach schodowych,piwnicach, poddaszach na budynku		
12	Zwirki i Wigury 10	Wymiany okien na klatkach schodowych,piwnicach, poddaszach na budynku		
13	Sportowa 6	Wymiany okien na klatkach schodowych,piwnicach, poddaszach na budynku		
14	inne bud.	Kontynuacja wymiany okien na klatkach schodowych i piwnicach, suszarniach na budynkach na osiedlu XV-Lecia		
<b>IV. DOKUMENTACJE TECHNICZNE</b>				
1	11-go Listopada 2/4	Wykonanie dokumentacji technicznej na wymianę okien na klatkach schodowych o konstrukcji stalowej na okna PCV z częściowym podmurowaniem otworów okiennych ze zmianą elewacji budynku.		
2	11-go Listopada 6/8	Wykonanie dokumentacji technicznej na wymianę okien na klatkach schodowych o konstrukcji stalowej na okna PCV z częściowym podmurowaniem otworów okiennych ze zmianą elewacji budynku.		
3	Akademicka 2,4	Inwentaryzacja architektoniczno -budowlana budynków dla potrzeb ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych		
4.	Kusocińskiego 30 Żwirki i Wigury 10	Wykonanie dokumentacji technicznej na wymianę okien na kl.schodowej (zmniejszenie okien,zmiana elewacji budynku)		
5.	Osiedle XV-lecia	Inne konieczne: dokumentacje, ekspertyzy,mapy.		
<b>V. ŚMIETNIKI NA OSIEDLU</b>				
1.	Sportowa 7a -9	Wymiana śmietnika na nową wiatę śmietnikową na 5 pojemników		
2.	Kusocińskiego 22- 24	Wymiana śmietnika na nową wiatę śmietnikową na 5 pojemników		
3.	Kusocińskiego 24- 26	Wymiana śmietnika na nową wiatę śmietnikową na 5 pojemników		
4.	Bema 1 a 3	Wymiana śmietnika na nową wiatę śmietnikową na 5 pojemników		
5.	Bema 3 a 5	Wymiana śmietnika na nową wiatę śmietnikową na 5 pojemników		
6.	Prądyńskiego 1	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 5 pojemników		
7.	Kusocińskiego 20-22	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 5 pojemników		
8.	11-go Listopada 22	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 5 pojemników		
9.	11-go Listopada 6/8	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 9 pojemników		
10.	Bema 5	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 5 pojemników		
11.	Sportowa 5	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 5 pojemników		
12.	Sportowa 29 a 31	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 7 pojemników		
13.	Sportowa 33 a 35	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 7 pojemników		
14.	Sportowa 28/30	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 7 pojemników		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
15.	Zwirki i Wigury 10	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 5 pojemników		
16.	Miła 25	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 5 pojemników		
17.	Miła 26	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 5 pojemników		
18.	Chrobrego 19	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 7 pojemników		
19.	Kusocińskiego 3-3A	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 9 pojemników		
20.	Sportowa 2	Wymiana śmietników na nowe wiaty śmietników na 5 pojemników		
21.	wykonanie podbudów pod śmietniki j.w.	Rozbierka starych śmietników, wykonanie podbudów na nowe wiaty śmietnikowe		
<b>VI.</b>	<b>PILNY REMONT BALKONÓW I BALUSTRAD BALKONOWYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU MIESZKAŃCÓW</b>			
1.	według potrzeb	Pilny remont balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości
<b>VII.</b>	<b>MONITORING, INSTALACJA DOMOFONOWA</b>			
1	Sportowa 9 kl. I	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.I		
2	Sportowa 9 kl. II	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.II		
3	Sportowa 9 kl. III	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.III		
4	Sportowa 33 kl. I	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.I		
5	Sportowa 33 kl. III	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.III		
6	Kusocińskiego 3Akl. III	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.III		
7	Kusocińskiego 3Akl. IV	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.IV		
8	11-go Listopada 56 kl. V	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.V		
9	Bema 3 kl. I	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.I		
10	Bema 5 kl. II	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.II		
11	Sportowa 7 kl. III	Modernizacja analogowego domofonu na cyfrowy w budynku kl.III		
12	Kusocińskiego 3Akl. II	Modernizacja analogowego domofonu na cyfrowy w budynku kl.II		
13	11-go Listopada 58 kl. V	Modernizacja analogowego domofonu na cyfrowy w budynku kl.V		
14	11-go Listopada 56 kl. VI	Modernizacja analogowego domofonu na cyfrowy w budynku kl.VI		
15	Sportowa 31 kl. III	Modernizacja analogowego domofonu na cyfrowy w budynku kl.III		
16	Sportowa 33 kl. III	Modernizacja analogowego domofonu na cyfrowy w budynku kl.III		
17	11-go Listopada 40/46 kl.II	Modernizacja analogowego domofonu na cyfrowy kl.II		
18	Osiedle XV-Lecia	Modernizacja instalacji domofonowej w innych budynkach w zasobach ós Xv-lecia według zgłoszeń lokatorów		
<b>VIII.</b>	<b>WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH</b>			

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
1	Akademia 2,4,6, Lelewela 3,5	Montaż wewnętrznych i zewnętrznych energooszczędnych opraw oświetleniowych na klatkach schodowych, wiatrolapach, poddaszach, piwnicach.		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
2	Akademia 2,4,6, Miła 4/8	Montaż zewnętrznego oświetlenia terenu -oprawy ledowe		
3	inne budynki	Montaż zewnętrznego oświetlenia terenu -oprawy ledowe		
<b>IX. Remonty zgodnie z nakazami PINB</b>				
1	Kusocińskiego 3	Remont dachu i balkonów		
<b>X. ROBOTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKÓW</b>				
1	Zwirki i Wigury 8	Wzmocnienie oddzielającej się ściany zewnętrznej i widocznych pęknięć kl.sch ,likwidacja ścianki szklanej zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną		
<b>XI. MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH po wymianie stolarki okiennej na kl.schodowych</b>				
1	11-go Listopada 32/38	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową 5 klatek		
2	11-go Listopada 56	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową 6 klatek		
3	11-go Listopada 58	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową 5 klatek		
4	Żwirki i Wigury 6	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatka plus korytarz		
5	Żwirki i Wigury 10	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatka plus korytarz		
6	Sportowa 31	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową		
7	Miła 4/8	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	3	
8	Miła 26	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową 4 klatki		
9	Kusocińskiego 3A	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatek	6	
10	Kusocińskiego 3	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	3	
11	Kusocińskiego 20	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	4	
12	Kusocińskiego 22	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	4	
13	Kusocińskiego 24	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	4	
14	Kusocińskiego 26	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	4	
15	Kusocińskiego 30	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatka plus korytarz		
16	Bema 1	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	4	
17	Bema 3	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	4	
18	Bema 5	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	4	
19.	Czysta 7	Malowanie po wykonaniu termomodernizacji budynku klatek schodowych metodą natryskową - 3 klatki		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
20.	Struga 19/21	Malowanie po wykonaniu termomodernizacji budynku klatek schodowych metodą natryskową - 3 klatki		
21.	Sportowa 2	Malowanie po wykonaniu termomodernizacji budynku klatek schodowych metodą natryskową - 3 klatki		
22.	11-go Listopada 2/4	Malowanie klatek schodowych metodą natryskową - 2 klatki ( po wymianie witryn -okien na klatkach)		
23.	11-go Listopada 6/8	Malowanie klatek schodowych metodą natryskową - 2 klatki ( po wymianie witryn -okien na klatkach)		
24.	według potrzeb	Malowanie klatek schodowych metodą natryskową		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XII. PLACE ZABAW</b>				
1.	osiedle Xv-lecia	Wykonanie ogrodzenia placu zabaw, remonty placów zabaw między innymi Mla 4/8		
<b>XIII. WYMIANA DRZWI WJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH</b>				
1	Bema 3	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 2,4		
2	Bema 4	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych Nr 1		
3	Bema 5	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2		
4	Bema 13	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1		
5	Chrobrego 28	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4		
6	Kusocińskiego 9A	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4		
7	Kusocińskiego 12	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4		
8	Kusocińskiego 20	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4.		
9	Kusocińskiego 22	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4.		
10	Kusocińskiego 24	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4.		
11	Kusocińskiego 26	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4.		
12	Kusocińskiego 30	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1.		
13	Kusocińskiego 30A	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1.		
14	Lelewela 3	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3.		
15	Lelewela 5	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3.		
16	Miła 4/8	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4.		
17	Miła 25	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4,5.		
18	Miła 26	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4.		
19	Sportowa 1	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 3.		
20	Sportowa 3	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2.		
21	Sportowa 9	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4.		
22	Sportowa 29	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej Nr 1,2,3,4,5.		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
23	Sportowa 33	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 1,3,4,5.	Nr	
24	11-go Listopada 12	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 1,2,3.	Nr	
25	11-go Listopada 32/38	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 2	Nr	
26	11-go Listopada 58	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 3,4.	Nr	
27	11-go Listopada 22	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 1,2,3,4,5,6.	Nr	
28	Chrobrego 19	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 1,2,3,4,5,6.	Nr	
29	Chrobrego 13	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 1,2,	Nr	
30	według potrzeb	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na osiedlu -kontynuacja, budynki wytypowane przez ADM.		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XIV. MONTAZ WODOMIERZY Z ODCZYTEM ELEKTRONICZNYM</b>				
1	I półrocze	Kontynuacja montażu i wymiany wodomierzy z odczytem elektronicznym		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
2	II półrocze	j.w		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XV. ZMIANA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ</b>				
1	osiedle XV-lecia	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralą ciepłą wodę użytkową z wymiennika budynkowego poprzez panel ciepłej wody w zasobach osiedla		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XVI. WYMIANA PIONÓW SANITARNYCH W BUDYNKACH</b>				
1	Lelewela 3 i 5	Wymiana pionów sanitarnych w lokalach budynków		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XVII. WYMIANA ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH</b>				
1	Osiedle XV-lecia	Montaż i wymiana zaworów termostatycznych -częściowa wymiana,(budynki wytypowane przez ADM).		
2	Akademicka 2,4,6, 11-go Listopada 2/4 ,6/8.	Montaż zaworów równoważących		
<b>XVIII. REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH,CHODNIKÓW,SCHODKÓW, wykonanie parkingów</b>				
1	11-go Listopada 2/4 ,6/8	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych wraz z branżą sanitarną i elektryczną przy ulicy budynkach 11-go Listopada 2/4 i 6/8		
2	Kusocińskiego 3A i 3	Remont dróg wewnętrznych przy ulicy Kusocińskiego 3A i 3 wraz z branżą sanitarną i elektryczną		
3	Chrobrego 13	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
4	Chrobrego 28	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
5	Kusocińskiego 3	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
6	Kusocińskiego 30A	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
7	Miła 4/8	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
8	Miła 25	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
9	Miła 26	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
10	Sportowa 29	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
11	Sportowa 31	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
12	Sportowa 33	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
13	11-go Listopada 58	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
14	Zwirki i Wigury 10	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
15	Akademicka 4, 6	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
16	Osiedle XV-LECIA	Inne remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników, schodów zewnętrznych według - potrzeb na osiedlu		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>IX. ROBOTY ZABEZPIEZAJACE</b>				
1	Osiedle ogólnie , wg zgłoszeń	Zdjecie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu według zgłoszeń, doraźne naprawy balkonów		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XX. WSPÓLFINANSOWANIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ</b>				
1.	Osiedle XV - lecia	Współfinansowanie przez Spółdzielnię wymiany stolarki okiennej przez użytkowników lokali -zabezpieczenie kwot zwracanych na dofinansowanie na rok 2016		
<b>XXI. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW zgodnie z opracowaną dok.techn.</b>				
1.	Sportowa 2	Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku wraz z remontem balkonów zgodnie z opracowanym audytem i dokumentacją techniczną		
2	Struga 19/21	Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku wraz z remontem balkonów zgodnie z opracowanym audytem i dokumentacją techniczną		
3.	Czysta 7	Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku wraz z remontem balkonów zgodnie z opracowanym audytem i dokumentacją techniczną		
4	Czysta 7	Wykonanie robót związanych z budynkiem istniejącej wymiennikowni przy budynku zgodnie z decyzją PINB (dokumentacja + wykonawstwo)		
5	Osiedle XV-lecia (1budynek)	Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku wraz z remontem balkonów zgodnie z opracowanym audytem i dokumentacją techniczną		
<b>XXII. REMONT I WYMIANA INSTALACJI GAZOWEJ</b>				
1.	Osiedle XV-lecia	Remonty według zgłoszeń z ADM (protokoły przeglądu szczelności instalacji gazowych w budynkach)		
2.	Osiedle XV-lecia	Przygotowanie dokumentacji oraz wykonanie wymiany instalacji gazowej w budynkach (budynki wytypowane przez ADM)		
<b>XXIII REMONTY BIEŻĄCE</b>				
1.	Osiedle XV - lecia	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.



LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
<b>C</b>	<b>Osiedle Gołębiów I</b>			
<b>I.</b>	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW</b>			
1	Skorupki 11	Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku wraz z remontem balkonów zgodnie z opracowanym audytem i dokumentacją techniczną		
2.	Księdza Skorupki 3	Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku wraz z remontem balkonów zgodnie z opracowanym audytem i dokumentacją techniczną		Warunkowo - po ponownym zaankietowaniu budynku
3.	Andersa 7	Wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku wraz z remontem balkonów zgodnie z opracowanym audytem i dokumentacją techniczną		
<b>II.</b>	<b>WYMIANA DRZWI DO KLATEK SCHODOWYCH</b>			
1	Andersa 3 kl.1,2,3,	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		
2	Kotarbińskiego 5 kl.1,2,3,4	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		
3	Obrońców W-wy 4 kl. 1,2,3,4,5	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		
4	Orląt Lwowskich 2 kl.1,2,3,4,5,6	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		
5	Orląt Lwowskich 4 kl.1,2,3,4	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		
6	Powst.Śląskich11 kl.1,2,3,4	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		
7	Zbrowskiego 108	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych		
8	Kotarbińskiego 1	Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrdapach budynku		
9	Osiedle Gołębiów I	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na osiedlu - kontynuacja, budynki wytypowane przez ADM.		
10	Osiedle Gołębiów I	Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrdapach do klatek schodowych na osiedlu - budynki wytypowane przez ADM.		
<b>III.</b>	<b>REMONT DACHÓW</b>			
2	Obrońców Warszawy 4	Remont dachu dachów ( 2 krotne krycie dachu papą termozgrzewalną,obróbki blacharskie)		
3	Orląt Lwowskich 6	Remont dachu dachów ( 2 krotne krycie dachu papą termozgrzewalną,obróbki blacharskie)		
4	Skorupki 7	Remont dachu dachów ( 2 krotne krycie dachu papą termozgrzewalną,obróbki blacharskie)		
5	według potrzeb	Remont dachów dachów ( 2 krotne krycie dachu papą termozgrzewalną,obróbki blacharskie)		Finansowanie ze środków funduszów remontowych danej nieruchomości.
<b>IV.</b>	<b>REMONT PLACÓW ZABAW</b>			
1	Osiedle Gołębiów I	Remonty placów zabaw na osiedlu		
<b>V.</b>	<b>ŚMIETNIKI NA OSIEDLU</b>			
1	Powstańców Śląskich1	Wymiana śmietnika na nową wiatę śmietnikowa		
2	Powstańców Śląskich11	Wymiana śmietnika na nową wiatę śmietnikową		
3	Obrońców Warszawy 2B	Wymiana śmietnika na nową wiatę śmietnikową		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
4	Zientarskiego 10	Wymiana śmietnika na nową wiatę smietnikową		
5	śmietniki j.w	Wykonanie podbudów pod nowe wiaty smietnikowe j.w.		
<b>VI.</b>	<b>PILNY REMONT BALKONÓW I BALUSTRAD BALK. ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU MIESZKAŃCÓW</b>			
1.	Andersa 2	Remont konstrukcji wsporczej logii balkonowych; wykonanie naprawy wzmocnienia płyt logii balkonowych wraz z remontem balustrad balkonowych		
2.	według potrzeb	Pilny remont balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>VII.</b>	<b>REMONT TARASU ,docieplenia stropu nad piwnicami, likwidacja rys na bud.</b>			
1	Zbrowskiego 108	Etap I -Remont tarasu od strony wschodniej i zachodniej zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną na podstawie wykonanej ekspertyzy techn.		
2	Zbrowskiego 108	Etap II - Docieplenie styropu nad piwnicami zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną na podstawie opracowanej ekspertyzy techn.		
<b>VIII.</b>	<b>WYMIANA OKIEN NA KL.SCHODOWYCH I PIWNICACH</b>			
1	Zientarskiego 4	Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarę PCV na klatkach schodowych, piwnicach w budynku.		
2	Zientarskiego 6	Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarę PCV na klatkach schodowych, piwnicach w budynku.		
3	Obrońców Warszawy 6	Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarę PCV na klatkach schodowych, piwnicach w budynku.		
4	Orląt Lwowskich 4	Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarę PCV na klatkach schodowych, piwnicach w budynku.		
5	Powstańców Sl. 5	Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarę PCV na klatkach schodowych, piwnicach w budynku.		
6	Zbrowskiego 108	Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarę PCV na klatkach schodowych, piwnicach w budynku.		
7	Osiedle Gołębiów I	Kontynuacja wymiany okien na klatkach schodowych i piwnicach na budynkach na osiedlu Gołębiów I		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości
<b>IX.</b>	<b>MONTAŻ WODOMIERZY Z ODCZYTEM ELEKTRONICZNYM</b>			
1.	I półrocze	Montaż wodomierzy z odczytem elektronicznym na osiedlu		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
2.	II półrocze	Montaż wodomierzy z odczytem elektronicznym na osiedlu		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>X.</b>	<b>WYMIANA ZAWORÓW PODPIONOWYCH NA C.O. I C.C.W</b>			
1.	osiedle Gołębiów I	Wymiana zaworów podpionowych na c.c.w na osiedlu oraz rozpoczęcie montażu zaworów podpionowych równoważących na c.o.z regulacją.		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XI.</b>	<b>Remont sieci ciepłowniczej</b>			
1.	Osiedle Gołębiów I	Remont sieci sieci ciepłowniczej		ze względu na częste awarie
<b>XII.</b>	<b>REMONY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, CHODNIKÓW,SCHODÓW, wykonanie parkingów</b>			
1	Skorupki 1 do Skorupki 11	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
2	Andersa 1	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników , wykonanie miejsc postojowych		
3	Orlat Lwowskich 2	Remonty chodników, parkinów		
4	Zientarskiego 4	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
5	Skorupki 11 a Andersa 2	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
6	Powstańców Śląskich5	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
7	Skorupki 5	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
8	Andersa 2 do Kotarbińskiego 4	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
9	Obrońców W-wy 4 do Zientarskiego 4	Remonty ciągów pieszo-jezdnych chodników		
10	Osiedle Gołębiów I	Remonty częściowe nawierzchni asfaltobetonowicy na budynku		
11.	remont chodników i inne remonty nawierzchni drogowych	Wykonanie częściowych remontów chodników na osiedlu		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XIII. REMONTY WIATROŁAPÓW</b>				
1.	osiedle Gołębiów I	Remonty wiatrołapów na budynkach		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XIV. ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE</b>				
1.	osiedle ogólnie według zgłoszeń	Zdęcie odwarstwień, spekań grzymsów i płyt balkonów na osiedlu, naprawa podestów, według zgłoszeń		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XV. INSTALACJA DOMOFONOWA, MONITORING, WYMIANA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH</b>				
1	Osiedle Gołębiów I	Wymiana domofonów, instalacja kamer monitoringu, wymiana opraw oświetleniowych według zgłoszeń lok.		
<b>XVI. REMONT PODESTÓW -WEJSCIA DO KLATEK SCH.</b>				
1	Osiedle Gołębiów I	Remonty podestów - wejścia do klatek schodowych do budynków: Powstańców Śląskich 5, Skorupki 5, Orlat Lwowskich 4, Skorupki 7,		
2	Osiedle Gołębiów I	i Remonty podestów - wejścia do klatek schodowych do budynków		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XVII. ODBUDOWA OPASEK, ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH OD BUDYNKÓW</b>				
1	według potrzeb	Odbudowa opasek, odprowadzenie wód opadowych od budynków		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XVIII. MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH po wymianie stolarki okiennej na kl.schodowych</b>				
1	Andersa 3	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	3	
2	Kotarbinskiego 1	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	3	
3	Skorupki 4	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	3	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	5	6
4	Skorupki 7	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	3	
5	Zientarskiego 4	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	3	
6	Kotarbińskiego 4	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową klatki	3	
7	Zbrowskiego 108	Malowanie klatki schodowej metodą natryskową		
8	według potrzeb	sukcesywnie po wykonaniu poszczególnych zadań na wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
<b>XIX. DOKUMENTACJE TECHNICZNE</b>				
1.	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie dokumentacji technicznych, parkingi, cągi pieszojezdne, remonty tarasów i inne		
<b>XX. PRZEKAZANIE SIECI OSIEDLE GOŁĘBIÓW I</b>				
1.	Osiedle Gołębiów I	Wspólne finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego: Budowa i modernizacja sieci wodociągowej osiedla Gołębiów I		
<b>XXI. WSPÓLFINANSOWANIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ</b>				
1.	Osiedle Gołębiów I	Współfinansowanie przez Spółdzielnię wymiany stolarki okiennej przez użytkowników lokali - zabezpieczenie kwot zwracanych na dofinansowanie na rok 2015		
<b>XXII. REMONTY BIEŻĄCE</b>				
1	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

