

UCHWAŁA nr 25 / 2020  
RADY NADZORCZEJ RSM  
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO  
Z DNIA 29-06-2020

w sprawie: zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy  
w budynku przy ul. Zbrowskiego 108.

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 29-06-2020 podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Zbrowskiego 108** w Radomiu miesięcznie o 0,20 zł./m<sup>2</sup>, tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: 1,30 zł./m<sup>2</sup>/m-c na stawkę: **1,50 zł./m<sup>2</sup>/m-c** od dnia **01.10.2020r.** na okres **36** miesięcy.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.10.2020r.** na okres 36 miesięcy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM

*Teresa Puchańska*

Głosowanie:

Za: 8

Przeciw: 1

Wstrzymało się: 1

Sekretarz RN

*Waldemar Jeżyński*

Radom, dn: 09.06.2020r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

Rada Nadzorcza RSM  
w/m



PK/4230/20

### WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego wnioskuje o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Zbrowskiego 108 w Radomiu miesięcznie o 0,20 zł/ m<sup>2</sup>, tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,30/ m<sup>2</sup>/ m-c na stawkę 1,50 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c od dnia 01.10.2020r. na okres 36 miesięcy.

#### UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 49/2016 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 1,30 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c.  
Stan funduszu na dzień 30.04.2020r. wynosi (+) 168 733,85 zł.

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zbrowskiego 108 w planie remontów na 2020r. zaplanowano m.in. remont tarasów.

W związku z powyższym, Zarząd pismem znak RSM /PK/PW-905/2020 z dnia 31.01.2020r., zwrócił się do mieszkańców w/w budynku z zapytaniem, czy wyrażają zgodę na podniesienie stawki odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,50 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c na okres 36 miesięcy, celem zapewnienia środków na pokrycie kosztów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych.

W wyniku uzyskania większościowej zgody mieszkańców, w dniu 04.06.2020r. została podpisana umowa nr 587/2020 z wykonawcą inwestycji, wybranym w przetargu nieograniczonym. Koszt remontu tarasów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zbrowskiego 108 będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu w oparciu o w/w umowę wynosi 232 958,95 zł brutto.

W związku z powyższym, zasadne jest zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Zbrowskiego 108 na czas określony wskazany we wniosku.

#### Dane :

Zbrowskiego 108- pow. 2316,69 m<sup>2</sup>  
232 958,95 - koszt inwestycji z VAT 8%  
- 168 733,85 - stan funduszu remontowego na 30.04.2020r.  
64 225,10 - kwota brakująca

Specjalista ds. rozliczeń,  
termomodernizacji i obsługi archiwum

Agnieszka Dąbrowska

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszczyńska

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek