

UCHWAŁA Nr 10 /2022

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia 8.02.2022

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada 2/4.**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. 11 Listopada 2/4 o pow. użytkowej 62,54 m<sup>2</sup>.

stawka **14,00 zł./m<sup>2</sup>**

+ VAT + fundusz remontowy + podatek od nieruchomości + media.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Za - 10

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Z-ca Przewodniczącej RN

*Adam Tokarski*  
dr Adam Tokarski

Sekretarz RN

*Waldemar Jeżyna*  
Waldemar Jeżyna

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

Kinga Zawłaza-Gierczak  
K.P.A.O.

*a/a*



Radom dnia 10.01.2022

RSM/DE - L/ *156* /2/

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. 10-letniego Armii Ludowej  
26-600 Radom, ul. Żwowskię 104  
NIP 793-003-59-32

**Rada Nadzorcza  
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13 , § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 ust.1 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o ustalenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy ul. **11 Listopada 2/4 o pow. użytkowej 62,54 m<sup>2</sup>**. Poprzednia stawka najmu wynosiła 13,89 zł/m<sup>2</sup> + VAT + c.o + podatek od nieruchomości. **Proponujemy stawkę 14,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT+ c.o + podatek od nieruchomości +fundusz remontowy.**

**UZASADNIENIE**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie osiedla XV lecia w budynku należącym do zasobów RSM. W/w lokal mieści się na parterze w bloku przy ul. 11 Listopada 2/4 w Radomiu. Lokal o powierzchni użytkowej 62,54 m<sup>2</sup> jest to typowy sklep z wejściem po schodach w szczycie bloku. Poprzedni wynajmujący prowadził tam sklep spożywczy. Obecnie jest na wypowiedzeniu, lokal będzie zdany do RSM. W związku z powyższym Zarząd RSM postanowił ogłosić konkurs ofert na najem przedmiotowego lokalu. W myśl § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* w zaproszeniu do składania ofert Zarząd zobowiązany jest podać stawkę wyjściową najmu za metr kwadratowy powierzchni ustaloną przez Radę Nadzorczą. Jednocześnie informujemy, że poza stawką czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia kosztów c.o, podatku VAT oraz podatku od nieruchomości i fundusz remontowy.

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE - L a/a

Starszy Specjalista  
ds. członkowskich, przekształceń  
praw do lokali, najmu i przetargów

*Elzbieta Tokarska*  
Elzbieta Tokarska

Pełnomocnik Zarządu  
Główny Księgowy  
*Agnieszka Druszcz*  
Agnieszka Druszcz

PREZES ZARZĄDU  
*Paweł Gregorek*  
mgr Paweł Gregorek