

**UCHWAŁA nr 10 / 2021**  
**RADY NADZORCZEJ RSM**  
**IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO**  
**Z DNIA .....10-02-2021.....**

w sprawie: **zmiany stawek odpisu na fundusz remontowy.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła następującą uchwałę:

**§ 1**

Rada Nadzorcza RSM zmienia Uchwałę nr 49/2016 z dnia 30.08.2016r. w ten sposób iż zwiększa dla budynków znajdujących się na Osiedlu XV lecia i na Osiedlu Gołębiów I odpis na fundusz remontowy z kwoty 1,30 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **1,70 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

**§ 2**

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 46/2019 z dnia 03.12.2019r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 1,60 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **2,00 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

**§ 3**

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 47/2019 z dnia 03.12.2019r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 1,60 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **2,00 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

**§ 4**

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 26/2019 z dnia 02.07.2019r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 3,73 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **4,13 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

**§ 5**

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 25/2019 z dnia 02.07.2019r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 3,35 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **3,75 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

**§ 6**

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 17/2020 z dnia 20.05.2020r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 1,50 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **1,90 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 7

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 5/2020 z dnia 20.02.2020r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 1,70 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **2,10 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 8

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 27/2019 z dnia 02.07.2019r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 3,74 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **4,14 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 9

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 45/2019 z dnia 03.12.2019r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 1,90 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **2,30 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 10

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 13/2020 z dnia 20.05.2020r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 3,10 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **3,50 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 11

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 17/2019 z dnia 03.06.2019r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 2,80 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **3,20 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 12

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 16/2019 z dnia 03.06.2019r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 2,00 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **2,40 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 13

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 33/2020 z dnia 18.11.2020r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 1,50 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **1,90 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 14

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 18/2019 z dnia 03.06.2019r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 2,80 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **3,20 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 15

Rada Nadzorcza zmienia Uchwałę nr 42/2020 z dnia 18.11.2020r. w ten sposób, że zwiększa stawkę odpisu na fundusz remontowy z kwoty 2,10 zł./m<sup>2</sup>/m-c do kwoty **2,50 zł./m<sup>2</sup>/m-c.** poczynając od dnia **01.06.2021r.**

### § 16

W budynkach na osiedlu XV lecia i Osiedlu Gołębiów I w których znajdują się lokale wynajmowane przez RSM stawka odpisu na fundusz remontowy ulega zwiększeniu o 50% zgodnie z obowiązującym Regulaminem najmu lokali mieszkalnych.



## § 17

1. W odniesieniu do budynku Miła 4/8 na Osiedlu XV lecia – Uchwała RN nr 39/2020 z dnia 18.11.2020r. – w § 1 pkt 1 Rada Nadzorcza dokonuje zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy ze stawki 0,30 zł./m<sup>2</sup>/m-c na stawkę **0,70 zł./m<sup>2</sup>/m-c**, począwszy od dnia **01.06.2021r.**
2. Pozostałe zapisy Uchwały nr 39/2020 z dnia 18.11.2020r. pozostają bez zmian.

## § 18

1. W odniesieniu do budynku Miła 26 na Osiedlu XV lecia – Uchwała RN nr 16/2020 z dnia 20.05.2020r. – w § 1 pkt 1 Rada Nadzorcza dokonuje zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy ze stawki 0,60 zł./m<sup>2</sup>/m-c na stawkę **1,00 zł./m<sup>2</sup>/m-c**, począwszy od dnia **01.06.2021r.**
2. Pozostałe zapisy Uchwały nr 16/2020 z dnia 20.05.2020r. pozostają bez zmian.

## § 19

1. W odniesieniu do budynku 11 Listopada 22 na Osiedlu XV lecia – Uchwała RN nr 10/2020 z dnia 29.04.2020r. – w § 1 pkt 1 Rada Nadzorcza dokonuje zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy ze stawki 0,30 zł./m<sup>2</sup>/m-c na stawkę **0,70 zł./m<sup>2</sup>/m-c**, począwszy od dnia **01.06.2021r.**
2. Pozostałe zapisy Uchwały nr 10/2020 z dnia 29.04.2020r. pozostają bez zmian.

## § 20

1. W odniesieniu do budynku Miła 25 na Osiedlu XV lecia – Uchwała RN nr 9/2020 z dnia 29.04.2020r. – w § 1 pkt 1 Rada Nadzorcza dokonuje zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy ze stawki 0,30 zł./m<sup>2</sup>/m-c na stawkę **0,70 zł./m<sup>2</sup>/m-c**, począwszy od dnia **01.06.2021r.**
2. Pozostałe zapisy Uchwały nr 9/2020 z dnia 29.04.2020r. pozostają bez zmian.

## § 21

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 22

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2021r.**

ADWOKAT  
Marek Koszek

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ  
Rady Nadzorczej RSM

Zofia Zimnicka

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchańska

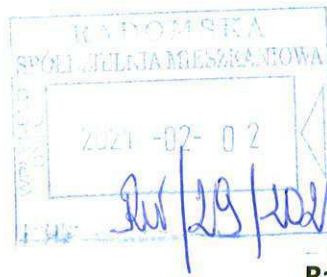
Głosowanie:

Za - ..... 5 .....  
Przeciw - ..... 3 .....  
Wstrzymało się - ..... 2 .....  
.....

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyński

RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
im. Józefa Grzeźcznarowskięo  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52



Radom, dnia 18.01.2021r.

Rada Nadzorcza RSM  
w/m

SM/208/2021

### Wniosek

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o zmianę od dnia 01.06.2021r. stawek odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach na Osiedlu XV-Lecia i Osiedlu Gołębiów I, w wysokości określonej w załącznikach nr 1 i nr 2 - KOLUMNA : „Propozycja zmiany stawki odpisu na f.remontowy zł/m<sup>2</sup>/m-c”. Natomiast z tytułu najmu lokali mieszkalnych w wysokości wyższej o 50%, zgodnie z obowiązującym Regulaminem najmu.

### UZASADNIENIE

Proponowana zmiana stawek odpisu na fundusz remontowy w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podyktowana jest faktem, iż postępująca degradacja substancji mieszkaniowej wymusza konieczność przeprowadzania bieżących remontów i napraw, na które należy zabezpieczać znaczne środki finansowe jako wkład własny. Uzasadnieniem wniosku, są także planowane na najbliższy okres i lata następne kosztowne przedsięwzięcia związane z termomodernizacją zasobów Spółdzielni.

Zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy, skutkować będzie gromadzeniem wyższych kwot, co pozwoli wykonywać bieżące remonty, jak również będzie podstawą udokumentowania posiadania niezbędnych środków finansowych jako wkład własny, przy ubieganiu się w instytucjach zewnętrznych o środki potrzebne do sfinansowania kosztów związanych z termomodernizacją.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku nie wystarczających środków na funduszu remontowym na poszczególnych nieruchomościach, na pokrycie kosztów związanych z zaplanowanymi remontami, bądź na pokrycie kosztów niekwalifikowanych związanych z termomodernizacją, Zarząd będzie występował do Rady Nadzorczej z wnioskami o zmianę odpisu na fundusz remontowy dla mieszkańców poszczególnych budynków, w wysokości skalkulowanej na podstawie kosztów wykonywanych zadań remontowych.

Ostateczna decyzja o wysokości i terminie wprowadzenia nowej stawki odpisu na fundusz remontowy należy do Rady Nadzorczej.

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszcz

WICEPREZES ZARZĄDU  
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU  
mgr Paweł Gregorek



Osiedle XV-Lecie

L.p.	Adres	Stan funduszu remontowego na 30.11.2020r.	pow.m2	FUNDUSZ REMONTOWY				
				Stawka odpisu na fundusz remontowy zł/m2/m-c	Uwagi -dot. obowiązuj.stawki odpisu na f.remont.	Propozycja zmiany stawki odpisu na f.remontowy zł/m2/m-c	Stawka odpisu na fundusz termomoder. zł/m2/m-c	Uwagi -dot. f.termo.
1	11 Listopada 2/4	-33 448,14	7 923,15	1,60	od IV.2020 na 3 lata	2,00		
2	11 Listopada 6/8	141 824,62	8 085,48	1,60	od IV.2020 na 1 rok	2,00		
3	11 Listopada 12	185 741,21	1 587,00	1,30		1,70		
4	11 Listopada 22	-729 464,12	3 167,10	0,30	od VIII.2020	0,70	2,20	od VIII.2020 na 10 lat
5	11 Listopada 32/38	170 476,08	2 905,56	1,30		1,70		
6	11 Listopada 40/46	227 300,11	2 959,40	1,30		1,70		
7	11 Listopada 56	236 831,81	3 689,85	1,30		1,70		
8	11 Listopada 58	230 104,06	3 064,10	1,30		1,70		
9	Chrobrego 13	119 089,88	2 950,12	1,30		1,70		
10	Chrobrego 19	168 508,84	3 178,80	1,30		1,70		
11	Chrobrego 28	64 117,97	1 977,00	1,30		1,70		
12	Miła 4/8	-342 025,90	1 730,80	1,30/1,45	do II.2021 /0,30zł od III.2021+1,15zł od III.2021 na 3 lata	z 0,30 zł na 0,70 zł, pozost.stawka bez zmian (1,15 zł-zwrot środków własnych)	3,05	od III.2021 na 10 lat
13	Miła 25	-670 883,02	1 977,00	0,30/0,65	od VIII.2020 /od VIII.2020 na 3 lata	z 0,30 zł na 0,70 zł, pozost.stawka bez zmian (0,65 zł-zwrot środków własnych)	3,15	od III.2021 na 10 lat
14	Miła 26	-431 699,63	1 841,68	0,60	od IX.2020	1,00	2,20	od IX.2020 na 10 lat
15	Akademicka 2	115 578,70	3 012,59	1,30		1,70		
16	Akademicka 4	110 664,89	3 006,50	1,30		1,70		
17	Akademicka 6	262 464,48	3 019,79	1,30		1,70		
18	Czysta 7	-976 120,93	4 012,77	3,73	od XI.2019 do VI.2027	4,13		
19	Struga 19/21	-826 214,03	4 029,60	3,35	od XI.2019 do VI.2027	3,75		
20	Bema 1	169 713,47	2 253,47	1,30		1,70		
21	Bema 2	99 531,72	896,31	1,30		1,70		
22	Bema 3	214 257,49	2 253,47	1,30		1,70		
23	Bema 4	106 526,04	896,31	1,30		1,70		
24	Bema 5	204 660,61	2 253,47	1,30		1,70		
25	Bema 6	78 676,72	896,31	1,30		1,70		
26	Bema 9	67 193,41	921,11	1,30		1,70		
27	Bema 13	-11 945,26	896,31	1,50	od IX.2020 na 3 lata	1,90		
28	Kusocińskiego 1	189 534,78	2 116,90	1,30		1,70		
29	Kusocińskiego 3	17 309,35	1 589,25	1,70	od VI.2020 na 3 lata	2,10		
30	Kusocińskiego 3a	102 757,94	3 160,80	1,30		1,70		
31	Kusocińskiego 9a	114 948,18	2 107,70	1,30		1,70		
32	Kusocińskiego 12	166 643,61	2 152,40	1,30		1,70		



L.p.	Adres	Stan funduszu remontowego na 30.11.2020r.	pow.m2	Stawka odpisu na fundusz remontowy zł/m2/m-c	Uwagi -dot. obowiązuj.stawki odpisu na f.remont.	Propozycja zmiany stawki odpisu na f.remontowy zł/m2/m-c	Stawka odpisu na fundusz termomoder. zł/m2/m-c	Uwagi -dot. f.termo.
33	Kusocińskiego 20	255 011,82	2 253,47	1,30		1,70		
34	Kusocińskiego 22	238 219,72	2 253,47	1,30		1,70		
35	Kusocińskiego 24	253 640,51	2 253,47	1,30		1,70		
36	Kusocińskiego 26	98 303,46	2 253,47	1,30		1,70		
37	Kusocińskiego 30	9 040,58	1 054,50	1,30		1,70		
38	Kusocińskiego 30a	29 151,24	1 054,50	1,30		1,70		
39	Prądyńskiego 1	14 806,44	896,31	1,30		1,70		
40	Prądyńskiego 2	50 061,43	896,31	1,30		1,70		
41	Prądyńskiego 5	45 982,22	896,31	1,30		1,70		
42	Prądyńskiego 7	45 609,16	896,31	1,30		1,70		
43	Żwirki i Wigury 4	-8 781,99	1 054,50	1,30		1,70		
44	Żwirki i Wigury 6	71 642,23	1 054,50	1,30		1,70		
45	Żwirki i Wigury 8	10 456,45	1 054,50	1,30		1,70		
46	Żwirki i Wigury 10	12 989,71	1 054,50	1,30		1,70		
47	Sportowa 1	58 833,33	1 894,06	1,30		1,70		
48	Sportowa 2	-317 073,78	1 220,84	3,74	od XI.2019 do VI.2027	4,14		
49	Sportowa 3	169 508,96	1 841,43	1,30		1,70		
50	Sportowa 5	28 729,77	1 665,15	1,30		1,70		
51	Sportowa 6	-7 401,86	1 054,50	1,90	od I.2020	2,30		
52	Sportowa 7	124 954,00	1 892,23	1,30		1,70		
53	Sportowa 9	43 738,94	1 682,21	1,30		1,70		
54	Sportowa 28/30	59 148,32	1 054,50	3,10	od IX.2020 na 3 lata	3,50		
55	Sportowa 29	127 879,88	2 884,88	1,30		1,70		
56	Sportowa 31	175 444,19	2 884,20	1,30		1,70		
57	Sportowa 33	200 598,72	2 884,88	1,30		1,70		
58	Sportowa 35	70 573,04	2 884,88	1,30		1,70		
59	Lelewela 3	97 566,48	1 479,36	1,30		1,70		
60	Lelewela 5	78 594,59	1 479,36	1,30		1,70		
	<b>Razem</b>	<b>1 579 882,50</b>	<b>132 240,70</b>					

Radom, dnia 12.01.2021r.

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszczyńska



Osiedle Gołębiów I

L.p.	Adres	Stan funduszu remontowego na 30.11.2020r.	pow.bud.	FUNDUSZ REMONTOWY		
				Stawka odpisu na fundusz remontowy zł/m <sup>2</sup> /m-c	Uwagi-dot. f.remont.	Propozycja zmiany stawki odpisu na f.remontowy zł/m <sup>2</sup> /m-c
1	Skorupki 3	-706 679,42	4 753,13	2,80	od X.2019 do III.2025	3,20
2	Skorupki 4	78 032,18	1 760,70	1,30		1,70
3	Skorupki 5	184 876,55	4 327,70	1,30		1,70
4	Skorupki 7	-7 307,08	1 760,70	1,30		1,70
5	Skorupki 11	-245 942,07	2 561,65	2,00	od X.2019 do III.2025	2,40
6	Orląt Lwowskich 2	58 919,76	4 152,30	1,30		1,70
7	Orląt Lwowskich 4	45 066,76	2 144,80	1,30		1,70
8	Orląt Lwowskich 6	127 447,51	2 295,75	1,30		1,70
9	Obrońców Warszawy 4	-17 469,30	3 460,25	1,30		1,70
10	Obrońców Warszawy 6	68 947,36	2 566,76	1,30		1,70
11	Powstańców Śląskich 1	60 383,95	2 347,60	1,30		1,70
12	Powstańców Śląskich 5	-4 180,27	2 934,50	1,30		1,70
13	Powstańców Śląskich 7	-40 586,69	2 934,50	1,30/1,50	do II.2021 /od III.2021 na 12 m-cy	1,90
14	Powstańców Śląskich 11	115 960,83	3 208,75	1,30		1,70
15	Andersa 1	193 586,97	5 091,01	1,30		1,70
16	Andersa 2	258 754,88	4 743,84	1,30		1,70
17	Andersa 3	152 174,11	5 094,25	1,30		1,70
18	Andersa 7	-817 361,25	7 284,85	2,80	od X.2019 do III.2025	3,20
19	Kotarbińskiego 1	198 968,27	4 918,90	1,30		1,70
20	Kotarbińskiego 3	322 114,63	4 730,03	1,30		1,70
21	Kotarbińskiego 4	178 010,28	4 915,46	1,30		1,70
22	Kotarbińskiego 5	63 468,50	4 422,64	1,30		1,70
23	Zientarskiego 2	111 389,16	4 899,75	1,30		1,70
24	Zientarskiego 4	224 196,85	4 594,96	1,30		1,70
25	Zientarskiego 6	122 460,02	2 566,88	1,30		1,70
26	Zientarskiego 10	14 550,96	1 759,52	1,30		1,70
27	Zbrowskiego 108	42 725,14	2 316,69	1,50/2,10	do II.2021 /od III.2021 na 36 m-cy	2,50
28	Obrońców Warszawy 2B	50 189,86	1 128,09	1,30		1,70
	Razem	<b>832 698,45</b>	<b>99 675,96</b>			

Radom, dnia 12.01.2021r.

Główny Księgowy  
Agnieszka Druszcz