

UCHWAŁA Nr¹³..... /2021

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia¹¹⁻⁰³⁻²⁰²¹.....

w sprawie: **zatwierdzenia stawki zaliczki na C.O. w lokalach użytkowych zlokalizowanych na osiedlu Gołębiów I w budynkach przy ul. Skorupki 1 i Kotarbińskiego 2.**

Na podstawie § 59 ust. 6 i 7 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza poniższe stawki zaliczki na C.O. w lokalach użytkowych zlokalizowanych na osiedlu Gołębiów I w budynkach:

1. **Skorupki 1** ze stawki 3,00 zł./m²/m-c netto na stawkę **3,50 zł./m²/m-c netto.**
2. **Kotarbińskiego 2** ze stawki 3,00 zł./m²/m-c netto na stawkę **4,00 zł./m²/m-c netto.**

§ 2.

Wniosek Zarządu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.07.2021r.**

Głosowanie:

Za⁹.....

Przeciw⁰.....

Wstrzymało się¹.....

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

ZASTĘPCA
Rady N...
Zofia
Zofia

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Kinga Zawisza-Gierczak
KL-R 410

Rada Nadzorcza RSM

w/m

Rsm/1325/2021

WNIOSEK



W oparciu o zestawienie kosztów i przychodów za centralne ogrzewanie na lokalach użytkowych za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. oraz otrzymaną od RADPEC-u wyższą „Taryfą ciepła”, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prosi o zatwierdzenie stawki zaliczki na c.o. w lokalach użytkowych zlokalizowanych na Osiedlu Gołębiów I w budynku

- Skorupki 1 w wysokości 3,50 zł/m²/mc netto (obowiązująca stawka 3,00 zł/m²/mc netto).
- Kotarbińskiego 2 w wysokości 4,00 zł/m²/mc netto (obowiązująca stawka 3,00 zł/m²/mc netto).

KALKULACJA

1. Wyliczenie stawki zaliczki na c.o. w lokalach użytkowych mieszczących się w budynku przy ul. Skorupki 1 na podstawie kosztów:

Adres	Powierzchnia do c.o. (m ²)	Okres	Koszty (zł)	Przychody (zł)	Wynik (zł)	Stawka netto na podst. kosztów (zł/m ²)
Skorupki 1	697,29	01-12/2020	28 175,22	25 102,44	-3 072,78	3,37

Stawka wg kosztów c.o. = 3,37 zł/m², a po uwzględnieniu taryfy ciepła wnioskowana 3,50zł/m²/mc

2. Wyliczenie stawki zaliczki na c.o. w lokalach użytkowych mieszczących się w budynku przy ul. Kotarbińskiego 2 na podstawie kosztów:

Adres	Powierzchnia do c.o. (m ²)	Okres	Koszty (zł)	Przychody (zł)	Wynik (zł)	Stawka netto na podst. kosztów (zł/m ²)
Kotarbińskiego 2	668,49	01-12/2020	29 407,11	25 220,16	-4 186,95	3,67

Stawka wg kosztów c.o. = 3,67 zł/m², a po uwzględnieniu taryfy ciepła wnioskowana 4,00zł/m²/mc

Uzasadnienie:

Obecnie obowiązująca stawka zaliczki c.o. jest za niska i nie pokrywa rzeczywistych kosztów centralnego ogrzewania wynikających z faktur dostawcy Radpec S.A.

Specjalista ds. księgowości finansowej
Agnieszka Kapciak

Główny Księgowy
Agnieszka Druszcz

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorczuk