

UCHWAŁA nr 5...../ 2020
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 20-02-2020.....

w sprawie: **zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy
w budynku przy ul. Kusocińskiego 3.**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 20-02-2020..... podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Kusocińskiego 3** w Radomiu miesięcznie o 0,40 zł./m², tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: 1,30 zł./m²/m-c na stawkę: **1,70 zł./m²/m-c** od dnia **01.06.2020r.** na okres **36** miesięcy.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.06.2020r.** na okres 36 miesięcy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchańska
Teresa Puchańska

Głosowanie:

Za: 11.....

Przeciw: 0.....

Wstrzymało się: 0.....

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

ADWOKAT
Marek Koszek
Marek Koszek



Radom, dn. 18.02.2020r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

20/1808/20

WNIOSEK

W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi na 2020 rok, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego wnioskuje o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Kusocińskiego 3 w Radomiu miesięcznie o 0,40 zł/m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,30 zł/m²/m-c na stawkę 1,70 zł/m²/m-c od dnia 01.06.2020r. na okres 36 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 49/2016 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynku wynosi 1,30 zł/m²/m-c.

Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2019r. wynosi (-) 4 253,57 zł.

W 2020r. w budynku przy ul. Kusocińskiego 3 zaplanowano konieczność wykonania prac remontowych, które wynikają z planu remontów na 2020r., zatwierdzonego uchwałą nr 48/2019 Rady Nadzorczej RSM.

W związku z powyższym, Zarząd pismem znak RSM/PK/PW-962/2020 z dnia 31.01.2020r., zwrócił się do mieszkańców w/w budynku z zapytaniem, czy wyrażają zgodę na podniesienie stawki odpisu na fundusz remontowy w wysokości 1,70 zł/m²/m-c na okres 36 miesięcy, celem zapewnienia środków na pokrycie kosztów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych.

Na podstawie pisma Pani Jolanty Kucharskiej L.dz.1297/2020, jak również dostarczonych do spółdzielni zgód mieszkańców, Zarząd Radomskiej Spółdzielni mieszkaniowej informuje, że zgodę na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. Kusocińskiego 3 wyrazili mieszkańcy z 27 lokali, co stanowi 61,36 % wszystkich mieszkań w budynku.

W związku z powyższym, zasadne jest zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. Kusocińskiego 3 na czas określony wskazany we wniosku, która wynika z poniższej kalkulacji kosztów.

Kalkulacja:

Kusocińskiego 3 – pow. 1 589,25 m²

| | |
|----------------|---|
| - 4 253,57 zł | - stan funduszu remontowego na 31.12.2019r. |
| - 85 000,00 zł | - szacunkowe koszty inwestycyjno-remontowe |
| - 89 253,57 zł | |

$89\,253,57\text{ zł} : 1\,589,25\text{ m}^2 : 36\text{ m-cy} = 1,56\text{ zł/m}^2/\text{m-c}$

Stawka w/g powyższej kalkulacji wynosi $1,56\text{ zł/m}^2/\text{m-c}$, natomiast wnioskowany odpis na fundusz remontowy to $1,70\text{ zł/m}^2/\text{m-c}$ na okres 36 m-cy, celem zapewnienia środków finansowych na wypadek ewentualnej awarii.

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy

Agnieszka Druszcz

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

RSZ