

UCHWAŁA Nr .....<sup>22</sup>..... /2021

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia .....<sup>02-08-2021</sup>.....

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Sportowej 1.**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

**§ 1.**

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Sportowej 1 lok. nr 30 o pow. użytkowej 21,90 m<sup>2</sup>

stawka .....<sup>11,00</sup>..... **zł./m<sup>2</sup>** + VAT + podatek od nieruchomości + media.

**§ 2.**

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

Kluga Zdzisława-Gierczak  
K-1410

Głosowanie:

Za - .....<sup>9</sup>.....

Przeciw - .....<sup>1</sup>.....

Wstrzymało się - .....<sup>0</sup>.....

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

RSM/DE – L/ 4220/21

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52



Radom dnia 29.06.2021

**Rada Nadzorcza  
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13, § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 ust.1 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o ustalenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczanego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy ul. **Sportowej 1 lok 30 o pow. użytkowej 21,90 m<sup>2</sup>**. Poprzednia stawka najmu wynosiła 10,77 zł/m<sup>2</sup> + VAT + c.o + podatek od nieruchomości. **Proponujemy stawkę 11 zł/m<sup>2</sup> + VAT + c.o + podatek od nieruchomości.**

**UZASADNIENIE**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie osiedla XV lecia w budynku należącym do zasobów RSM.

W/w lokal mieści się na parterze w bloku przy ul. Sportowej 1

Składa się z pokoju, przedpokoju, łazienki.

Lokal był wynajmowany na zakład fryzjerski.

Obecnie jest zdany do Spółdzielni.

W związku z powyższym Zarząd RSM postanowił ogłosić konkurs ofert na najem przedmiotowego lokalu.

W myśl § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* w zaproszeniu do składania ofert Zarząd zobowiązany jest podać stawkę wyjściową najmu za metr kwadratowy powierzchni ustaloną przez Radę Nadzorczą.

Jednocześnie informujemy, że poza stawką czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia kosztów c.o, podatku VAT oraz podatku od nieruchomości, fundusz remontowy.

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE – L a/a

Starszy Specjalista  
ds. członkowskich, przekształceń  
praw do lokali, najmu i przetargów

Elżbieta Tokarska

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek