

UCHWAŁA Nr 15 /2021

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia 22-04-2021

w sprawie: **zatwierdzenia opłat za garaże na Osiedlu XV lecia**
od dnia 01.08.2021r.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt. 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza stawkę opłat za garaże na Osiedlu XV lecia w wysokości **1,85 zł./m²/netto/m-c**

§ 2.

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.08.2021r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 40/2014 z dnia 21.10.2014r.

sprawdzono pod względem
formatno-prawnym
RADCA PRAWNY

Kinga Zawiesz-Gierczak
KL-R-110

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

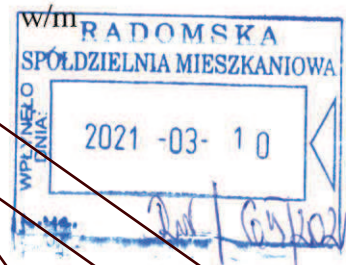
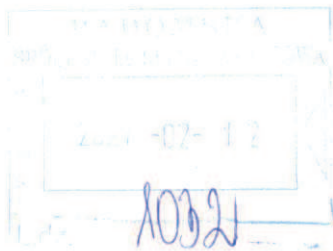
Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
Rady Nadzorczej RSM
Zofia Zimnicka

Głosowanie:
Za - 8
Przeciw - 1
Wstrzymało się - 1

RSM /PK / /2021

Rada Nadzorcza RSM



WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Rady Nadzorczej nr 40 z dnia 21.10.2014r., w zakresie opłaty za garaże, poprzez przyjęcie nowej stawki za garaże na osiedlu XV- Lecia w wysokości 1,85 zł/m²/netto od dnia01.08.2021r.....

Uzasadnienie:

Na podstawie zestawienia za 2020 r., obowiązująca stawka w wysokości 1,49 zł/m²/netto jest nie wystarczająca na pokrycie kosztów za eksploatację garaży.

W załączeniu przekładamy kalkulację stawki (załącznik nr 1) oraz zestawienie kosztów i przychodów za garaże (załącznik nr 2).

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

RSM /PK / /2021

KALKULACJA
eksploatacji garaży na osiedlu XV-Leciu w RSM.

DOTYCZY : Zatwierdzenia stawki za użytkowanie garaży na osiedlu XV-Leciu w Radomiu,
na podstawie kosztów za 2020 roku.

Powierzchnia garaży - 2 162,55 m²

Kalkulacja stawki w oparciu o koszty za okres 01.01.2020 - 31.12.2020r.:

Obowiązująca stawka wynosi : 1,49 zł/m²/netto/m-c.

1. Koszty - podatku od nieruchomości, wieczyste użytkowanie

- 19 820,28 zł : 2 162,55 m² : 12 m-c = 0,76 zł

2. Koszty Zarządu, koszty lokali ADM

- 4 739,62 zł : 2 162,55 m² : 12 m-c = 0,18 zł

3. Koszty pracowników RSM.

- 14 585,28 zł : 2 162,55 m² : 12 m-c = 0,56 zł

4. Koszty sprzątania terenu przy garażach.

- 8 698,05 zł : 2 162,55 m² : 12 m-c = 0,34 zł

Razem na podstawie kosztów 0,76 zł + 0,18 zł + 0,56 zł + 0,34 zł = 1,84 zł/m²/netto/m-c

Wnioskowana stawka : 1,85 zł / m²/netto/m-c

Radom, dnia 12.02.2021 r.

Zestawienie kosztów i przychodów za okres 01-12/2020 rok
eksploatacji garaży na osiedlu XV-Leciu w RSM.

Powierzchnia garaży 2 162,55 m²

	KOSZTY / ZŁ	PRZYCHODY ZŁ /NETTO
Sprzątanie garaże przy ul. Andersa	8 698,05	
Podatek od nieruchomości	15 786,60	
Podatek wieczyste użytkowanie garaży	4 033,68	
Koszty Zarządu i Lok.	4 739,62	
Koszty pracowników RSM	14 585,28	
Inne usł mater. garaże	5 668,04	
Razem	53 511,27 zł	40 012,07 zł

Wynik = 13 499,20 zł.

Jednocześnie informuje, iż na Osiedlu XV-Lecia jest jeden garaż w najmie przy ul. Żwirki i Wigury, dla którego miesięczne naliczenie wynosi 75,25 zł/ netto/ garaż