

**UCHWAŁA NR 5 / 2022**  
**RADY NADZORCZEJ RSM**  
**im. Józefa Grzeczmarowskiego**  
**z dnia 20-01-2022r**

**dotyczy: wyrażenia zgody na przedłużenie terminu zwrotu kwoty 32.000 zł.  
do sfinansowania remontu balkonów na budynku przy ul. Kusocińskiego 1.**

Na podstawie § 4 pkt 6 oraz § 6 pkt 5 „Regulaminu zasad tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w RSM” Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza RSM wyraża zgodę na przedłużenie terminu zwrotu kwoty 32.000 zł. (w okresie 9 miesięcy) do sfinansowania zadania pod nazwą „Remont balkonów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kusocińskiego 1 w Radomiu”.

**§ 2**

Wniosek Zarządu stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosowanie:

Za	- 5 .....
Przeciw	- 4 .....
Wstrzymało się	- 1 .....

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM  
*Teresa Puckalska*  
Teresa Puckalska

Sekretarz RN  
*Waldemar Jeżyna*  
Waldemar Jeżyna

a/a *[signature]*



Radom, dnia 05.01.2022r.

**Rada Nadzorcza**  
**w/m**

RSM/PZ/.../2022

**WNIOSEK**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego informuje, że był ogłoszony przetarg nieograniczony na realizację zamówienia pn.: Remont balkonów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kusocińskiego 1.

W wyniku procedury przetargowej najkorzystniejsza oferta opiewa na kwotę 289 783,69 zł/brutto. Planowany termin zakończenia robót to 31 maja 2022r.

Wg ewidencji księgowej na dzień 30.12.2021r. na koncie funduszu remontowego budynku Kusocińskiego 1 widnieje kwota (+) 239 730,00 zł.

Przy uwzględnieniu, że płatność za wykonane roboty będzie dopiero w miesiącu czerwcu 2022r., to na funduszu remontowym będzie brakować około 32 000,00 zł (zrównoważenie środków przez okres 9-ciu miesięcy przy obowiązującym naliczeniu 3 599 zł/m-c).

W Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązuje zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 35/2019 z dnia 2 września 2019r. Regulamin Zasad Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Remontowym w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzecznarowskiego.

Mając na uwadze fakt, że na dzień płatności za remont balkonów, na koncie funduszu remontowego budynku Kusocińskiego 1 szacowana brakująca kwota będzie wynosić około 32 tysięcy złotych, to zastosowanie będzie miał § 6 ust. 5 ww. Regulaminu tj. „Uchwalone przez Radę Nadzorczą plany rzeczowo-finansowe gospodarki środkami funduszu remontowego zasobów powinny zapewnić każdej nieruchomości zrównoważenie wpływów i wydatków tego funduszu w skali 3 lat”.

Donadto Zarząd powołuje się na § 4 ust. 6 ww. Regulaminu : „- zgoda (uchwała) RN dla kwoty powyżej 100 tysięcy złotych i terminem zwrotu określonym w w/w uchwale”

Brakująca kwota jest niższa niż 100 tysięcy złotych, ale z analizy Zarządu wynika, że termin zwrotu środków przekroczy 40 dni. Zarząd RSM proponuje, aby termin zwrotu środków wskazany został w uchwale jako ostatecznie 9 miesięcy od zakończenia robót, tj. od 01.06.2022r..

Wobec czego konieczne jest uzyskanie zgody (uchwały) RN, na przedłużenie terminu zwrotu kwoty 32 000 złotych (w okresie 9 miesięcy) do sfinansowania zadania pn. : Remont balkonów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kusocińskiego 1 w Radomiu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Pełnomocnik Zarządu  
Główny Księgowy  
*[signature]*  
Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU

*[signature]*  
mgr Paweł Gregorek