

UCHWAŁA nr 9...../ 2021
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 10-02-2021.....

w sprawie: **zatwierdzenia od dnia 01.06.2021r. stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w zasobach RSM.**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 10-02-2021..... podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwała stawkę odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w zasobach RSM w wysokości **5,00 zł/osobę/miesiąc** dla lokali mieszkalnych usytuowanych powyżej pierwszego piętra oraz **50%** tej stawki dla lokali mieszkalnych usytuowanych na pierwszym piętrze od dnia **01.06.2021r.**

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2021r.**
2. Jednocześnie z dniem 01.06.2021r. trącą moc: Uchwała RN nr 23/2019, Uchwała RN nr 49/2019, Uchwała RN nr 30/2020; Uchwała RN nr 37/2020; Uchwała 38/2020.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
Rad. Nadzorczej RSM

Zofia Ziłnicka

PRZEWODNICZĄCA
Rad. Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

Głosowanie:

Za - 7
Przeciw - 2
Wstrzymało się - 1

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

Kinga Zawieszka-Gierczak
KL.H.410

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY



Radom, dnia 01.02.2021r.

Rada Nadzorcza RSM

w/m

SK 1804/2021

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się z prośbą o podjęcie uchwały zmieniającej uchwały Rady Nadzorczej nr 23/2019 z dnia 02.07.2019r., nr 30/2020 z dnia 04.08.2020r., 37/2020 z dnia 18.11.2020r., nr 38/2020 z dnia 18.11.2020r., w zakresie ustalenia odpisu na fundusz dźwigów osobowych, poprzez przyjęcie od dnia 01.06.2021r. jednolitej stawki odpisu na fundusz dźwigów osobowych we wszystkich budynkach w zasobach RSM w wysokości 5,00 zł/osobę /miesiąc, dla lokali mieszkalnych usytuowanych powyżej pierwszego piętra oraz 50% tej stawki dla lokali mieszkalnych usytuowanych na pierwszym piętrze.

Zarząd mając na względzie dobro mieszkańców, wnosi o stopniowe urealnianie stawki odpisu na fundusz dźwigowy. Sukcesywne zwiększanie stawki, ma na celu odbudowywanie salda funduszu dźwigowego i gromadzenie środków finansowych na przeprowadzanie koniecznych zaplanowanych remontów dźwigów, podyktowanych postępującą degradacją – w załączeniu pismo INWESTPROJEKT – DŹWIG Sp. z o.o. z dnia 28.01.2021r. (załącznik nr 1).

Zarząd jest na etapie zaawansowanych prac w kwestii zmian w Regulaminie GZM i Regulaminie zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w RSM, w zakresie dotyczącym dźwigów.

W załączniku nr 2 do niniejszego wniosku przedstawiamy zestawienie budynków z dźwigami oraz m.in. stan funduszu dźwigowego na dzień 31.12.2020r. (kol.4), planowane koszty remontów w 2021r. (kol.5), roczne naliczenie przy obowiązującej stawce (kol.8), roczne naliczenie wg proponowanej stawki (kol.9)

Ostateczna decyzja o wysokości i terminie wprowadzenia nowej stawki odpisu na fundusz dźwigowy należy do Rady Nadzorczej.

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek



INWESTPROJEKT – DŹWIG Sp. z o.o.
ul. Franciszka Kleeberga 12A
20-243 Lublin
tel. pogotowia 81 194 71
tel. 81 524 09 37; fax: 81 528 04 10
e-mail: biuro@inwestprojekt dzwig.pl

Załącznik nr 1

Radom, dnia 28-01-2021 r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Im. Józefa Grzeczmarowskiego
Ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom

Dotyczy: modernizacji dźwigów osobowych

Szanowni Państwo,
w nawiązaniu do obowiązującej umowy na konserwację dźwigów oraz obowiązków z niej wynikających, informuję o konieczności wykonania remontów niżej wymienionych dźwigów;

LP	Adres dźwigu	Zakres Remontu	Uwagi
1	Akademicka 2 kl.1	NAPĘD + STEROWANIE	
2	Akademicka 2 kl.2	NAPĘD + STEROWANIE	
3	Akademicka 4 kl.1	NAPĘD	
4	Akademicka 4 kl.2	NAPĘD	
5	Akademicka 6 kl.1	STEROWANIE	
6	Akademicka 6 kl.2	NAPĘD + STEROWANIE	
7	Andersa 3 kl.2	STEROWANIE	
8	Andersa 3 kl.3	STEROWANIE	
9	Andersa 7 kl.1	WYMIANA DŹWIGU	
10	Andersa 7 kl.2	STEROWANIE	
11	Chrobrego 13 kl.1	NAPĘD	
12	Czysta 7 kl.3	NAPĘD	
13	Kotarbińskiego 1 kl.3	NAPĘD	
14	Kotarbińskiego 3 kl.2	NAPĘD + STEROWANIE	
15	Kotarbińskiego 3 kl.3	NAPĘD	
16	Kotarbińskiego 4 kl.1	NAPĘD	
17	Kotarbińskiego 5 kl.1	STEROWANIE	
18	Kotarbińskiego 5 kl.2	STEROWANIE	PILNE
19	Kotarbińskiego 5 kl.3	STEROWANIE	PILNE
20	Skorupki 3 kl.2	STEROWANIE	
21	Struga 19/21 kl.1	NAPĘD + STEROWANIE	
22	Struga 19/21 kl.3	NAPĘD	
23	Zlentarzkiego 4 kl.3	NAPĘD	

Podstawą tego opracowania była analiza dokumentacji dotyczącej stanu technicznego dźwigów tj. protokołów UDT, protokołów pomiarów elektrycznych, protokołów z przeglądów specjalnych, a także wytyczne UDT, dotyczące eksploatacji urządzeń transportu bliskiego, jakim są dźwigi osobowe. Wymienione dźwigi, to urządzenia wyprodukowane w latach 1975 -1982 r., które po czterdziestoletniej eksploatacji są mocno zużyte, bardzo awaryjne z przestarzałym poziomem bezpieczeństwa.

str. 1/2

Fundusz remontowy dźwigów

Osiedle XV-Lecie	Ilość dźwigów	Ilość osób na 31.12.2020r. do naliczeń za windy	Stan funduszu remontowego na 31.12.2020r.	Planowane remonty dźwigów w 2021r.	Razem stan na 31.12.2020 + planowane koszty	Obowiązująca stawka odpisu na f.dźwigów (zł/os.)	Roczne naliczenie przy obowiąz. stawce (zł)	Roczne naliczenie wg proponowanej stawki, tj. 5,00 zł/os./m-c
1	2	3	4	5	6=kol.4+kol.5	7	8=kol.3*kol.7*12 m-cy	9=kol.3*5zł*12m-cy
11-go Listopada 2/4	4	313,5	-53 914,64	0,00	-53 914,64	4,00	15 048	18 810
11-go Listopada 6/8	4	335	-134 561,75	0,00	-134 561,75	5,00	20 100	20 100
Chrobrego 13	2	98	-41 701,09	30 240,00	-71 941,09	4,00	4 704	5 880
Akademia 2	2	73	8 020,17	140 000,00	-131 979,83	3,00	2 628	4 380
Akademia 4	2	82,5	18 795,80	60 480,00	-41 684,20	3,00	2 970	4 950
Akademia 6	2	84,5	-11 810,18	110 000,00	-121 810,18	3,00	3 042	5 070
Czysta 7	3	146	-55 601,62	69 120,00	-124 721,62	3,00	5 256	8 760
Struga 19/21	3	137,5	-1 875,49	99 860,00	-101 235,49	3,00	4 950	8 250
Razem XV-Lecie	22	1 270,0	-272 648,80	509 200,00	-781 848,80		58 698,00	76 200,00

Osiedle Gołębiów I	Ilość dźwigów	Ilość osób na 31.12.2020r. do naliczeń za windy	Stan funduszu remontowego na 31.12.2020r.	Planowane remonty dźwigów w 2021r.	Razem stan na 31.12.2020 + planowane koszty	Obowiązująca stawka odpisu na f.dźwigów (zł/os.)	Roczne naliczenie przy obowiąz. stawce (zł)	Roczne naliczenie wg proponowanej stawki, tj. 5,00 zł/os./m-c
1	2	3	4	5	6=kol.4+kol.5	7	8=kol.3*kol.7*12 m-cy	9=kol.3*5zł*12m-cy
Skorupki 3	4	150,5	-5 167,29	38 880,00	-44 047,29	3,00	5 418	9 030
Andersa 1	3	156	18 137,04	0,00	18 137,04	3,00	5 616	9 360
Andersa 2	4	143,5	-34 673,39	0,00	-34 673,39	3,00	5 166	8 610
Andersa 3	3	175,5	-10 024,09	38 880,00	-48 904,09	3,00	6 318	10 530
Andersa 7	4	257,5	5 958,81	180 000,00	-174 041,19	3,00	9 270	15 450
Kotarbińskiego 1	3	170	46 452,47	30 240,00	16 212,47	3,00	6 120	10 200
Kotarbińskiego 3	3	146	-32 561,54	99 860,00	-131 921,54	3,00	5 256	8 760
Kotarbińskiego 4	3	148,5	32 514,74	30 240,00	2 274,74	3,00	5 346	8 910
Kotarbińskiego 5	4	119	-7 197,05	120 000,00	-127 197,05	3,00	4 284	7 140
Zientarskiego 2	3	147,5	-35 263,98	0,00	-35 263,98	3,00	5 310	8 850
Zientarskiego 4	3	132,5	-29 129,29	0,00	-29 129,29	4,00	6 360	7 950
Razem Gołębiów I	37	1 746,5	-50 953,57	537 600,00	-588 553,57		64 464,00	104 790,00

Główny Księgowy

Agnieszka Dmączek