

UCHWAŁA Nr²⁶..... /2021

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia⁰⁷⁻⁰⁹⁻²⁰²¹.....

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Sportowej 33.**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Sportowej 33 o pow. użytkowej 30,78 m².

stawka^{9,0}..... zł/m²

+ VAT + fundusz remontowy + podatek od nieruchomości + media.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Za -^{9,-}.....

Przeciw -^{0,-}.....

Wstrzymało się -^{0,-}.....

sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Kinga Zawieszka-Gierczak
KL R 410

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jezyna



Radom dnia 20.08.2021

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13, § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 ust.1 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o ustalenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy ul. Sportowej 33 o pow. 30,78 m²
Proponujemy stawkę 9,00 zł/m² + VAT + fundusz remontowy + podatek od nieruchomości,

UZASADNIENIE

Na podstawie zapisu umowy dzierżawy z dnia 20.10.1987 zawartej pomiędzy RSM a Panem Mąkosą RSM stała się właścicielem pawilonu handlowego o pow. 33,78 m² znajdującego na terenie Osiedla XV lecia przy ul. Sportowej 33 posadowionego na działce o pow. 118 m² o numerze ewidencyjnym 2/9.

Działając w oparciu o uchwałę nr 21/2021 RN RSM z dnia 02.08.2021 Zarząd powołał Zarządzeniem wewnętrznym nr 1/2021 z dnia 10.08.2021 komisję w celu przejęcia od P. Tadeusza Mąkosy w/w pawilonu.

Komisja w dniu 13.08.2021 dokonała protokolarnego odbioru.

Jest to pawilon handlowy wolnostojący, składający się z pomieszczenia głównego oraz zaplecza z węzłem sanitarnym.

W związku z powyższym Zarząd RSM postanowił ogłosić konkurs ofert na najem przedmiotowego lokalu.

W myśl § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* w zaproszeniu do składania ofert Zarząd zobowiązany jest podać stawkę wyjściową najmu za metr kwadratowy powierzchni ustaloną przez Radę Nadzorczą.

Jednocześnie informujemy, że poza stawką czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia kosztów podatku VAT oraz podatku od nieruchomości, fundusz remontowy.

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE – L a/a

Starszy Specjalista
ds. członkowskich, przekształceń
praw do lokali, najmu i przetargów

Elżbieta Tokarska

Pełnomocnik Zarządu
Główny księgowy
Agnieszka Druszcz

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin