

UCHWAŁA Nr8..... /2021

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowski

z dnia 10-02-2021

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Miłej 4/8**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Miłej 4/8 o pow. użytkowej m²

stawka ...8,0... **zł./m²** + VAT + podatek od nieruchomości + fundusz remontowy + świadczenie termomodernizacyjne + media.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
Rady Nadzorczej GSM

Zofia Zimnicka

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej GSM

Teresa Puchańska

Głosowanie:

Za - 9

Przeciw - 1

Wstrzymało się -

Sekretarz RN

Waldemar Jezyna

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Kinga Zawłaza-Gierczak
KL-R 410

RSM/DE – L/ 400 /21



Radom dnia 28.01.2021

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13 , § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 ust.1 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o ustalenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy **ul. Milej 4/8 o pow. 76,78 m²** .
Poprzednia stawka najmu wynosiła 7,87zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości.
Proponujemy stawkę 8 zł/m² + VAT+ c.o + podatek od nieruchomości, fundusz remontowy, świadczenie termomodernizacyjne.

UZASADNIENIE

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie osiedla XV Leśca w budynku należącym do zasobów RSM. W/w lokal mieści się na parterze budynku z wejściem od ulicy, witryna sklepowa. Lokal był wynajmowany na działalność –komis RTV.
W związku ze śmiercią najemcy w/w lokalu rozwiązano umowę i lokal został zdany do RSM.
W związku z powyższym Zarząd RSM postanowił ogłosić konkurs ofert na najem przedmiotowego lokalu.
W myśl § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zaproszeniu do składania ofert Zarząd zobowiązany jest podać stawkę wyjściową najmu za metr kwadratowy powierzchni ustaloną przez Radę Nadzorczą.
Jednocześnie informujemy, że poza stawką czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia kosztów c.o, podatku VAT oraz podatku od nieruchomości, fundusz remontowy i świadczenie termomodernizacyjne.

Otrzymują:

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE – L a/a

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serfin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Specjalista ds. członkowskich
przekształceń praw do lokali,
najmu i przetargów

Elżbieta Tokarska