

UCHWAŁA Nr 23 /2021

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia 02-08-2021

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Kotarbińskiego 2.**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Kotarbińskiego 2 o pow. użytkowej 24,10 m²

stawka 10,00 zł./m² + VAT + podatek od nieruchomości + media.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Za 9

Przeciw 1

Wstrzymało się 0

sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Kinga Zawieszko-Gierczak
KL-R/410

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

RSM/DE – L/ 4221/21



Radom dnia 29.06.2021

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13, § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 ust.1 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o ustalenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczanego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy ul. **Kotarbińskiego 2 o pow. użytkowej 24,10 m²**. Poprzednia stawka najmu wynosiła 8,43 zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości. **Proponujemy stawkę 10 zł/m² + VAT+ c.o + podatek od nieruchomości,**

UZASADNIENIE

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie osiedla Gołębiów I w budynku należącym do zasobów RSM. W/w lokal mieści się na pierwszym piętrze w wolnostojącym budynku. Jest to lokal typu: pokój z wejściem ze wspólnego korytarza. Lokal był wynajmowany na zakład fryzjerski. Obecnie jest zdany do Spółdzielni. W związku z powyższym Zarząd RSM postanowił ogłosić konkurs ofert na najem przedmiotowego lokalu. W myśl § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* w zaproszeniu do składania ofert Zarząd zobowiązany jest podać stawkę wyjściową najmu za metr kwadratowy powierzchni ustaloną przez Radę Nadzorczą. Jednocześnie informujemy, że poza stawką czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia kosztów c.o, podatku VAT oraz podatku od nieruchomości, fundusz remontowy.

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE – L a/a

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Starszy Specjalista
ds. członkowskich, przekształceń
praw do lokali, najmu i przetargów

Elżbieta Tokarska