

UCHWAŁA nr ...⁹...../ 2022
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia ...^{8.02.2022}.....

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu Gołębiów I
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM oraz w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w RSM zatwierdzony Uchwałą RN nr 1/2022 w dniu 20.01.2022r. Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM na wniosek Zarządu RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.03.2022r.** nowych zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu Gołębiów I. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą. Spółdzielnia jest obciążana przez Radpec S.A. w Radomiu według stawek wynikających z taryf dla ciepła zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Poniższa tabela przedstawia wysokości dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ²	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m ²
1	Andersa 1	2,65	3,05
2	Andersa 2	2,65	3,70
3	Andersa 3	2,65	2,95
4	Andersa 7	2,65	3,20
5	Skorupki 3	2,65	3,20
6	Skorupki 4	2,65	2,80
7	Skorupki 5	2,65	3,10
8	Skorupki 7	2,65	3,40
9	Skorupki 11	2,65	2,65
10	Obrońców W-wy 2B	2,65	3,40
11	Zbrowskiego 108	2,65	3,05
12	Kotarbińskiego 1	2,65	3,10
13	Kotarbińskiego 3	2,65	3,00
14	Kotarbińskiego 4	2,65	3,40
15	Kotarbińskiego 5	2,65	3,25
16	Zientarskiego 2	2,65	3,60
17	Zientarskiego 4	2,65	3,00
18	Zientarskiego 6	2,65	2,65
19	Zientarskiego 10	2,65	3,20

[Podpis]

20	Powstańców Śląskich 1	2,65	3,05
21	Powstańców Śląskich 5	2,65	3,35
22	Powstańców Śląskich 7	2,65	3,35
23	Powstańców Śląskich 11	2,65	3,30
24	Obrońców W-wy 4	2,65	3,70
25	Obrońców W-wy 6	2,65	3,70
26	Orląt Lwowskich 2	2,65	3,70
27	Orląt Lwowskich 4	2,65	3,70
28	Orląt Lwowskich 6	2,65	3,70

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2022r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 59/2013 z dnia 16.07.2013r.

Głosowanie:

Za 5
Przeciw 3
Wstrzymało się 2

Z-ca Przewodniczącej RN

Adam Tokarski
dr Adam Tokarski

sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Kinga Zawisza-Gierczak
KL-14 410

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

Tokarski



**Rada Nadzorcza RSM
w/m**

OK 131/518/2022

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego wnioskuje o zmianę od dnia 01.03.2022r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w budynkach na Osiedlu Gołębiów I – opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą.

Na podstawie zestawienia kosztów z tytułu centralnego ogrzewania poniesionych za 2021r., które wynikają m.in. z obciążania Spółdzielni przez Radpec S.A w Radomiu kosztami energii ciepłej wg stawek wynikających z „Taryf dla ciepła” zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Uzasadnienie:

RADPEC S.A. w Radomiu podnosi opłaty za dostawę energii ciepłej poprzez zmianę taryf dla ciepła, wprowadzanych i zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W ostatnich okresach rozliczeniowych, tj. do 2020r. nie było tak drastycznych podwyżek energii ciepłej, jak to miało miejsce w 2021 roku, co ostatecznie ma bardzo niekorzystny wpływ na końcowe rozliczenia centralnego ogrzewania za 12 miesięcy 2021r.

W latach minionych nie były dokonywane regulacje z tego tytułu – od 2013 roku.

Obowiązująca stawka zaliczki na centralne ogrzewanie na Osiedlu Gołębiów I w wysokości 2,65 zł/m² zatwierdzona była uchwałą nr 59/2013 Rady Nadzorczej z dnia 16.07.2013r.

Poniższe uaktualnione wnioskowane stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na poszczególne budynki, wyliczone zostały w oparciu o koszty centralnego ogrzewania wynikające z comiesięcznych faktur Radpec-u za 2021r. Spółdzielnia zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami - koszty i przychody ewidencjonuje na poszczególne nieruchomości. Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów (naliczeń zaliczkowych) z tytułu centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r., na większości budynków powstała niedopłata do rozliczenia z użytkownikami lokali.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ²	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ²
1	Andersa 1	2,65	3,05
2	Andersa 2	2,65	3,70
3	Andersa 3	2,65	2,95
4	Andersa 7	2,65	3,20

5	Skorupki 3	2,65	3,20
6	Skorupki 4	2,65	2,80
7	Skorupki 5	2,65	3,10
8	Skorupki 7	2,65	3,40
9	Skorupki 11	2,65	2,65
10	Obrońców W-wy 2B	2,65	3,40
11	Zbrowskiego 108	2,65	3,05
12	Kotarbińskiego 1	2,65	3,10
13	Kotarbińskiego 3	2,65	3,00
14	Kotarbińskiego 4	2,65	3,40
15	Kotarbińskiego 5	2,65	3,25
16	Zientarskiego 2	2,65	3,60
17	Zientarskiego 4	2,65	3,00
18	Zientarskiego 6	2,65	2,65
19	Zientarskiego 10	2,65	3,20
20	Powstańców Śląskich 1	2,65	3,05
21	Powstańców Śląskich 5	2,65	3,35
22	Powstańców Śląskich 7	2,65	3,35
23	Powstańców Śląskich 11	2,65	3,30
24	Obrońców W-wy 4	2,65	3,70
25	Obrońców W-wy 6	2,65	3,70
26	Orląt Lwowskich 2	2,65	3,70
27	Orląt Lwowskich 4	2,65	3,70
28	Orląt Lwowskich 6	2,65	3,70

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszcz

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-12/2021r.
LOKALE MIESZKALNE OSIEDLE GOŁĘBIÓW I

Budynek	Pow.ogółem do c.o. (m ²)	Obowiązujące zaliczki na c.o. wg uchwały 59/2013 RN (zł/m ²)	Koszty c.o. za 2021r. (zł)	Naliczenia c.o. w 2021r. (zł)	Wynik (zł)	Stawka zaliczki na c.o. skalkulowana wg kosztów za 2021r. (zł/m ²)	Skalkulowana zaliczka na c.o. większa od obowiązującej o ... zł/m ²	% wzrost
Andersa 1	5 091,01	2,65	184 594,03	161 896,44	-22 697,59	3,02	0,37	14,02
Andersa 2	4 743,84	2,65	208 810,43	150 857,04	-57 953,39	3,67	1,02	38,42
Andersa 3	5 094,25	2,65	179 400,22	161 999,88	-17 400,34	2,93	0,28	10,74
Andersa 7	7 284,85	2,65	279 631,44	231 654,72	-47 976,72	3,20	0,55	20,71
Skorupki 3	4 753,13	2,65	180 114,27	151 152,48	-28 961,79	3,16	0,51	19,16
Skorupki 4	1 760,70	2,65	58 515,47	55 990,80	-2 524,67	2,77	0,12	4,51
Skorupki 5	4 327,70	2,65	158 923,74	137 619,60	-21 304,14	3,06	0,41	15,48
Skorupki 7	1 760,70	2,65	70 937,01	55 990,80	-14 946,21	3,36	0,71	26,70
Skorupki 11	2 561,65	2,65	77 282,26	81 459,60	4 177,34	2,51		0,00
Obrońców W-wy 2B	1 128,09	2,65	45 855,82	35 873,28	-9 982,54	3,39	0,74	27,83
Zbrowskiego 108	2 316,69	2,65	84 904,82	68 390,52	-16 514,30	3,05	0,40	15,25
Kotarbińskiego 1	4 918,90	2,65	182 533,88	156 400,44	-26 133,44	3,09	0,44	16,69
Kotarbińskiego 3	4 730,03	2,65	167 892,98	150 415,68	-17 477,30	2,96	0,31	11,62
Kotarbińskiego 4	4 915,46	2,65	198 503,92	156 313,20	-42 190,72	3,37	0,72	26,99
Kotarbińskiego 5	4 422,64	2,65	170 560,40	140 642,64	-29 917,76	3,21	0,56	21,27
Zientarskiego 2	4 899,75	2,65	210 154,79	155 809,80	-54 344,99	3,57	0,92	34,88
Zientarskiego 4	4 594,96	2,65	163 361,96	146 120,40	-17 241,56	2,96	0,31	11,80
Zientarskiego 6	2 566,88	2,65	80 513,08	81 625,20	1 112,12	2,61		0,00
Zientarskiego 10	1 759,52	2,65	66 883,54	55 953,24	-10 930,30	3,17	0,52	19,54
Powstańców ŚL. 1	2 347,60	2,65	85 561,16	74 654,40	-10 906,76	3,04	0,39	14,61
Powstańców ŚL. 5	2 934,50	2,65	117 739,71	93 318,00	-24 421,71	3,34	0,69	26,17
Powstańców ŚL. 7	2 934,50	2,65	116 382,77	93 318,00	-23 064,77	3,31	0,66	24,72
Powstańców ŚL. 11	3 208,75	2,65	125 759,18	102 039,00	-23 720,18	3,27	0,62	23,25
Obrońców W-wy 4			152 738,04	110 037,00				
Obrońców W-wy 6			112 913,37	81 621,36				
Orląt Lwowskich 2	14 619,86	2,65	183 181,10	132 044,40	-180 180,92	3,68	1,03	38,76
Orląt Lwowskich 4			94 761,15	68 203,20				
Orląt Lwowskich 6			101 497,62	73 004,40				
Razem węzeł Obrońców Warszawy 2A			645 091,28	464 910,36				
Razem	99 675,96		3 859 908,16	3 164 405,52	-695 502,64			

Radom, dn. 26.01.2022r.

Główny Księgowy
Agnieszka Drużczak