

UCHWAŁA nr 12...../ 2022
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 24-02-2022

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM oraz w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w RSM zatwierdzony Uchwałą RN nr 1/2022 w dniu 20.01.2022r. Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM na wniosek Zarządu RSM uchwała wprowadzenie od dnia **01.03.2022r.** nowych zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą. Spółdzielnia jest obciążana przez Radpec S.A. w Radomiu według stawek wynikających z taryf dla ciepła zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Poniższa tabela przedstawia wysokości miesięcznych dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ² / netto	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m ² / netto
1.	Zientarskiego 4	3,00	3,60
2.	Skorupki 1	3,50	5,00
3.	Kotarbińskiego 2	4,00	5,50
4.	Andersa 10	3,00	3,00
5.	Zbrowskiego 104	3,00	3,30

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2022r.**

sprawozdanie z widzeniem
formalnie poprawnym
RADCA PRAWNY
Kinga Zawiesz-Gierczak
KL. 410

Głosowanie:

Za - 7
Przeciw - 2
Wstrzymało się - 1

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Radom, dnia 10.02.2022r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

RN/OK/SMB/2022

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego wnioskuję o zmianę od dnia 01.03.2022r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu Gołębiów I – opłata niezależna od Spółdzielni.

Na podstawie zestawienia kosztów z tytułu centralnego ogrzewania poniesionych za 2021r., które wynikają m.in. z obciążania Spółdzielni przez Radpec S.A w Radomiu kosztami energii cieplnej wg stawek wynikających z „Taryf dla ciepła” zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Uzasadnienie:

RADPEC S.A. w Radomiu podnosi opłaty za dostawę energii cieplnej poprzez zmianę taryf dla ciepła, wprowadzanych i zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W ostatnich okresach rozliczeniowych, tj. do 2020r. nie było tak drastycznych podwyżek energii cieplnej jak to miało miejsce w 2021 roku.

Poniższe wnioskowane stawki zaliczek na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych na Osiedlu Gołębiów I wyliczone zostały w oparciu o koszty centralnego ogrzewania za 2021r. Spółdzielnia zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami - koszty i przychody ewidencjonuje na poszczególne nieruchomości.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ² /netto	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ² /netto
1	Zientarskiego 4	3,00	3,60 (jak dla lok.mieszkal.)
2	Skorupki 1	3,50	5,00
3	Kotarbińskiego 2	4,00	5,50
4	Andersa 10	3,00	3,00 (bez zmian)
5	Zbrowskiego 104	3,00	3,30

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek

Koszty i przychody z tytułu centralnego ogrzewania za okres 01-12/2021

Lokale użytkowe Osiedle Gołębiów I

	Powierzchnia (m2)	Koszty (zł)	Przychody / naliczenia (zł)	Wynik (zł)	Obowiązująca zaliczka na c.o. (zł/netto/m2)	Skalkulowana stawka na c.o. (zł/netto/m2)	Wnioskowana zaliczka na c.o. (zł/netto/m2)	Uwagi
Zientarskiego 4	136,07	4 041,68	2 300,40	-1 741,28	3,00	2,48	3,60	jak dla lok.mieszkalnych
Skorupki 1	711,89	42 013,05	27 194,34	-14 818,71	3,50	4,92	4,95	
Andersa 10	41,15	1 081,43	1 481,40	399,97	3,00	2,19	3,20	
Kotarbińskiego 2	670,13	44 193,09	25 310,97	-18 882,12	4,00	5,50	5,50	
Zbrowskiego 104	188,93	6 903,72	6 555,76	-347,96	3,00	3,05	3,20	
Razem	1 748,17	98 232,97	62 842,87	-35 390,10				

Radom, dnia 08.02.2022r.

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek