

UCHWAŁA nr 11...../ 2022
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 24-02-2022.....

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach użytkowych na Osiedlu XV lecia
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM oraz w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w RSM zatwierdzony Uchwałą RN nr 1/2022 w dniu 20.01.2022r. Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM na wniosek Zarządu RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.03.2022r.** nowych zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu XV lecia. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię cieplną. Spółdzielnia jest obciążana przez Radpec S.A. w Radomiu według stawek wynikających z taryf dla ciepła zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Poniższa tabela przedstawia wysokości miesięcznych dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ² / netto	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m ² / netto
1.	11 Listopada 2/4	4,20	4,20
2.	11 Listopada 32/38	4,20	4,20
3.	Miła 4/8	4,20	4,20
4.	Czysta 7	4,20	4,20
5.	Struga 19/21	4,20	4,20
6.	Sportowa 1	4,20	5,60
7.	Sportowa 3	4,20	5,20
8.	Sportowa 5	4,20	5,30
9.	Sportowa 7	4,20	5,15

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2022r.**

Głosowanie:

Za - 8.....
Przeciw - 2.....
Wstrzymało się - 0.....

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

02/10/2022

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego wnioskuje o zmianę od dnia 01.03.2022r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych na Osiedlu XV-Lecia – opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię cieplną.

Na podstawie zestawienia kosztów z tytułu centralnego ogrzewania poniesionych za 2021r., które wynikają m.in. z obciążania Spółdzielni przez Radpec S.A w Radomiu kosztami energii cieplnej wg stawek wynikających z „Taryf dla ciepła” zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Uzasadnienie:

RADPEC S.A. w Radomiu podnosi opłaty za dostawę energii cieplnej poprzez zmianę taryf dla ciepła, wprowadzanych i zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W ostatnich okresach rozliczeniowych, tj. do 2020r. nie było tak drastycznych podwyżek energii cieplnej jak to miało miejsce w 2021 roku.

Poniższe wnioskowane stawki zaliczek na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych na Osiedlu XV-Lecia wyliczone zostały w oparciu o koszty centralnego ogrzewania za 2021r. Spółdzielnia zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami - koszty i przychody ewidencjonuje na poszczególne nieruchomości.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ² /netto	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ² /netto
1	11 Listopada 2/4	4,20	4,20 (bez zmian)
2	11 Listopada 32/38	4,20	4,20 (bez zmian)
3	Miła 4/8	4,20	4,20 (bez zmian)
4	Czysta 7	4,20	4,20 (bez zmian)
5	Struga 19/21	4,20	4,20 (bez zmian)
6	Sportowa 1	4,20	5,60 (jak w lok.mieszkl.)
7	Sportowa 3	4,20	5,20 (jak w lok.mieszkal.)
8	Sportowa 5	4,20	5,30
9	Sportowa 7	4,20	5,15 (jak w lok.mieszkal.)

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

Koszty i przychody z tytułu centralnego ogrzewania za okres 01-12/2021

Lokale użytkowe Osiedle XV-Lecia

	Powierzchnia (m2)	Koszty (zł)	Przychody / naliczenia (zł)	Wynik (zł)	Obowiązująca zaliczka na c.o. (zł/netto/m2)	Skalkulowana stawka na c.o. (zł/netto/m2)	Wnioskowana zaliczka na c.o. (zł/netto/m2)	Uwagi
11 Listopada 2/4	179,96	4 206,29	9 069,96	4 863,67	4,20	1,95	4,20 (bez zmian)	
11 Listopada 32/38	80,84	2 054,17	4 074,36	2 020,19	4,20	2,12	4,20 (bez zmian)	
Miła 4/8	366,60	15 376,68	14 606,88	-769,80	4,20	3,50	4,20 (bez zmian)	
Czysta 7	454,63	15 484,65	22 913,28	7 428,63	4,20	2,84	4,20 (bez zmian)	
Struga 19/21	447,24	17 976,81	21 595,64	3 618,83	4,20	3,35	4,20 (bez zmian)	
Sportowa 1	21,90		551,88	551,88	4,20	0,00	5,60	jak dla lok.mieszkalnych
Sportowa 3	22,55	2 405,16	1 136,52	-1 268,64	4,20	8,89	5,20	jak dla lok.mieszkalnych
Sportowa 5	134,73	8 510,22	6 790,44	-1 719,78	4,20	5,26	5,30	
Sportowa 7	43,80	15 813,37	2 207,52	-13 605,85	4,20	30,09	5,15	jak dla lok.mieszkalnych
Pawilon Miła 5	872,00	10 946,50	10 229,82	-716,68	w ostatniej umowie było wg FV Radpeccu			
Razem	2 624,25	92 773,85	93 176,30	402,45				

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Karagorek