

UCHWAŁA nr³ / 2022
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA²⁰⁻⁰¹⁻²⁰²².....

w sprawie: uchwalenia opłaty stałej CCW na pokrycie kosztów stałych energii cieplnej dla celów centralnej ciepłej wody w budynkach na Osiedlu Gołębiów I.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM oraz w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w RSM zatwierdzony Uchwałą RN nr¹..... w dniu²⁰⁻⁰¹⁻²⁰²²..... Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala wprowadzenie od dnia **01.03.2022r.** **opłaty stałej CCW** na pokrycie kosztów stałych energii cieplnej dla celów centralnej ciepłej wody w budynkach na Osiedlu Gołębiów I.

Opłata stała CCW w niżej wymienionych wysokościach:

| Lp. | Adres budynku | Wnioskowana wysokość Opłaty stałej [zł/m ²] |
|-----|------------------------|---|
| 1 | Andersa 1 | 0,09 |
| 2 | Andersa 2 | 0,13 |
| 3 | Andersa 3 | 0,09 |
| 4 | Andersa 7 | 0,08 |
| 5 | Skorupki 3 | 0,13 |
| 6 | Skorupki 4 | 0,13 |
| 7 | Skorupki 5 | 0,10 |
| 8 | Skorupki 7 | 0,13 |
| 9 | Skorupki 11 | 0,12 |
| 10 | Kotarbińskiego 1 | 0,09 |
| 11 | Kotarbińskiego 3 | 0,10 |
| 12 | Kotarbińskiego 4 | 0,09 |
| 13 | Kotarbińskiego 5 | 0,14 |
| 14 | Zientarskiego 2 | 0,09 |
| 15 | Zientarskiego 4 | 0,10 |
| 16 | Zientarskiego 6 | 0,12 |
| 17 | Zientarskiego 10 | 0,13 |
| 18 | Obrońców W-wy 2b | 0,13 |
| 19 | Zbrowskiego 108 | 0,14 |
| 20 | Powstańców Śląskich 1 | 0,13 |
| 21 | Powstańców Śląskich 5 | 0,13 |
| 22 | Powstańców Śląskich 7 | 0,13 |
| 23 | Powstańców Śląskich 11 | 0,12 |

| | | |
|----|---------------------|------|
| 24 | Obróńców Warszawy 4 | 0,12 |
| 25 | Obróńców Warszawy 6 | |
| 26 | Orląt Lwowskich 2 | |
| 27 | Orląt Lwowskich 4 | |
| 28 | Orląt Lwowskich 6 | |

Opłata skalkulowana na podstawie faktur RADPEC (opłata niezależna od Spółdzielni).

§ 2

Wniosek Zarządu wraz uzasadnieniem i kalkulacją opłaty stałej stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia **01.03.2022r.**

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

Głosowanie:

Za 7
Przeciw 1
Wstrzymało się 2

sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Kinga Zawadzka-Cierczak
KL-14 410



Radom, dnia 12.01.2022r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

25032 / 171 / 2022

WNIOSEK

W oparciu o wysokość kosztów stałych energii cieplnej na potrzeby centralnej ciepłej wody (w tym opłaty za moc zamówioną oraz opłaty stałe przesyłowe), które wynikają z faktury Radpec-u za miesiąc grudzień 2021r., Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuję o wprowadzenie od dnia 01.05.2022r. opłaty stałej ccw.

Ten wniosek jest zasadny dopiero w przypadku, gdy zostanie przyjęta przez Radę Nadzorczą zmiana do Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalonym przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 37/2019 z dnia 18.09.2019r. tj. gdy zostanie wprowadzony punkt 15 w dziale IV w brzmieniu: „Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu może wprowadzić opłatę stałą c.c.w. w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej, wynikającą z kosztów opłat stałych c.c.w. na podstawie faktur dostawcy ciepła (w tym opłaty za moc zamówioną oraz opłaty stałe przesyłowe)” – zaproponowane we wniosku Zarządu znak RSM PZ/157/2022 z dnia 05.01.2022r. złożonym na dziennik Rady Nadzorczej w dniu 11.01.2022r. L.dz. RN/5/2022.

Po zatwierdzeniu zmiany do w/w Regulaminu propozycja opłaty stałej ccw [zł/m²] przedstawia się w n/w wysokościach:

| Lp. | Adres budynku | Wnioskowana wysokość Opłaty stałej [zł/m ²] |
|-----|------------------|---|
| 1 | Andersa 1 | 0,09 |
| 2 | Andersa 2 | 0,13 |
| 3 | Andersa 3 | 0,09 |
| 4 | Andersa 7 | 0,08 |
| 5 | Skorupki 3 | 0,13 |
| 6 | Skorupki 4 | 0,13 |
| 7 | Skorupki 5 | 0,10 |
| 8 | Skorupki 7 | 0,13 |
| 9 | Skorupki 11 | 0,12 |
| 10 | Kotarbińskiego 1 | 0,09 |
| 11 | Kotarbińskiego 3 | 0,10 |
| 12 | Kotarbińskiego 4 | 0,09 |
| 13 | Kotarbińskiego 5 | 0,14 |
| 14 | Zientarskiego 2 | 0,09 |
| 15 | Zientarskiego 4 | 0,10 |
| 16 | Zientarskiego 6 | 0,12 |
| 17 | Zientarskiego 10 | 0,13 |
| 18 | Obrońców W-wy 2b | 0,13 |
| 19 | Zbrowskiego 108 | 0,14 |

KR 18 470
Kierownik Komisji
YWNIOSEK

YWNIOSEK

| | | |
|----|------------------------|------|
| 20 | Powstańców Śląskich 1 | 0,13 |
| 21 | Powstańców Śląskich 5 | 0,13 |
| 22 | Powstańców Śląskich 7 | 0,13 |
| 23 | Powstańców Śląskich 11 | 0,12 |
| 24 | Obrońców Warszawy 4 | 0,12 |
| 25 | Obrońców Warszawy 6 | |
| 26 | Orląt Lwowskich 2 | |
| 27 | Orląt Lwowskich 4 | |
| 28 | Orląt Lwowskich 6 | |

W załączeniu kalkulacja wysokości opłaty stałej ccw.

Uzasadnienie

Wprowadzenie opłaty stałej ccw na pokrycie kosztów stałych energii cieplnej dla celów centralnej ciepłej wody, zmniejszy dopłaty z tytułu rozliczenia ciepłej wody, które mogą występować w okresach przyszłych.

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

RADCA PRAWNY

Kinga Zawisza-Gierczak
KL-R 410

Osiedle Gołębiów I

Kalkulacja opłaty stałej dotyczącej centralnej ciepłej wody w oparciu o koszty wynikające z faktury Radpec-u za m-c grudzień 2021r.

(do kalkulacji opłaty stałej ccw przyjęto wielkość kosztów wyliczonych wg stawek obowiązujących od 13.12.2021r.)

