

UCHWAŁA Nr⁴..... /2020

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia²⁰⁻⁰²⁻²⁰²⁰.....

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Czystej 7 (pawilon po Biedronce).**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Czystej 7 (pawilon po Biedronce) o pow. użytkowej 872 m²

stawka^{5,0}..... **zł./m²** + VAT + podatek od nieruchomości + media.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 2/2019 z dnia 13.02.2019r.

Teresa Puchalska
Przewodnicząca
Rady Nadzorczej RSM

Głosowanie:

Za -¹¹.....

Przeciw -⁰.....

Wstrzymało się -⁰.....

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Szpakowski

RSM/DE - L/ 805 /2019

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Radom dnia 30.01.2020

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13, § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o obniżenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy **ul. Czystej 7 o pow. 872 m² (pawilon po biedronce)** poprzednia stawka najmu wynosiła 10,00 zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości.
Proponujemy stawkę 5 zł/m² + VAT+ c.o + podatek od nieruchomości

UZASADNIENIE

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie Osiedla XV Lecia w budynku należącym do zasobów RSM. Jest to budynek wolnostojący poprzednio zajmowany przez firmę Jeronimo Martins Polska na potrzeby sklepu Biedronka.

Zarząd ogłaszał konkursy ofert na najem przedmiotowego lokalu od 2017 roku.

We wszystkich wymienionych konkursach ofert na najem lokalu nie było żadnej oferty na najem w/w lokalu.

W związku z brakiem oferentów na najem w/w lokalu Zarząd postanowił zawnieioskować o obniżenie ustalonej stawki najmu i zmianę uchwały Nr 2/2019 z dnia 13.02.2019.

Otrzymują

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE - L a/a

Prezjalista
Kwale
Elżbieta Tokarska

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek