

UCHWAŁA nr 4 / 2022

RADY NADZORCZEJ

RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Z DNIA ... 20-01-2022r ...

w sprawie: uchwalenia planu remontów w RSM na rok 2022.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM zatwierdza Plan remontów w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2022.

§ 2

Załącznik do uchwały stanowi Plan remontów zasobów mieszkaniowych w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2022.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Nadzorczej RSM  
Teresa Puchalska

Sekretarz RN  
Waldemar Jeżyna

Głosowanie:

Za: 7

Przeciw: 2

Wstrzymało się: 1

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Kinga Zawadzka-Ciochacka  
Kl. 11.11.20

32/3N/1660/2021

PLAN REMONTÓW W RSM NA 2022 ROK

Radom, dn. 22.12.2021r.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.mieszk.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>A. RSM (B+C)</b>			7 755 228 zł	4 308 402 zł	3 355 262 zł	10 065 786 zł	48 838 zł			1 594 175 zł
<b>B. OSIEDLE XV - LECIA</b>			3 676 058 zł	2 824 256 zł	1 051 178 zł	3 153 534 zł	0 zł			752 637 zł
<b>I. 11-go Listopada 2/4</b>			320 000 zł	111 506 zł	190 580 zł	571 741 zł	0 zł			179 790 zł
1	11-go Listopada 2/4	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej (wspólna działka z bud.11Listopada 6/8)	120 000 zł					Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody większości mieszkańców	z planu remontów 2021r.	
2	11-go Listopada 2/4	Wykonanie naprawy muru oporowego przy ścianie szczytowej i części ściany wschodniej budynku wraz z naprawą schodów i tarasu oraz wykonanie dokumentacji technicznej	180 000 zł					Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody większości mieszkańców	z planu remontów 2021r.	
3	11-go Listopada 2/4	Wykonanie przez firmy profesjonalne (alpinistyczne) mycia okien na kłatkach schodowych	20 000 zł					Koszty eksploatacji	zapytanie ofertowe	
<b>II. 11-go Listopada 6/8</b>			140 000 zł	221 288 zł	195 124 zł	585 371 zł	0 zł			137 889 zł
1	11-go Listopada 6/8	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej (wspólna działka z bud.11Listopada 2/4)	120 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
2	11-go Listopada 6/8	Wykonanie przez firmy profesjonalne (alpinistyczne) mycia okien na kłatkach schodowych	20 000 zł					Koszty eksploatacji	zapytanie ofertowe	
<b>III. 11-go Listopada 12</b>			20 000 zł	211 920 zł	32 611 zł	97 833 zł	0 zł			29 256 zł

*Przed*

*g*  
*g*  
*g*

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.mieszk.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11-go Listopada 12	Wymiana poziomów wodnych w piwnicach budynku	20 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>IV.</b>	<b>11-go Listopada 32/38</b>		<b>233 733 zł</b>	<b>217 952 zł</b>	<b>59 518 zł</b>	<b>178 554 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>12 223 zł</b>
1	11-go Listopada 32/38	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich i remontem inst.odgromowej; Umowa 817/2021 z 03.11.2021 - termin wyk. do 31.05.2022r.-kontynuacja realizacji zamówienia	233 733 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
<b>V.</b>	<b>11-go Listopada 40/46</b>		<b>300 000 zł</b>	<b>273 103 zł</b>	<b>60 373 zł</b>	<b>181 119 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>26 094 zł</b>
1	11-go Listopada 40/46	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej, przy założeniach, że Radpec SA dokona modernizacji węzła cieplnego w zakresie ciepłej wody	300 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>VI.</b>	<b>Chrobrego 13</b>		<b>40 000 zł</b>	<b>47 163 zł</b>	<b>61 394 zł</b>	<b>164 182 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>16 575 zł</b>
1	Chrobrego 13	Wymiana okienek piwnicznych w budynku	40 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>VII.</b>	<b>Chrobrego 19</b>		<b>40 000 zł</b>	<b>202 468 zł</b>	<b>65 204 zł</b>	<b>195 612 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>68 882 zł</b>
1	Chrobrego 19	Wymiana okienek piwnicznych w budynku	40 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>VIII.</b>	<b>Bema 3</b>		<b>232 541 zł</b>	<b>251 323 zł</b>	<b>45 972 zł</b>	<b>137 916 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>21 649 zł</b>
1	Bema 3	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich - Umowa 819/2021 z 05.11.2021r. - termin wyk. do 31.05.2022r.-kontynuacja realizacji zadania	232 541 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
<b>IX.</b>	<b>Kusocińskiego 1</b>		<b>289 784 zł</b>	<b>236 131 zł</b>	<b>43 187 zł</b>	<b>129 561 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>17 746 zł</b>

