

**UCHWAŁA nr 7 / 2021**  
**RADY NADZORCZEJ**  
**RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

z dnia .....10-02-2021.....

w sprawie: **uchwalenia propozycji planu remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza RSM zatwierdza propozycję Planu remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021.

**§ 2**

Załącznik do uchwały stanowi propozycja Planu remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ  
Rady Nadzorczej RSM

Zofia Zimnicka

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchańska

Głosowanie:

Za: .....5.....

Przeciw: .....3.....

Wstrzymało się: .....2.....

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

Kinga Zamborska-Cierczak  
KL.R.410

sprawdzoną pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY

**Propozycja planu remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021**

LP	RSM / Osiedle	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. dźwigów na 30.11.2020	Szacowane naliczenia w 2021r. (wg ilości osób na 30.11.2020r.)
1	2	3	4		5
<b>A.</b>	<b>RSM w tym:</b>		<b>1 046 800 zł</b>		
<b>B.</b>	<b>Osiedle XV - lecia</b>		<b>509 200 zł</b>	<b>- 86 139 zł</b>	<b>23 554 zł</b>
1	Czysta 7 kl.III	Wymiana napędu	30 240 zł	-	5 292,00 zł
2	Czysta 7 kl.II	Wymiana sterowania	38 880 zł	-	4 600,00 zł
3	Chrobrego 13 kl. I	Wymiana napędu	30 240 zł	-	4 600,00 zł
4	Akademia 2 kl.I,II	Wymiana napędu kl.I,II,sterowania kl.I,II	140 000 zł	7 786,17 zł	2 664,00 zł
5	Akademia 4 kl.I,II	Wymiana napędu	60 480 zł	18 548,30 zł	2 970,00 zł
6	Akademia 6 kl.I,II	Wymiana napędu kl.II,sterowania kl.I,II	110 000 zł	-	3 042,00 zł
7	Struga 19/21 kl.I,III	Wymiana napędu	60 480 zł	-	4 986,00 zł
8	Struga 19/21 kl.I	Wymiana sterowania	38 880 zł	-	4 986,00 zł
<b>C.</b>	<b>Osiedle Gołębiów I</b>		<b>537 600 zł</b>	<b>26 474 zł</b>	<b>42 066 zł</b>
1	Skorupki 3 kl.II	Wymiana sterowania	38 880 zł	-	5 454,00 zł
2	Andersa 3 kl.II	Wymiana sterowania	38 880 zł	-	6 318,00 zł
3	Andersa 7 kl I.II	sterowanie kl.II, wymiana dźwigu kl. I	180 000 zł	5 184,81 zł	9 288,00 zł
4	Kotarbińskiego 1 kl.III	Wymiana napędu	30 240 zł	45 942,47 zł	6 120,00 zł
5	Kotarbińskiego 3 kl.II	Wymiana sterowania	38 880 zł	-	5 256,00 zł
6	Kotarbińskiego 3 kl.II,III	Wymiana napędu	60 480 zł	32 999,54 zł	5 256,00 zł
7	Kotarbińskiego 4 kl.I	Wymiana napędu	30 240 zł	32 069,24 zł	5 346,00 zł
8	Kotarbińskiego 5.kl I,II,III	Wymiana sterowania	120 000 zł	-	4 284,00 zł

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ Rady Nadzorczej RSM  
Zastępczyni Przewodniczącej Rady Nadzorczej RSM  
Zofia Złmnicka Teresa Puchalska

RADOMSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
2020-12-15  
8844

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85



## Analityczna opinia techniczna

*Dotyczy: dźwigów osobowych z planu remontów na rok 2021*

Wymiany napędów i sterowań - Z powodu braku części zamiennych wykonywanie bieżących napraw staje się coraz bardziej trudne i kosztowne. Koszty wielu napraw bieżących, pozwalających utrzymać w pełnej sprawności dźwigi, częstokroć dochodzą do granicy opłacalności. Z kolei brak realizacji zaleceń UDT, istotnych dla bezpieczeństwa użytkowników, może skutkować wyłączeniem dźwigów z eksploatacji.

Założenia planu remontowego na rok 2021, jest wynikiem analizy stanu technicznego dźwigów, dokonanej z uwzględnieniem wyników okresowych badań technicznych przeprowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego w Radomiu, oraz koniecznością dostosowania i przygotowania urządzeń do przeprowadzenia pozytywnej oceny stanu technicznego urządzeń t.z.w stopnia wykorzystania resursu urządzenia, który warunkuje zezwolenie na dalszą ich eksploatację. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dn. 30.10.2018 r. Wykonanie częściowej modernizacji/wymiany napędów, sterowań/lub całościowej wymiany wind pozwoli także znacznie ograniczyć zużycie e.elektrycznej.

Eksploatowane dźwigi w zasobach R.S.M, to w chwili obecnej jedne z najstarszych (wyprodukowane w latach 1974 -1982) i jedne z najbardziej wyeksploatowanych urządzeń. Archaiczność konstrukcji sprawia, że poziom bezpieczeństwa tych urządzeń znacznie odbiega od obowiązujących obecnie standardów.

W związku z powyższym należy podjąć planowane działania , które pozwolą na dalszą bezpieczną eksploatację urządzeń.

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak  
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85