

UCHWAŁA NR26...../2012

RADY NADZORCZEJ

RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

IM. J. GRZECZNRROWSKIEGO

Z DNIA 05.06.2012r.

dotyczy: **dofinansowania wymiany stolarki okiennej wykonywanej we własnym zakresie przez Członków Spółdzielni**

Na podstawie art. 46 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982r. prawo spółdzielcze Dz. U. z 2003r. nr 148 poz. 1848 z późn. zm. Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 05.06.2012r. podjęła następującą uchwałę:

§1.

Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się z aktualnie obowiązującymi regulacjami zawartymi w wewnętrznych aktach prawnych Spółdzielni, dotyczącymi dofinansowywania kosztów wymiany stolarki okiennej wykonanej we własnym zakresie przez Członków Spółdzielni, zaleca Zarządowi zawieszenie rozpatrywania wniosków oraz zawieszenie wypłat z tego tytułu.

§2.

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do sporządzenia i przedłożenia Radzie w terminie do dnia 31 sierpnia 2012 roku:

1. sprawozdania w zakresie:

- a) wykazu lokali, w których dokonano wymiany stolarki okiennej z dofinansowaniem kosztów tej wymiany w okresie od dnia 17 marca 2006 roku do dnia sporządzenia sprawozdania, z określeniem kwoty dofinansowania oraz obowiązującego w dniu przyznania dofinansowania tytułu prawnego użytkownika do lokalu,
- b) wykazu lokali, których użytkownicy złożyli wnioski o wymianę stolarki okiennej z dofinansowaniem kosztów tej wymiany, a wnioski te, na dzień sporządzania wykazu, nie zostały ostatecznie rozpatrzone.

2. projektów wewnętrznych aktów prawnych, w celu uregulowania dofinansowywania kosztów wymiany stolarki okiennej wykonywanej we własnym zakresie przez Członków Spółdzielni

UZASADNIENIE.

W § 61 ust. 1 obowiązującego Statutu, określone są obowiązki Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali. Wymienione obowiązki nie obejmują wymiany stolarki okiennej.

W § 62 w ust. 1 Statutu poprzez zapis, cyt.: "Naprawy wewnątrz lokali niezaliczone do obowiązków Spółdzielni obciążają członków zajmujących te lokale.", ustalono zakres obowiązków Członków Spółdzielni. Jednocześnie, w dalszej części tego ustępu zapisano między innymi, że szczególnym obowiązkiem Członka jest dokonywanie naprawy okien i drzwi.

W zatwierdzonym uchwałą nr 20 Rady Nadzorczej z dnia 17 marca 2006 roku i aktualnie obowiązującym "Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego w Radomiu", w pkt 6 ppkt 6.2. ustalono podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali i nie obejmuje on wymiany stolarki okiennej, natomiast w pkt 6 ppkt 6.3. stwierdzono, że naprawa i wymiana okien należy do obowiązków Członka Spółdzielni. Jednocześnie w pkt 7 ppkt 7. tego regulaminu stwierdza się, że cyt.: "Bonifikaty udzielane członkom Spółdzielni z tytułu wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie przez członka i zasady ich udzielania określone są w odrębnym regulaminie."

Powyższe fakty wskazują, iż obowiązujące aktualnie w Spółdzielni regulacje prawne są wzajemnie sprzeczne i obecnie nie mogą stanowić podstawy do rozpatrywania przez Zarząd złożonych przez Członków Spółdzielni wniosków dotyczących dofinansowywania kosztów wymiany stolarki okiennej. Dlatego też, zachodzi konieczność zawieszenia rozpatrywania przez Zarząd złożonych przez Członków wniosków w tych sprawach i pilnego podjęcia prac w celu wprowadzenia wewnętrznych unormowań prawnych.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz RN

Genowefa Gielniowska

Przewodniczący RN

Marek Butkowski

RADCA PRAWNY

mgr Antoni Leśniewski
(KLR-275)