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.miesz.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kusocińskiego 1	Remont balkonów na budynku	289 784 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
<b>X.</b>	<b>Kusocińskiego 20</b>		40 000 zł	292 411 zł	45 972 zł	137 916 zł	0 zł			15 302 zł
1	Kusocińskiego 20	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	40 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>XI.</b>	<b>Kusocińskiego 22</b>		300 000 zł	278 323 zł	45 972 zł	137 916 zł	0 zł			35 298 zł
1	Kusocińskiego 22	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich i remontem instalacji odgromowej	300 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>XII.</b>	<b>Żwirki i Wigury 6</b>		40 000 zł	87 127 zł	21 514 zł	64 542 zł	0 zł			37 952 zł
1	Żwirki i Wigury 6	Wymiana okienek piwnicznych w budynku	40 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>XIII.</b>	<b>Sportowa 35</b>		40 000 zł	119 836 zł	59 388 zł	178 164 zł	0 zł			111 867 zł
1	Sportowa 35	Wykonanie dojść do klatek schodowych	40 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>XIV.</b>	<b>Akademicka 2</b>		100 000 zł	131 641 zł	62 967 zł	188 901 zł	0 zł			30 182 zł
1	Akademicka 2	Wykonanie decyzji nakazowej nr 8/21 PINB	100 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>XV.</b>	<b>Akademicka 4</b>		120 000 zł	142 065 zł	61 402 zł	184 206 zł	0 zł			11 932 zł
1	Akademicka 4	Malowanie klatek schodowych w budynku metodą tapety natryskowej	110 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Akademicka 4	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej 1 (drugie drzwi w wiatrolapie)	10 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.mieszk.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>XVI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA OSIEDLU</b>			100 000 zł							
1	Osiedle XV- Lecia	Wykonanie projektu sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29, 31, 33, 35; 11-go Listopada 32/38, 40/46, 56, 58, Sportowa 28/30, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Miejskie w Radomiu	100 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
<b>XVII. PLACE ZABAW</b>			50 000 zł							
1	Osiedle XV- Lecia	Bieżące remonty - place zabaw	50 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości lub mienie wspólne		
<b>XVIII. REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu</b>			380 000 zł							
1	11-go Listopada 56, 58, Sportowa 28/30	Wykonanie miejsc parkingowych, wykonanie chodników i ciągów pieszo-jezdnych przy budynkach: 11-go Listopada 56,58, Sportowa 28/30 w powiązaniu z istniejącym placem zabaw wraz z dokumentacją techniczną	150 000 zł					Fundusz remontowy danej nieruchomości		
2	Sportowa 5	Wykonanie chodnika na szczycie budynku (od strony bazy)	30 000 zł					Fundusz remontowy danej nieruchomości		
3	Osiedle XV-Lecia	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników schodów zewnętrznych itp.wg potrzeb na Osiedlu	200 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź eksploatacja jeżeli mienie wspólne		
<b>XIX. ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych</b>			400 000 zł							
1	Osiedle ogólnie , wg zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu według zgłoszeń, doraźne naprawy balkonów	50 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
2	Osiedle XV-Lecia	Instalacje kominowe.Roboty kominarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - m. in. inwentaryzacja, modernizacja,budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności oraz inne roboty budowlane wg zgłoszeń	100 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		

*Stach*

*Stach* *Gr*

*Stach*

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.miesz.k. aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Osiedle XV-Lecia	Remonty na osiedlu w zakresie robot, elektrycznych między innymi : wymiana opraw oświetleniowych klatek schodowych na oprawy energooszczędne z czujnikiem ruchu i zmierzchu ze źródłem światła LED, wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych z aluminiowej na miedzianą, wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach.	100 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
4	Osiedle XV-Lecia	Remonty/wymiana instalacji gazowej wewnętrznej wg zgłoszeń i protokołów z przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynkach	100 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
5	Osiedle XV-Lecia	Wymiana i remonty instalacji domofonowej wg zgłoszeń do ADM	50 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
<b>XX.</b>	<b>BAZA RSM SPORTOWA 5</b>		<b>350 000 zł</b>							
1	Osiedle XV - lecia	Budowa zaplecza warsztatowo-magazynowego - Baza RSM	350 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości Osiedla - mienie wspólne		
<b>XXI.</b>	<b>LOKALE UŻYTKOWE</b>		<b>140 000 zł</b>					Koszty lokali użytkowych		
1	11 Listopada 32/38-sklep Klaudia	Wymiana witryn sklepowych w lokalu z drzwiami wejściowymi	80 000 zł							
2	Miła 4/8 -komputery	Wymiana okien	60 000 zł							
<b>C.</b>	<b>Osiedle Gołębiów I</b>		<b>4 079 164 zł</b>	<b>1 484 146 zł</b>	<b>2 304 084 zł</b>	<b>6 912 252 zł</b>	<b>48 838 zł</b>			<b>841 538 zł</b>
<b>I.</b>	<b>Skorupki 3</b>		<b>12 895 zł</b>	<b>-560 675 zł</b>	<b>182 519 zł</b>	<b>547 557 zł</b>	<b>3 441 zł</b>			<b>20 080 zł</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.miesz. aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Skorupki 3	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	12 895 zł					Fundusz remontowy		
<b>II. Skorupki 4</b>			<b>14 732 zł</b>	<b>44 184 zł</b>	<b>35 917 zł</b>	<b>107 751 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>5 423 zł</b>
1	Skorupki 4	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	14 732 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>III. Skorupki 5</b>			<b>106 081 zł</b>	<b>140 825 zł</b>	<b>88 283 zł</b>	<b>264 849 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>20 142 zł</b>
1	Skorupki 5	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	36 081 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Skorupki 5	Wymiana instalacji wodnej cw,zw,cyrkulacja - w piwnicy	50 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
3	Skorupki 5	Wymiana zaworów na rozdzielaczach c.o.w piwnicy	20 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>IV. Skorupki 7</b>			<b>20 592 zł</b>	<b>-60 231 zł</b>	<b>35 917 zł</b>	<b>107 751 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>3 446 zł</b>
1	Skorupki 7	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	20 592 zł					Fundusz remontowy		
<b>V. Skorupki 11</b>			<b>15 575 zł</b>	<b>-186 740 zł</b>	<b>73 776 zł</b>	<b>221 328 zł</b>	<b>1 607 zł</b>			<b>8 241 zł</b>
1	Skorupki 11	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	15 575 zł					Fundusz remontowy		
<b>VI. Oriąt Lwowskich 2</b>			<b>162 835 zł</b>	<b>111 873 zł</b>	<b>84 708 zł</b>	<b>254 124 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>51 079 zł</b>
1	Oriąt Lwowskich 2	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	12 835 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Oriąt Lwowskich 2	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
<b>VII. Oriąt Lwowskich 4</b>			<b>162 129 zł</b>	<b>-2 739 zł</b>	<b>43 754 zł</b>	<b>131 262 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>17 121 zł</b>
1	Oriąt Lwowskich 4	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	12 129 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.miesz.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Orląt Lwowskich 4	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł					Fundusz remontowy	z planu remontów 2021r.	
<b>VIII. Orląt Lwowskich 6</b>			<b>160 391 zł</b>	<b>99 267 zł</b>	<b>46 834 zł</b>	<b>140 502 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>8 650 zł</b>
1	Orląt Lwowskich 6	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	10 391 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Orląt Lwowskich 6	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
<b>IX. Obrońców Warszawy 2B</b>			<b>11 918 zł</b>	<b>63 759 zł</b>	<b>23 013 zł</b>	<b>69 039 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>25 380 zł</b>
1	Obrońców Warszawy 2B	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	11 918 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>X. Obrońców Warszawy 4</b>			<b>168 242 zł</b>	<b>32 054 zł</b>	<b>70 590 zł</b>	<b>211 770 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>36 777 zł</b>
1	Obrońców Warszawy 4	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	18 242 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Obrońców Warszawy 4	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
<b>XI. Obrońców Warszawy 6</b>			<b>169 085 zł</b>	<b>107 483 zł</b>	<b>52 360 zł</b>	<b>157 080 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>8 282 zł</b>
1	Obrońców Warszawy 6	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	19 085 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Obrońców Warszawy 6	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	150 000 zł					Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody większości mieszkańców		
<b>XII. Powstańców Śląskich 1</b>			<b>102 370 zł</b>	<b>95 044 zł</b>	<b>47 890 zł</b>	<b>143 670 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>2 980 zł</b>
1	Powstańców Śląskich 1	Budowa przyłącza wodociągowego do budynku	12 370 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Powstańców Śląskich 1	Wykonanie chodnika przez budynkiem	90 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	



LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.miesz.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
XIII.	Powstańców Śląskich 5		15 649 zł	29 804 zł	59 862 zł	179 586 zł	0 zł			56 055 zł
1	Powstańców Śląskich 5	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	15 649 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
XIV.	Powstańców Śląskich 7		12 469 zł	11 657 zł	66 906 zł	200 718 zł				14 456 zł
1	Powstańców Śląskich 7	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	12 469 zł				0 zł	Fundusz remontowy nieruchomości		
XV.	Powstańców Śląskich 11		71 977 zł	121 951 zł	65 951 zł	197 853 zł	0 zł			109 019 zł
1	Powstańców Śląskich 11	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	11 977 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Powstańców Śląskich 11	Wymiana podestów i dojść do klatek schodowych kl.1,2,3,4,5	60 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
XVI.	Andersa 1		17 841 zł	247 586 zł	104 531 zł	313 593 zł	0 zł			46 657 zł
1	Andersa 1	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	17 841 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
XVII.	Andersa 2		423 631 zł	224 499 zł	97 098 zł	291 294 zł	0 zł			14 001 zł
1	Andersa 2	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	23 631 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Andersa 2	Kompleksowy remont pokrycia dachu wraz z izolacją termiczną stropodachu	400 000 zł					Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody większości mieszkańców		
XVIII.	Andersa 3		105 597 zł	191 888 zł	103 923 zł	311 769 zł	0 zł			12 849 zł
1	Andersa 3	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	15 633 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Andersa 3	Remont wiatrolapów ( 3 wiatrolapy) w budynku	89 964 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
XIX.	Andersa 7		13 617 zł	-597 859 zł	281 476 zł	844 428 zł	2 765 zł			110 238 zł

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.mieszk.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Andersa 7	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	13 617 zł					Fundusz remontowy		
<b>XX.</b>	<b>Kotarbińskiego 1</b>		<b>209 128 zł</b>	<b>273 696 zł</b>	<b>100 333 zł</b>	<b>300 999 zł</b>	<b>13 385 zł</b>			<b>22 624 zł</b>
1	Kotarbińskiego 1	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	13 479 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Kotarbińskiego 1	Remont wiatrolapów(3 wiatrolapy) w budynku - Umowa 820/2021 z 05.11.2021r.- termin wykonania do 30.04.2022r. - zamówienie w trakcie realizacji	95 649 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
3	Kotarbińskiego 1	Wykonanie miejsc postojowych od strony klatek schodowych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej	100 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>XXI.</b>	<b>Kotarbińskiego 3</b>		<b>125 424 zł</b>	<b>396 008 zł</b>	<b>96 494 zł</b>	<b>289 482 zł</b>	<b>14 285 zł</b>			<b>27 917 zł</b>
1	Kotarbińskiego 3	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	25 424 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Kotarbińskiego 3	Kompleksowy remont wiatrolapów kl.1,2,3,	100 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
<b>XXII.</b>	<b>Kotarbińskiego 4</b>		<b>15 471 zł</b>	<b>255 385 zł</b>	<b>100 276 zł</b>	<b>300 828 zł</b>	<b>13 385 zł</b>			<b>52 102 zł</b>
1	Kotarbińskiego 4	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	15 471 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>XXIII.</b>	<b>Kotarbińskiego 5</b>		<b>87 429 zł</b>	<b>139 496 zł</b>	<b>90 223 zł</b>	<b>270 669 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>11 557 zł</b>
1	Kotarbińskiego 5	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	37 429 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Kotarbińskiego 5	Wykonanie dojść do klatek schodowych	50 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>XXIV.</b>	<b>Zientarskiego 2</b>		<b>205 361 zł</b>	<b>35 297 zł</b>	<b>99 954 zł</b>	<b>299 862 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>24 076 zł</b>

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.miesz.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Zientarskiego 2	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	45 361 zł					Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody większości mieszkańców		
2	Zientarskiego 2	Wymiana zaworów grzejnikowych w lokalach mieszkalnych na zawory termostatyczne dynamiczne	80 000 zł					Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody większości mieszkańców		
3	Zientarskiego 2	Wymiana instalacji wodnej cw,zw,cyrkulacja - w piwnicy	80 000 zł					Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody większości mieszkańców		
<b>XXV.</b>	<b>Zientarskiego 4</b>		<b>64 814 zł</b>	<b>217 576 zł</b>	<b>93 738 zł</b>	<b>281 214 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>95 648 zł</b>
1	Zientarskiego 4	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	24 814 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Zientarskiego 4	Wykonanie okładzin z płytek gresowych w wiatrołapie , częściowo na kl.sch. ( schody do spocznika między parterem a I p.)	40 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
<b>XXVI.</b>	<b>Zientarskiego 6</b>		<b>94 547 zł</b>	<b>161 284 zł</b>	<b>52 363 zł</b>	<b>157 089 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>5 920 zł</b>
1	Zientarskiego 6	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	14 547 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
2	Zientarskiego 6	Wykonanie chodnika przez budynkiem	80 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości	z planu remontów 2021r.	
<b>XXVII.</b>	<b>Zientarskiego 10</b>		<b>19 219 zł</b>	<b>39 452 zł</b>	<b>35 893 zł</b>	<b>107 679 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>24 581 zł</b>
1	Zientarskiego 10	Budowa przyłącza wodociagowego do budynku	19 219 zł					Fundusz remontowy nieruchomości		
<b>XXVIII.</b>	<b>Zbrowskiego 108</b>		<b>380 000 zł</b>	<b>-147 678 zł</b>	<b>69 502 zł</b>	<b>208 506 zł</b>	<b>0 zł</b>			<b>6 237 zł</b>
1	Zbrowskiego 108	Wykonanie Decyzji nakazowej nr 19/21 PINB	380 000 zł					Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody większości mieszkańców		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.mieszk.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
XXIX.	<b>Budowa przyłączy wodociagowych do budynków niemieszkalnych będących w zasobach RSM na osiedlu Gołębiów I</b>		170 145 zł							
1	Osiedle Gołębiów I	Budowa przyłączy wodociagowego do budynków niemieszkalnych będących w zasobach RSM: Kotarbińskiego 2- 40052,71; Obrojców Warszawy 2A- 32405,51; Zbrowskiego 104- 30088,38; Skorupki 1- 44956,30; Andersa 10- 22660,61.	170 145 zł					Koszty lokali użytkowych. Natomiast Zbrowskiego 104 fundusz remontowy nieruchomości (mienie wspólne)		
XXX.	<b>Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku niemieszkalnym Zbrowskiego 104</b>		100 000 zł							
1	Zbrowskiego 104	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u w budynku niemieszkalnym Zbrowskiego 104	100 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości -mienie wspólne	z planu remontów 2021r.	
XXXI.	<b>ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych</b>		240 000 zł							
1	Osiedle ogólnie według zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu, naprawa podestów, według zgłoszeń	50 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
2	Osiedle Gołębiów I	Remonty sieci zewnętrznych. Remont sieci ciepłowniczej, wod.-kan, sanitarnej	50 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
3	Osiedle Gołębiów I	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych, remont instalacji c.o. i c.c.w.u. - Piony, poziomy, przyłącza:wod-kan: czyszczenie pionów i poziomów, naprawa, wymiana w budynkach, instalacje c.o.,ccw (zawory , odpowietrzniki, pompy, ciepłomierze) wg potrzeb	30 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
4	Osiedle Gołębiów I	Instalacja domofonowa -Naprawa instalacji domofonowej, monitoringu, wymiana kaset bez czytnika zbliżeniowego w instalacji domofonowej klatek schodowych, naprawa wg potrzeb	30 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
5	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych ( w tym wymiana wyłazów dachowych), gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych,	80 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		
XXXII.	<b>PLACE ZABAW</b>		20 000 zł							
1	Osiedle Gołębiów I	Place zabaw: wymiana ogrodzeń i inne remonty	20 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź mienie wspólne		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2021r.	Przewidywane naliczenia w 2022 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2021	Źródło finansowania	Uwagi	Zadłużenie na 30.11.2021 lok.miesz.aktywne (eksploatacja + f.remontowy)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
XXXIII	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu, śmietniki itp..		580 000 zł							
1	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie remontu chodnika w ulicy Kotarbińskiego (przy budynku Kotarbińskiego 5)	90 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź eksploatacja jeżeli mienie wspólne		
2	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie parkingu na Osiedlu Gołębiów I Jednostka D wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	50 000 zł					Finansowanie ze środków eksploatacji - mienie wspólne		
3	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie remontu schodów na skarpie (schody przed budynkiem Skorupki 7)	40 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź eksploatacja jeżeli mienie wspólne		
4	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie remontu schodów na skarpie (pomiędzy budynkiem Zientarskiego 10 a Kotarbińskiego 5)	40 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź eksploatacja jeżeli mienie wspólne		
5	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie remontu schodów na skarpie (pomiędzy szczytem budynku Skorupki 11 a budynkiem Andersa 1)	40 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź eksploatacja jeżeli mienie wspólne		
6	Osiedle Gołębiów I	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników ,dojść do klatek schodowych itp..	320 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź eksploatacja jeżeli mienie wspólne		

Sekretarz RN  
*Waldemar Jeżyna*  
 Waldemar Jeżyna

Główny Księgowy  
*Agnieszka Druszczyk*  
 Agnieszka Druszczyk

WICEPREZES ZARZĄDU  
*inż. Antoni Serafin*  
 inż. Antoni Serafin

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Paweł Gregorek*  
 mgr Paweł Gregorek

PRZEWODNICZĄCA  
 Rady Nadzorczej RSM  
*Teresa Puchalska*  
 Teresa Puchalska