

UCHWAŁA Nr 20 /2013

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 28. lutego 2013 roku.

w sprawie: zmiany "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego w Radomiu" zatwierdzonego uchwałą nr 20 Rady Nadzorczej z dnia 17 marca 2006 roku.

Na podstawie § 33 ust. 9 tiret 7 Statutu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1.

W "Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego w Radomiu" zatwierdzonego uchwałą nr 20 Rady Nadzorczej z dnia 17 marca 2006 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) W pkt 6 dotychczasową treść pkt 6.2 skreśla się i nadaje się nową treść w brzmieniu:

"6.2. Do podstawowych obowiązków Spółdzielni wobec użytkowników lokali mieszkalnych w zakresie eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości, należy:

- 1. prowadzenie konserwacji, napraw i remontów tych elementów budynków i budowli, pomieszczeń, urządzeń i instalacji oraz zagospodarowania terenu, które stanowią część wspólną nieruchomości,*
- 2. prowadzenie konserwacji, napraw i remontów elementów urządzeń i instalacji stanowiących część wspólną, znajdujących się wewnątrz lokali, tj.:*
 - 2.1. wewnętrznej instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej począwszy od przyłącza budynkowego do wodomierzy lokalowych, łącznie z wodomierzami, a jeżeli lokal nie jest wyposażony w wodomierz do zaworu odcinającego w lokalu,*
 - 2.2. wewnętrznej instalacji gazowej od przyłącza budynkowego do urządzeń odbiorowych w poszczególnych lokalach, wraz z zaworami odcinającymi, (miernik zużycia gazu gazomierz stanowi własność dostawcy gazu),*
 - 2.3. pionów wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynkach wraz z trójnikiem odgałęziającym kanalizację od pionów, bez podejść odpływowych z urządzeń w lokalach,*
 - 2.4. wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami i zaworami grzejnikowymi, o ile były zamontowane przez Spółdzielnię lub za jej zgodą,*

- 2.5. wewnętrznej instalacji elektrycznej od przyłącza budynkowego do podstawy bezpieczników na przyłączy do danego lokalu wraz z tą podstawą,
 - 2.6. wewnętrznej instalacji domofonowej miejsca podłączenia unifonu w lokalu, lecz bez unifonu,
 - 2.7. przewodów (kanały) kominowe (wentylacyjne, spalinowe i dymowe),
 3. dokonywanie napraw polegających na usunięciu zniszczeń i uszkodzeń powstałych wewnątrz lokalu na skutek awarii na urządzeniach, których naprawa i eksploatacja należy do obowiązków Spółdzielni, z wyłączeniem tych szkód, za które użytkownik lokalu otrzymał odszkodowanie z firmy ubezpieczeniowej,
 4. jednokrotne, dla danego lokalu, współfinansowanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (okna i drzwi balkonowe) dokonywanej przez użytkownika lokalu nie będącego jego najemcą, wg zasad ustalonych przez Radę Nadzorczą w odrębnym regulaminie,
 5. naprawa spękań ścian nośnych w lokalu, powstałych w wyniku oddziaływania konstrukcji budynku, bez spękań włosowatych,
 6. dokonanie napraw polegających na usunięciu zniszczeń i uszkodzeń powstałych w sytuacji komisyjnego otwarcia przez Spółdzielnię lokalu pod nieobecność jego użytkownika, a także zabezpieczenie lokalu i znajdującego się w nim mienia, w sytuacjach, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku – o spółdzielniach mieszkaniowych,
 7. przeprowadzanie deratyzacji i dezynfekcji części wspólnych."
- 2) W pkt 6 dotychczasową treść pkt 6.3 skreśla się i nadaje się nową treść w brzmieniu:
"6.3. Konserwacje, naprawy i wymiany wewnątrz lokali, niezaliczone do obowiązków Spółdzielni, o których mowa w pkt. 6.2., wykonuje staraniem własnym i na własny koszt jego użytkownik.
 - 3) W pkt 6 po pkt 6.3. dodaje się pkt 6.4 w brzmieniu:
"6.4. Wszelkie naprawy i wymiany elementów części wspólnych nieruchomości, konieczne do wykonania w wyniku zdarzeń losowych, a także dewastacji, celowego zniszczenia, itp., stanowią podstawę do zwiększenia przez Radę Nadzorczą kosztów eksploatacji i stawki odpisu na fundusz remontowy tej nieruchomości."
 - 4) W pkt 7 skreśla się ppkt 7.

§ 2.
Realizację uchwały zleca się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Genowefa Gielniowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Alicja Parszewska