

UCHWAŁA nr 10...../ 2020
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 29-04-2020.....

w sprawie: zmniejszenia odpisu na fundusz remontowy i uchwalenia stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny w budynku przy ul. 11 Listopada 22.

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 29-04-2020..... podjęła następującą uchwałę:

Rada Nadzorcza uchwała:

- § 1
1. Zmniejszenie **odpisu na fundusz remontowy** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11-go Listopada 22 ze stawki 1,30 zł/m², która obowiązuje od 01.01.2017r. na **stawkę 0,30 zł/m² miesięcznie, począwszy od dnia 01.08.2020r.** ;
 2. Stawkę **odpisu na fundusz termomodernizacyjny** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11-go Listopada 22 w **wysokości 2,20 zł/m² miesięcznie, począwszy od dnia 01.08.2020r , na okres 10 lat.**

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki na fundusz termomodernizacyjny lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11-go Listopada 22 w Radomiu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.08.2020r.**

Głosowanie:

Za: 10.....

Przeciw: 0.....

Wstrzymało się: 0.....

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

ADWOKAT
Marek Koszek

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

Radom, dn. 14.04.2020r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeźcznarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



**Rada Nadzorcza RSM
w/m**

WNIOSEK

PK/2473/2020

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego

wnosi:

- o **zmniejszenie odpisu na fundusz remontowy** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11-go Listopada 22 ze stawki 1,30 zł/m², która obowiązuje od 01.01.2017r. **na stawkę 0,30 zł/m² miesięcznie, począwszy od dnia 01.08.2020r.** ;
- o **uchwalenie stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny** użytkownikom lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11-go Listopada 22 w wysokości **2,20 zł/m² miesięcznie, począwszy od dnia 01.08.2020r.**; **na okres 10 lat.**

Miesięczna stawka odpisu na fundusz termomodernizacyjny może ulec zmianie, po rozliczeniu całkowitych kosztów przedsięwzięcia związanego z wykonaniem termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 11-go Listopada 22 w Radomiu, jak również po otrzymaniu ostatecznej decyzja z BGK o wysokości wypłaconej premii, której wysokość uzależniona jest od wykorzystanego kredytu, tj. na roboty kwalifikowane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z planem remontów na 2020r., w którym ujęta jest termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. 11-go Listopada 22 i większością zgodą użytkowników lokali mieszkalnych w/w budynku, Zarząd wnosi jak wyżej o zmniejszenie stawki odpisu na fundusz remontowy i uchwalenie stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny tego budynku i prosi o podjęcie uchwał.

Zgodnie z Umową Nr 533/2020 z dnia 02.04.2020r., koszt wykonania termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi szacowany jest na kwotę **999 800,00 złotych**.

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny wg załącznika nr 1 do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku.

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

PREZES Zarządu

mgr Paweł Gregorek

Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. 11-go Listopada 22.

Powierzchnia mieszkalna 3 167,10 m²

Stan funduszu remontowego na dzień 31.03.2020r. wynosi: 238 231,00 zł

Finansowanie:		
Kredyt z PMBS w Jedlińsku	848 154,19	zł
Środki własne	151 645,81	zł
Szacowany koszt termomodernizacji wg umowy nr 533/2020 z SKADAR Arkadiusz Skawiński	999 800,00	zł

Kalkulacja stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny:		
Całkowity koszt na 10 lat		
Koszt termomodernizacji	999 800,00	zł
Odsetki od kredytu	180 000,00	zł
Fundusz remontowy na dzień 31.03.2020r. (+238 231 zł)	-238 231,00	zł
Premia z BGK wg złożonego wniosku w oparciu o audyt energet.	-135 704,00	
Koszt po uwzględnieniu powyższego:	805 865,00	zł
Szacowana stawka odpisu na fundusz termomoder. na 10 lat	2,1204	zł/m ²

Obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy wynosi 1,30 zł/m²/m-c.

PROPOZYCJA:

*** STAWKA ODPISU NA FUNDUSZ TERMOMODERNIZACYJNY:**

1,00 zł/m²/m-c - zaliczyć z obowiązującej stawki odpisu na fundusz remontowy

+ 1,15 zł/m²/m-c - podwyżka

= 2,15 zł/m²/m-c - stawka odpisu na fundusz termomodernizacyjny

2,20; /m²/m-c - wnioskowane

*** STAWKA ODPISU NA FUNDUSZ REMONTOWY:**

0,30 zł/m²/m-c - pozostała kwota z obowiązującej stawki odpisu na fundusz remontowy

Główny Księgowy

Agnieszka Pruszczyk

14.04. 2020r.