

UCHWAŁA Nr 14 /2020

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia 20-05-2020

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Kotarbińskiego 2.**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Kotarbińskiego 2 o pow. użytkowej 24,10 m²

stawka 9,00 zł./m² + VAT + podatek od nieruchomości + media.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Za - 10

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

KADUCA PRAWNY

Kinga Zawisza-Gierczak

KI. - R 410

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

RSM/DE - L/ *324* /20

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. gen. Stanisława Żółkiewskiego
26-600 Radom, ul. Żółkiewskiego 104
NIP 796-003-59-52



Radom dnia 06.05.2020

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13, § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 ust.1 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o ustalenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy **ul. Kotarbińskiego 2 o pow. 24,10 m²**.

Poprzednia stawka najmu wynosiła 10,53 zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości.

Proponujemy stawkę 9 zł/m² + VAT+ c.o + podatek od nieruchomości

UZASADNIENIE

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie Gołębiów I w budynku należącym do zasobów RSM.

W/w lokal mieści się na pierwszym piętrze w wolnostojącym budynku.

Jest to lokal typu: pokój z wejściem ze wspólnego korytarza i węzeł sanitarny jest również w korytarzu na piętrze.

Do dnia 30.04.2020 lokal był wynajmowany na działalność typu usługi krawieckie.

Następnie został protokólnie zdany do Spółdzielni.

W związku z powyższym Zarząd RSM postanowił ogłosić konkurs ofert na najem przedmiotowego lokalu.

W myśl § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* w zaproszeniu do składania ofert Zarząd zobowiązany jest podać stawkę wyjściową najmu za metr kwadratowy powierzchni ustaloną przez Radę Nadzorczą.

Jednocześnie informujemy, że poza stawką czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia kosztów c.o, podatku VAT oraz podatku od nieruchomości.

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE - L a/a

Elżbieta Tokarska
Elżbieta Tokarska

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Sełfin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek