

UCHWAŁA nr ...8...../ 2022
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzecznarowskiego
z dnia ...8.02.2022 ✓

**w sprawie: uchwalenia zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie
w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu XV lecia
- opłata niezależna od Spółdzielni.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM oraz w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w RSM zatwierdzony Uchwałą RN nr 1/2022 w dniu 20.01.2022r. Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM na wniosek Zarządu RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.03.2022r.** nowych zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w n/w budynkach na Osiedlu XV lecia. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą. Spółdzielnia jest obciążana przez Radpec S.A. w Radomiu według stawek wynikających z taryf dla ciepła zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Poniższa tabela przedstawia wysokości dotychczasowych i zatwierdzonych niniejszą Uchwałą stawek zaliczek na centralne ogrzewanie:

Lp	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ²	Zatwierdzona zaliczka na c.o. zł/m ²
1	11 Listopada 2/4	2,41	2,80
2	11 Listopada 6/8	2,54	2,85
3	11 Listopada 12	3,09	4,30
4	11 Listopada 22	3,06	3,40
5	11 Listopada 32/38	3,32	4,15
6	11 Listopada 40/46	3,39	4,20
7	11 Listopada 56	3,45	4,15
8	11 Listopada 58	3,43	4,10
9	Chrobrego 13	3,54	3,70
10	Chrobrego 19	3,38	4,30
11	Chrobrego 28	2,93	3,50
12	Miła 4/8	3,27	3,75
13	Miła 25	3,78	3,90
14	Miła 26	3,59	4,00
15	Akademicka 2	2,84	3,65
16	Akademicka 4	2,95	3,65
17	Akademicka 6	3,04	3,45
18	Czysta 7	2,57	3,85



19	Struga 19/21	2,94	4,00
20	Bema 1	3,51	4,45
21	Bema 2	3,04	3,95
22	Bema 3	3,52	4,50
23	Bema 4	3,21	4,25
24	Bema 5	3,43	5,30
25	Bema 6	3,24	3,90
26	Bema 9	3,22	4,20
27	Bema 13	3,11	3,90
28	Kusocińskiego 1	3,43	4,40
29	Kusocińskiego 3	3,39	4,45
30	Kusocińskiego 3a	3,24	4,15
31	Kusocińskiego 9a	3,50	3,80
32	Kusocińskiego 12	3,39	4,35
33	Kusocińskiego 20	3,68	4,75
34	Kusocińskiego 22	3,66	4,60
35	Kusocińskiego 24	3,62	4,90
36	Kusocińskiego 26	3,68	4,80
37	Kusocińskiego 30	3,85	4,85
38	Kusocińskiego 30a	3,67	4,15
39	Prądyńskiego 1	3,97	5,15
40	Prądyńskiego 2	4,24	5,70
41	Prądyńskiego 5	3,40	4,65
42	Prądyńskiego 7	3,26	4,55
43	Żwirki i Wigury 4	3,41	3,80
44	Żwirki i Wigury 6	3,42	4,45
45	Żwirki i Wigury 8	3,68	4,90
46	Żwirki i Wigury 10	4,02	5,15
47	Sportowa 1	4,02	5,60
48	Sportowa 2	2,68	4,20
49	Sportowa 3	3,79	5,20
50	Sportowa 5	3,67	5,10
51	Sportowa 6	3,95	5,10
52	Sportowa 7	3,77	5,15
53	Sportowa 9	3,50	4,65
54	Sportowa 28/30	3,99	4,85
55	Sportowa 29	3,50	4,50
56	Sportowa 31	3,46	4,45
57	Sportowa 33	3,69	4,45
58	Sportowa 35	3,56	4,40
59	Lelewela 3	3,64	4,70
60	Lelewela 5	3,86	4,90

Magdalena

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawek stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2022r.**, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 60/2013 z dnia 16.07.2013r.

Głosowanie:

Za	- 5
Przeciw	- 3
Wstrzymało się	- 2

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Kinga Zawisza-Gierczak
K/R 410

Z-ca Przewodniczącej RN

Adam Tokarski
dr Adam Tokarski

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

Tokarski



**Rada Nadzorcza RSM
w/m**

30 / 32 / 520 / 2022

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeźcznarowskiego wnioskuje o zmianę od dnia 01.03.2022r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w budynkach na Osiedlu XV-Lecia – opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą.

Na podstawie zestawienia kosztów z tytułu centralnego ogrzewania poniesionych za 2021r., które wynikają m.in. z obciążania Spółdzielni przez Radpec S.A w Radomiu kosztami energii ciepłej wg stawek wynikających z „Taryf dla ciepła” zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Uzasadnienie:

RADPEC S.A. w Radomiu podnosi opłaty za dostawę energii ciepłej poprzez zmianę taryf dla ciepła, wprowadzanych i zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W ostatnich okresach rozliczeniowych, tj. do 2020r. nie było tak drastycznych podwyżek energii ciepłej, jak to miało miejsce w 2021 roku, co ostatecznie ma bardzo niekorzystny wpływ na końcowe rozliczenia centralnego ogrzewania za 12 miesięcy 2021r.

W latach minionych nie były dokonywane regulacje z tego tytułu – od 2013 roku.

Obowiązujące stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na Osiedlu XV-Lecia zatwierdzone były uchwałą nr 60/2013 Rady Nadzorczej z dnia 16.07.2013r.

Poniższe uaktualnione wnioskowane stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na poszczególne budynki, wyliczone zostały w oparciu o koszty centralnego ogrzewania wynikające z comiesięcznych faktur Radpec-u za 2021r. Spółdzielnia zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami - koszty i przychody ewidencjonuje na poszczególne nieruchomości. Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów (naliczeń zaliczkowych) z tytułu centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r., na większości budynków powstała niedopłata do rozliczenia z użytkownikami lokali.

Wnioskowane zaliczki na centralne ogrzewanie w n/w wysokościach:

Lp.	Adres budynku	Dotychczasowa stawka zł/m ²	Wnioskowana zaliczka na c.o. zł/m ²
1	11 Listopada 2/4	2,41	2,80
2	11 Listopada 6/8	2,54	2,85
3	11 Listopada 12	3,09	4,30
4	11 Listopada 22	3,06	3,40
5	11 Listopada 32/38	3,32	4,15
6	11 Listopada 40/46	3,39	4,20
7	11 Listopada 56	3,45	4,15

8	11 Listopada 58	3,43	4,10
9	Chrobrego 13	3,54	3,70
10	Chrobrego 19	3,38	4,30
11	Chrobrego 28	2,93	3,50
12	Miła 4/8	3,27	3,75
13	Miła 25	3,78	3,90
14	Miła 26	3,59	4,00
15	Akademicka 2	2,84	3,65
16	Akademicka 4	2,95	3,65
17	Akademicka 6	3,04	3,45
18	Czysta 7	2,57	3,85
19	Struga 19/21	2,94	4,00
20	Bema 1	3,51	4,45
21	Bema 2	3,04	3,95
22	Bema 3	3,52	4,50
23	Bema 4	3,21	4,25
24	Bema 5	3,43	5,30
25	Bema 6	3,24	3,90
26	Bema 9	3,22	4,20
27	Bema 13	3,11	3,90
28	Kusocińskiego 1	3,43	4,40
29	Kusocińskiego 3	3,39	4,45
30	Kusocińskiego 3a	3,24	4,15
31	Kusocińskiego 9a	3,50	3,80
32	Kusocińskiego 12	3,39	4,35
33	Kusocińskiego 20	3,68	4,75
34	Kusocińskiego 22	3,66	4,60
35	Kusocińskiego 24	3,62	4,90
36	Kusocińskiego 26	3,68	4,80
37	Kusocińskiego 30	3,85	4,85
38	Kusocińskiego 30a	3,67	4,15
39	Prądyńskiego 1	3,97	5,15
40	Prądyńskiego 2	4,24	5,70
41	Prądyńskiego 5	3,40	4,65
42	Prądyńskiego 7	3,26	4,55
43	Żwirki i Wigury 4	3,41	3,80
44	Żwirki i Wigury 6	3,42	4,45
45	Żwirki i Wigury 8	3,68	4,90
46	Żwirki i Wigury 10	4,02	5,15
47	Sportowa 1	4,02	5,60
48	Sportowa 2	2,68	4,20
49	Sportowa 3	3,79	5,20
50	Sportowa 5	3,67	5,10
51	Sportowa 6	3,95	5,10
52	Sportowa 7	3,77	5,15
53	Sportowa 9	3,50	4,65
54	Sportowa 28/30	3,99	4,85
55	Sportowa 29	3,50	4,50
56	Sportowa 31	3,46	4,45

57	Sportowa 33	3,69	4,45
58	Sportowa 35	3,56	4,40
59	Lelewela 3	3,64	4,70
60	Lelewela 5	3,86	4,90

Kalkulacja zaliczek na poszczególnych budynkach stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zajęcie stanowiska.

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

RRSS

Kalkulacja zaliczek na centralne ogrzewanie na podstawie kosztów za okres 01-12/2021r.

LOKALE MIESZKALNE

OSIEDLE XV-LECIE

Budynek	Pow. Ogółem do c.o. (m ²)	Obowiązujące zaliczki na c.o. wg uchwały 60/2013 RN (zł/m ²)	Koszty c.o. za 2021r. (zł)	Naliczenia c.o. w 2021r. (zł)	Wynik (zł)	Stawka zaliczki na c.o. skalkulowana wg kosztów za 2021r. (zł/m ²)	Skalkulowana zaliczka na c.o. większa od obowiązującej o ... zł/m ²	% wzrost
11 Listopada 2/4	7 923,15	2,41	266 234,29	229 133,64	-37 100,65	2,80	0,39	16,19
11 Listopada 6/8	8 085,48	2,54	274 554,04	246 447,96	-28 106,08	2,83	0,29	11,41
11 Listopada 12	1 587,00	3,09	81 441,44	58 847,40	-22 594,04	4,28	1,19	38,40
11 Listopada 22	3 167,10	3,06	128 899,30	116 294,40	-12 604,90	3,39	0,33	10,84
11 Listopada 32/38	2 905,56	3,32	143 795,02	115 758,24	-28 036,78	4,12	0,80	24,22
11 Listopada 40/46	2 959,40	3,39	148 848,67	120 388,80	-28 459,87	4,19	0,80	23,64
11 Listopada 56	3 689,85	3,45	181 789,19	152 760,00	-29 029,19	4,11	0,66	19,00
11 Listopada 58	3 064,10	3,43	150 528,09	126 119,40	-24 408,69	4,09	0,66	19,35
Chrobrego 13	2 950,12	3,54	131 059,88	125 322,24	-5 737,64	3,70	0,16	4,58
Chrobrego 19	3 178,80	3,38	162 411,95	128 930,40	-33 481,55	4,26	0,88	25,97
Chrobrego 28	1 977,00	2,93	82 787,33	69 511,20	-13 276,13	3,49	0,56	19,10
Miła 4/8	1 730,80	3,27	77 327,74	67 916,64	-9 411,10	3,72	0,45	13,86
Miła 25	1 977,00	3,78	91 505,72	89 676,00	-1 829,72	3,86	0,08	2,04
Miła 26	1 841,68	3,59	87 481,40	79 340,16	-8 141,24	3,96	0,37	10,26
Akademicka 2	3 012,59	2,84	130 392,65	102 668,76	-27 723,89	3,61	0,77	27,00
Akademicka 4	3 006,50	2,95	130 600,64	106 430,76	-24 169,88	3,62	0,67	22,71
Akademicka 6	3 019,79	3,04	124 580,66	110 160,84	-14 419,82	3,44	0,40	13,09
Czysta 7	4 012,77	2,57	183 690,74	123 757,56	-59 933,18	3,81	1,24	48,43
Struga 19/21	4 029,60	2,94	191 296,10	142 161,60	-49 134,50	3,96	1,02	34,56
Bema 1	2 253,47	3,51	119 171,68	94 917,12	-24 254,56	4,41	0,90	25,55
Bema 2	896,31	3,04	42 254,73	32 697,60	-9 557,13	3,93	0,89	29,23
Bema 3	2 253,47	3,52	120 828,72	95 186,40	-25 642,32	4,47	0,95	26,94
Bema 4	896,31	3,21	45 755,71	34 525,68	-11 230,03	4,25	1,04	32,53
Bema 5	2 253,47	3,43	142 727,14	92 751,48	-49 975,66	5,28	1,85	53,88
Bema 6	896,31	3,24	42 000,30	34 848,72	-7 151,58	3,90	0,66	20,52
Bema 9	921,11	3,22	45 936,28	35 591,28	-10 345,00	4,16	0,94	29,06
Bema 13	896,31	3,11	41 935,85	33 450,12	-8 485,73	3,90	0,79	25,37
Kusocińskiego 1	2 116,90	3,43	111 688,37	87 132,60	-24 555,77	4,40	0,97	28,18
Kusocińskiego 3	1 589,25	3,39	84 651,23	64 650,60	-20 000,63	4,44	1,05	30,94
Kusocińskiego 3a	3 160,80	3,24	156 209,14	122 893,20	-33 315,94	4,12	0,88	27,11
Kusocińskiego 9a	2 107,70	3,50	96 231,04	88 524,00	-7 707,04	3,80	0,30	8,71
Kusocińskiego 12	2 152,40	3,39	112 018,79	87 560,40	-24 458,39	4,34	0,95	27,93
Kusocińskiego 20	2 253,47	3,68	127 313,18	99 512,88	-27 800,30	4,71	1,03	27,94
Kusocińskiego 22	2 253,47	3,66	123 364,06	98 971,44	-24 392,62	4,56	0,90	24,64
Kusocińskiego 24	2 253,47	3,62	131 957,21	97 889,40	-34 067,81	4,88	1,26	34,80
Kusocińskiego 26	2 253,47	3,68	129 911,21	99 512,88	-30 398,33	4,80	1,12	30,55
Kusocińskiego 30	1 054,50	3,85	61 392,66	48 718,80	-12 673,86	4,85	1,00	26,02
Kusocińskiego 30a	1 054,50	3,67	52 257,51	46 440,00	-5 817,51	4,13	0,46	12,53

Budynek	Pow. Ogółem do c.o. (m ²)	Obowiązujące zaliczki na c.o. wg uchwały 60/2013 RN (zł/m ²)	Koszty c.o. za 2021r. (zł)	Naliczenia c.o. w 2021r. (zł)	Wynik (zł)	Stawka zaliczki na c.o. skalkulowana wg kosztów za 2021r. (zł/m ²)	Skalkulowana zaliczka na c.o. większa od obowiązującej o ... zł/m ²	% wzrost
Prądyńskiego 1	896,31	3,97	55 049,49	42 699,72	-12 349,77	5,12	1,15	28,92
Prądyńskiego 2	896,31	4,24	61 059,92	45 604,44	-15 455,48	5,68	1,44	33,89
Prądyńskiego 5	896,31	3,40	49 979,26	36 569,40	-13 409,86	4,65	1,25	36,67
Prądyńskiego 7	896,31	3,26	48 739,67	35 063,40	-13 676,27	4,53	1,27	39,00
Żwirki i Wigury 4	1 054,50	3,41	47 667,23	43 149,60	-4 517,63	3,77	0,36	10,47
Żwirki i Wigury 6	1 054,50	3,42	55 779,79	43 275,60	-12 504,19	4,41	0,99	28,89
Żwirki i Wigury 8	1 054,50	3,68	61 861,26	46 566,00	-15 295,26	4,89	1,21	32,84
Żwirki i Wigury 10	1 054,50	4,02	65 065,86	50 868,00	-14 197,86	5,14	1,12	27,91
Sportowa 1	1 894,06	4,02	126 434,46	91 368,48	-35 065,98	5,56	1,54	38,38
Sportowa 2	1 220,84	2,68	61 374,93	39 262,32	-22 112,61	4,19	1,51	56,32
Sportowa 3	1 841,43	3,79	114 873,09	83 747,16	-31 125,93	5,20	1,41	37,16
Sportowa 5	1 665,15	3,67	101 965,51	73 334,28	-28 631,23	5,10	1,43	39,04
Sportowa 6	1 054,50	3,95	64 013,61	49 982,40	-14 031,21	5,06	1,11	28,07
Sportowa 7	1 892,23	3,77	116 968,29	85 603,80	-31 364,49	5,15	1,38	36,64
Sportowa 9	1 682,21	3,50	93 817,31	70 654,92	-23 162,39	4,65	1,15	32,79
Sportowa 28/30	1 054,50	3,99	61 427,82	50 490,00	-10 937,82	4,85	0,86	21,66
Sportowa 29	2 884,88	3,50	155 707,37	121 165,80	-34 541,57	4,50	1,00	28,51
Sportowa 31	2 884,20	3,46	152 920,89	119 752,68	-33 168,21	4,42	0,96	27,70
Sportowa 33	2 884,88	3,69	153 449,07	127 741,88	-25 707,39	4,43	0,74	20,12
Sportowa 35	2 884,88	3,56	151 063,82	123 243,24	-27 820,58	4,36	0,80	22,57
Lelewela 3	1 479,36	3,64	83 247,36	64 617,12	-18 630,24	4,69	1,05	28,83
Lelewela 5	1 479,36	3,86	86 990,30	68 525,28	-18 465,02	4,90	1,04	26,95
Razem	132 240,70		6 526 285,97	5 220 685,92	-1 305 600,05			

Radom dn. 26.01.2022r.

Główny Księgowy

Agnieszka Bruszc