| Budynek | Powierzchnia (m2) | Moc zamówiona ccw (MW) | Moc zamówiona ccw | | Opłata stała przesyłowa ccw | | Razem moc zamówiona plus opłata stała przesyłowa ccw (zł) | Wysokość skalkulowanej opłaty stałej ccw (zł/m2/m-c) |
|------------------|-------------------|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|---|--|
| | | | Cena (zł/MW/netto) | Koszt (zł/brutto/mc) | Cena (zł/MW/netto) | Koszt (zł/brutto/mc) | | |
| Andersa 1 | 5 091,01 | 0,03000 | 9 944,72 | 366,96 | 2 321,14 | 85,65 | 452,61 | 0,09 |
| Andersa 2 | 4 743,84 | 0,04000 | 9 944,72 | 489,28 | 2 321,14 | 114,20 | 603,48 | 0,13 |
| Andersa 3 | 5 094,25 | 0,03000 | 9 944,72 | 366,96 | 2 321,14 | 85,65 | 452,61 | 0,09 |
| Andersa 7 | 7 284,85 | 0,04000 | 9 944,72 | 489,28 | 2 321,14 | 114,20 | 603,48 | 0,08 |
| Skorupki 3 | 4 753,13 | 0,04000 | 9 944,72 | 489,28 | 2 321,14 | 114,20 | 603,48 | 0,13 |
| Skorupki 4 | 1 760,70 | 0,01500 | 9 944,72 | 183,48 | 2 321,14 | 42,83 | 226,31 | 0,13 |
| Skorupki 5 | 4 327,70 | 0,03000 | 9 944,72 | 366,96 | 2 321,14 | 85,65 | 452,61 | 0,10 |
| Skorupki 7 | 1 760,70 | 0,01500 | 9 944,72 | 183,48 | 2 321,14 | 42,83 | 226,31 | 0,13 |
| Skorupki 11 | 2 561,65 | 0,02000 | 9 944,72 | 244,64 | 2 321,14 | 57,10 | 301,74 | 0,12 |
| Kotarbińskiego 1 | 4 918,23 | 0,03000 | 9 944,72 | 366,96 | 2 321,14 | 85,65 | 452,61 | 0,09 |
| Kotarbińskiego 3 | 4 730,03 | 0,03000 | 9 944,72 | 366,96 | 2 321,14 | 85,65 | 452,61 | 0,10 |
| Kotarbińskiego 4 | 4 915,46 | 0,03000 | 9 944,72 | 366,96 | 2 321,14 | 85,65 | 452,61 | 0,09 |
| Kotarbińskiego 5 | 4 418,34 | 0,04000 | 9 944,72 | 489,28 | 2 321,14 | 114,20 | 603,48 | 0,14 |
| Zientarskiego 2 | 4 899,75 | 0,03000 | 9 944,72 | 366,96 | 2 321,14 | 85,65 | 452,61 | 0,09 |
| Zientarskiego 4 | 4 594,96 | 0,03000 | 9 944,72 | 366,96 | 2 321,14 | 85,65 | 452,61 | 0,10 |
| Zientarskiego 6 | 2 566,88 | 0,02000 | 9 944,72 | 244,64 | 2 321,14 | 57,10 | 301,74 | 0,12 |

| Budynek | Powierzchnia (m2) | Moc zamówiona ccw (MW) | Moc zamówiona ccw | | Opłata stała przesyłowa ccw | | Razem moc zamówiona plus opłata stała przesyłowa ccw (zł) | Wysokość skalkulowanej opłaty stałej ccw (zł/m2/m-c) |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|---|--|
| | | | Cena (zł/MW/netto) | Koszt (zł/brutto/mc) | Cena (zł/MW/netto) | Koszt (zł/brutto/mc) | | |
| Zientarskiego 10 | 1 759,52 | 0,01500 | 9 944,72 | 183,48 | 2 321,14 | 42,83 | 226,31 | 0,13 |
| Obrońców W-wy 2B | 1 128,09 | 0,01000 | 9 944,72 | 122,32 | 2 321,14 | 28,55 | 150,87 | 0,13 |
| Zbrowskiego 108 | 2 316,69 | 0,02000 | 9 944,72 | 244,64 | 3 098,12 | 76,21 | 320,85 | 0,14 |
| Powstańców Śl. 1 | 2 347,60 | 0,02000 | 9 944,72 | 244,64 | 2 321,14 | 57,10 | 301,74 | 0,13 |
| Powstańców Śl. 5 | 2 934,50 | 0,02500 | 9 944,72 | 305,80 | 2 321,14 | 71,38 | 377,18 | 0,13 |
| Powstańców Śl. 7 | 2 934,50 | 0,02500 | 9 944,72 | 305,80 | 2 321,14 | 71,38 | 377,18 | 0,13 |
| Powstańców Śl. 11 | 3 208,75 | 0,02500 | 9 944,72 | 305,80 | 2 321,14 | 71,38 | 377,18 | 0,12 |
| RAZEM | 85 051,13 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Obrońców W-wy 4 | 3 460,25 | 0,11000 | 9 944,72 | 1 345,52 | 2 842,70 | 384,62 | 1 730,14 | 0,12 |
| Obrońców W-wy 6 | 2 566,76 | | | | | | | |
| Orląt Lwowskich 2 | 4 152,30 | | | | | | | |
| Orląt Lwowskich 4 | 2 144,80 | | | | | | | |
| Orląt Lwowskich 6 | 2 295,75 | | | | | | | |
| RAZEM WĘZŁ OBR.W-WY 2A | 14 619,86 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| RAZEM | 99 670,99 | 0,72000 | | 8 807,04 | | 2 145,28 | 10 952,33 | |

Radom, dn. 11.01.2022r.

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk