

UCHWAŁA nr 13...../ 2020
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 20-05-2020.....

w sprawie: zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy
w budynku przy ul. Sportowej 28/30.

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 20-05-2020..... podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Sportowej 28/30** w Radomiu miesięcznie o 1,80 zł./m², tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: 1,30 zł./m²/m-c na stawkę: **3,10 zł./m²/m-c** od dnia **01.09.2020r.** na okres **36** miesięcy.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.09.2020r.** na okres **36** miesięcy.

Głosowanie:

Za: 10/1.....
Przeciw: 0/1.....
Wstrzymało się: 0/1.....

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jezyna

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

R S N



Radom, dn. 07.05.2020r.

2020/04/20

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi na 2020 rok, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i. J. Grzeźnarowskiego wnioskuję o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy budynku przy ul. Sportowej 28/30 w Radomiu miesięcznie o 1,80 zł/ m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,30/ m²/m-c na stawkę 3,10 zł/ m²/ m-c od dnia 01.09.2020r. na okres 36 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 49/2016 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 1,30 zł/ m²/ m-c.

Stan funduszu remontowego na dzień 31.03.2020r. wynosi (+) 44 954,29 zł.

W 2020r. w budynku przy ul. Sportowa 28/30 zaplanowano konieczność wykonania prac remontowych, które wynikają z planu remontów na 2020r. zatwierdzonego uchwałą nr 48/2019 z dnia 20.12.2019r. Rady Nadzorczej RSM wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr 8/2020 z dnia 02.03.2020r.

W związku z powyższym, Zarząd pismem znak RSM/PK/PW-1102/2020 z dnia 07.02.2020r. zaproponował mieszkańcom w/w budynku, możliwość wyboru dwóch wariantów przeprowadzenia prac remontowych, tj. :

Wariant 1:

- Wzmocnienie konstrukcji ściany budynku z wymianą okien na klatkach schodowych z przemurowaniami oraz wymianą balustrad.

Wariant 2:

- Wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne.

- Malowanie klatki schodowej metodą tapety natryskowej.

- Wymiana okien piwnicznych w budynku.

Zarząd w/w pismem zwrócił się do mieszkańców budynku Sportowa 28/30 z zapytaniem, który wariant prac remontowych wybierają, dając również możliwość wyboru dwóch wariantów oraz czy wyrażają zgodę na podniesienie stawki odpisu na fundusz remontowy w związku z wybranym wariantem do wysokości: wariant I - 1,90 zł/m²/m-c lub wariant II - 1,50 zł/m²/m-c lub wariant I i II - 3,10 zł/m²/m-c na okres 36 miesięcy, celem zapewnienia środków na pokrycie kosztów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych.

Na podstawie dostarczonych do Spółdzielni zgód mieszkańców, Zarząd Radomskiej Spółdzielni mieszkaniowej informuje, że zgodę na wybór dwóch wariantów oraz zwiększenie odpisu na fundusz remontowy na kwotę 3,10 zł/m²/m-c w budynku przy ul. Sportowej 28/30

wyrazili mieszkańcy z 17 lokali, co stanowi 56,67 % wszystkich mieszkań w budynku (ogółem jest 30 lokali).

W związku z powyższym, zasadne jest zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Sportowa 28/30 wskazane we wniosku, które wynika z poniższej kalkulacji kosztów.

Sportowa 28/30 - pow. 1 054,50 m²

Kalkulacja:

145 500,00 zł - szacunkowe koszty inwestycyjno- remontowe wg planu na 2020r.
+ 11 640,00 zł - VAT 8%
- 44 950,00 zł - stan funduszu remontowego na 31.03.2020r.

112 190,00 zł

112 190,00 zł : 1 054,50 m² : 36 m-cy = 2,95 zł/m²/m-c

Stawka według powyższej kalkulacji wynosi 2,95 zł/m²/m-c, natomiast wnioskowany odpis na fundusz remontowy to 3,10 zł/m²/m-c na okres 36 m-cy, celem zapewnienia środków finansowych na wypadek ewentualnej awarii.

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk
Agnieszka Druszczyk

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek
mgr Paweł Gregorek