INSPEKTOR  
d/s technicznych

Barbara Stępnik

Kierownik Osiedla XV lecia

Marek Markowski

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Olecki

Upr. Bud. Nr GP-VIII-7342/41/94

Współpraca z Kierownikiem  
Osiedla Gołębiów I  
mgr inż. Józef Kaczmarzki

Wiceprezes Zarządu  
d/s technicznych

mgr inż. Hubert Kaczmarzki

Prezes Zarządu  
Miejscowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. J. Grzegorzewskiego

mgr Elżbieta Wielgosik

INSPEKTOR NADZORU  
inż. Tomasz Guskowicz  
upr. nr UAN-II-K-8386/103/87  
upr. nr GP-III-7342/278/94

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej RSM

Marek Butkowski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Genowefa Gielniowska

**Plan remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016 i lata następne**

LP	RSM / Osiedle	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	2	3	4	5
A.	<b>RSM w tym:</b>		<b>1.150.000</b>	
B.	<b>Osiedle XV - lecia</b>			
1.	<b>Między innymi : Czysta 7, Struga 19/21, 11-go Listopada 2/4;6/8, Akademicka 2,4,6</b>	Remont dźwigów: Realizacja zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego i inne		
2	<b>11-go Listopada 6/8 kl.II,I, 11-go Listopada 2/4 kl.I i II</b>	Wymiana dźwigów: dźwigi "duże" 11-go Listopada 6/8 kl.II, 11-go Listopada 6/8 kl. I , 11-go Listopada 2/4 kl.I i II		
C.	<b>Osiedle Gołębiów I</b>			
1.	<b>Między innymi: Andersa 1,2,3 ,7 Kotarbińskiego 1,3,4,5 Skorupki 3, Zientarskiego 2,4;</b>	Remont dźwigów: Realizacja zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego i inne		
2.	<b>Osiedle Gołębiów I</b>	Wymiana dźwigów (dwa dźwigi)		

Inspektor nadzoru RSM  
 Specjalista ds. Instalacji  
 mgr inż. Andrzej Krakowiak  
 Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Kierownik Osiedla XV lecia  
 Marek Markowski

Zastępca kierownika  
 Osiedla Gołębiów I  
 mgr inż. Julia Kaczmarski

Prezes Zarządu  
 Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 im. J. Grzegorzewskiego  
 Wiceprezes Zarządu  
 ds. technicznych  
 mgr inż. Hubert Kaczmarski mgr Elżbieta Wiegosiak

Przewodniczący  
 Rady Nadzorczej RSM

Sekretarz  
 Rady Nadzorczej

Marek Butkowski

Genowefa Gielniowska

**Alfabetyczna lista budynków typowanych do  
termomodernizacji**

L.p.	Alfab. lista budynków spełn.war. 50% +
<b>I.</b>	<b>Osiedle XV-lecia</b>
1	Akademicka 2
2	Akademicka 4
3	Akademicka 6
4	Bema 1
5	Chrobrego 13
6	Chrobrego 19
7	Kusocińskiego 3
8	Kusocińskiego 12
9	Kusocińskiego 22
10	Kusocińskiego 26
11	Kusocińskiego 30
12	Lelewela 3
13	11-listopada 2/4
14	11-listopada 6/8
15	11-listopada 12
16	Miła 4/8
17	Miła 25
18	Miła 26
19	Prądyńskiego 1
20	Prądyńskiego 2
21	Prądyńskiego 5
22	Sportowa 1
23	Sportowa 5
24	Sportowa 6
25	Sportowa 7
26	Sportowa 28/30
27	Żwirki i Wigury 6
28	Żwirki i Wigury 8
29	Żwirki i Wigury 10
<b>II.</b>	<b>Osiedle Gołębiów I</b>
1	Andersa 7
2	Orlat Lwowskich 2
3	Powstańców Śląskich 7
4	Powstańców Śląskich 11
5	Skorupki 3 warunkowo
6	Skorupki 11

INSPEKTOR  
d/s technicznych  
Barbara Stępnik

Przewodniczący Zarządu  
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. J. Grzeźnarowskiego  
mgr inż. Hubert Kaczmarek  
mgr Elżbieta Wiegosiak

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej RSM  
Marek Butkowski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Genowefa Giernowska