

**UCHWAŁA nr 16...../ 2020**  
**RADY NADZORCZEJ RSM**  
**IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO**  
**Z DNIA 20-05-2020.....**

**w sprawie: zmniejszenia odpisu na fundusz remontowy i uchwalenia stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny w budynku przy ul. Miła 26.**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 20-05-2020..... podjęła następującą uchwałę:

Rada Nadzorcza uchwała:

- § 1**
1. Zmniejszenie **odpisu na fundusz remontowy** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Miła 26 ze stawki 1,30 zł/m<sup>2</sup>, która obowiązuje od 01.01.2017r. **na stawkę 0,60 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, począwszy od dnia 01.09.2020r. ;**
  2. **Stawkę odpisu na fundusz termomodernizacyjny** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Miłej 26 w **wysokości 2,20 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, począwszy od dnia 01.09.2020r. , na okres 10 lat.**

**§ 2**

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki na fundusz termomodernizacyjny lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Miła 26 w Radomiu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.09.2020r.**

Głosowanie:

Za: ..... 10/-  
Przeciw: ..... 0/-  
Wstrzymało się: ..... 0/-

**RADCA PRAWNY**  
**Kinga Zwińska-Gierczak**  
KI / R 430

Sekretarz RN  
*Waldemar Jeżyna*  
Waldemar Jeżyna

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Nadzorczej RSM**  
*Teresa Puchalska*  
Teresa Puchalska

Do Zarządu Wnoszę o przygotowanie uchwały

Radom, dn. 06.05.2020r.

RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
im. Józefa Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbawskiego 104  
NIP 796 10 10 10



Rada Nadzorcza RSM  
w/m

2020/05/06

### WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzegorzewskiego wnioskuje :

- o **zmniejszenie odpisu na fundusz remontowy** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Miłej 26 ze stawki 1,30 zł/m<sup>2</sup>, która obowiązuje od 01.01.2017r. na **stawkę 0,60 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, począwszy od dnia 01.09.2020r.;**
- o **uchwalenie stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Miłej 26 w wysokości **2,20 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, począwszy od dnia 01.09.2020r., na okres 10 lat.**

Miesięczna stawka odpisu na fundusz termomodernizacyjny może ulec zmianie, po rozliczeniu całkowitych kosztów przedsięwzięcia związanego z wykonaniem termomodernizacji budynku mieszkalnego wielopodzinne przy ul. Miłej 26 w Radomiu, jak również po otrzymaniu ostatecznej decyzji z BGK o wysokości wypłaconej premii, której wysokość uzależniona jest od wykorzystanego kredytu, tj. na roboty kwalifikowane.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z planem remontów na 2020r., w którym ujęta jest termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Miłej 26 i większością zgodą użytkowników lokali mieszkalnych w/w budynku, Zarząd wnosi jak wyżej o zmniejszenie stawki odpisu na fundusz remontowy i uchwalenie stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny tego budynku i prosi o podjęcie uchwały.

Zgodnie z Umową Nr 551/2020 z dnia 27.04.2020r., koszt wykonania termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi szacowany jest na kwotę 650 000,00 złotych .

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny wg załącznika nr 1 do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku.

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszczyk

inż. Adam Serafin

mgr Paweł Gregorek



Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Miła 26.

Powierzchnia mieszkalna	1 841,68	m <sup>2</sup>
Stan funduszu remontowego na dzień 31.03.2020r. wynosi:	210 885,00	zł

Finansowanie:		
Kredyt z PMBS w Jedlińsku	574 799,01	zł
Środki własne	75 200,99	zł
Szacowany koszt termomodernizacji wg umowy nr 551/2020 z PHU "MA-MAR" Maciej Furmański	650 000,00	zł

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny:		
Całkowity koszt na 10 lat		
Koszt termomodernizacji	650 000,00	zł
Odsetki od kredytu	125 898,00	zł
Fundusz remontowy na dzień 31.03.2020r. (+210 885 zł)	-210 885,00	zł
Premia z BGK wg złożonego wniosku w oparciu o audyt energet.	-91 967,00	
Koszt po uwzględnieniu powyższego:	473 046,00	zł
Szacowana stawka odpisu na fundusz termomodernizacyjny na 10 lat	2,1405	zł/m <sup>2</sup>

Obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

**PROPOZYCJA:**

<b>* STAWKA ODPISU NA FUNDUSZ TERMOMODERNIZACYJNY:</b>
0,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c - zaliczyć z obowiązującej stawki odpisu na fundusz remontowy
1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c - podwyżka
2,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c - stawka odpisu na fundusz termomodernizacyjny
<b>* STAWKA ODPISU NA FUNDUSZ REMONTOWY:</b>
0,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c - pozostała kwota z obowiązującej stawki odpisu na fundusz remontowy

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszczyk