

UCHWAŁA nr 17...../ 2020  
RADY NADZORCZEJ RSM  
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO  
Z DNIA 20-05-2020.....

w sprawie: zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy  
w budynku przy ul. Bema 13.

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 20-05-2020..... podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Bema 13** w Radomiu miesięcznie o 0,20 zł./m<sup>2</sup>, tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: 1,30 zł./m<sup>2</sup>/m-c na **stawkę: 1,50 zł./m<sup>2</sup>/m-c** od dnia **01.09.2020r.** na okres **36 miesięcy**.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.09.2020r.** na okres 36 miesięcy.

Głosowanie:

Za: 10.....

Przeciw: 0.....

Wstrzymało się: 0.....

RADCA PRAWNY  
Kinga Zawisza-Gierczak  
KC - R 416

Sekretarz RN  
Waldemar Jeżyna

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM  
Teresa Puchalska

R S M



[Handwritten signature]

Rada Nadzorcza RSM  
w/m

WNIOSEK

W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi na 2020 rok, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeźcznarowskiego wnioskuję o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Bema 13 w Radomiu miesięcznie o 0,20 zł/ m<sup>2</sup>, tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,30/ m<sup>2</sup>/ m-c na stawkę 1,50 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c od dnia 01.09.2020r. na okres 36 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 49/2016 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 1,30 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c.

Stan funduszu na dzień 31.03.2020r. wynosi (+) 18 434,11 zł.

W 2020r. w budynku przy ul. Bema 13 zaplanowano konieczność wykonania prac remontowych, które wynikają z planu remontów na 2020r. zatwierdzonego uchwałą nr 48/2019 Rady Nadzorczej RSM.

W związku z powyższym, Zarząd pismem znak RSM /PK/PW-961/2020 z dnia 31.01.2020r., zwrócił się do mieszkańców w/w budynku z zapytaniem, czy wyrażają zgodę na podniesienie stawki odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,50 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c na okres 36 miesięcy, celem zapewnienia środków na pokrycie kosztów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych.

Na podstawie dostarczonych do spółdzielni zgód mieszkańców, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że zgodę na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. Bema 13 wyrazili mieszkańcy z 10 lokali, co stanowi 52,63 % wszystkich mieszkań w budynku.

W związku z powyższym, zasadne jest zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Bema 13 na czas określony wskazany we wniosku, która wynika z poniższej kalkulacji kosztów.

Kalkulacja:

Bema 13- pow. 896,31 m<sup>2</sup>

56 500	- szacunkowe koszty inwestycyjno- remontowe.
+ 4 520	- VAT 8 %
- 18 434	- stan funduszu remontowego na 31.03.2020r.
42 586	

42 586 zł : 896,31 m<sup>2</sup> : 36 m-cy = 1,32 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c

Stawka wg powyższej kalkulacji wynosi 1,32 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c, natomiast wnioskowany odpis na fundusz remontowy to 1,50 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c na okres 36 m-cy, celem zapewnienia środków finansowych na wypadek ewentualnej awarii.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Specjalista ds. rozliczeń,  
termomodernizacji i obsługi archiwum

  
Agnieszka Dąbrowska

DRS