

UCHWAŁA nr .....<sup>3</sup>...../2014

RADY NADZORCZEJ

RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Z DNIA 18.02.2014r.

25.02.2014 *[signature]*

dotyczy: uchwalenia Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie § 37 ust. 2 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego na posiedzeniu w dniu 18.02.2014r. podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwała Regulamin Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

1. Tekst jednolity Regulaminu stanowi załącznik do uchwały.
2. Moc traci Regulamin Komisji Rewizyjnej zatwierdzony Uchwałą RN nr 14/2012 z dnia 30.03.2012r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz RN

*[signature]*  
Genowefa Gielniowska

Przewodnicząca RN

*[signature]*  
Alicja Parszewska

Głosowanie:

Za: .....<sup>10</sup>.....

Przeciw: .....<sup>0</sup>.....

Wstrzymało się: .....<sup>0</sup>.....

ADWOKAT  
*[signature]*  
Rafał Fijałkowski

Regulamin niniejszy został zatwierdzony

Uchwałą Rady Nadzorczej nr 3/2014

z dnia 25.02.2014r.

i obowiązuje od dnia 25.02.2014r.

**REGULAMIN KOMISJI  
REWIZYJNEJ**

**RADY NADZORCZEJ**

**w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**im. J. Grzeczmarowskiego**

## REGULAMIN

### **Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego z siedzibą w Radomiu przy ul. Zbrowskiego 104**

#### § 1

Komisja Rewizyjna zwana dalej Komisją, powoływana jest spośród członków Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie § 37 Statutu Spółdzielni i § 3 ust. 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### § 2

Komisja Rewizyjna spełnia funkcję kontrolną nad całokształtem działalności Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dla potrzeb Rady Nadzorczej, w celu sprawniejszego wykonywania jej statutowych zadań i obowiązków.

#### § 3

1. Komisja Rewizyjna składa się co najmniej z 3 osób, wybieranych spośród członków Rady Nadzorczej Spółdzielni na okres trwania kadencji tej Rady.
2. Przewodniczącemu Komisji wybiera Rada Nadzorcza spośród członków Rady Nadzorczej.
3. Członkowie Komisji w głosowaniu tajnym wybierają spośród swojego grona zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza.
4. Każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni może zmienić skład Komisji Rewizyjnej.
5. W razie utraty członkostwa w Komisji, Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej może wybrać nowego członka Komisji.

#### § 4

1. Komisja Rewizyjna zobowiązana jest do odbywania posiedzeń wynikających z potrzeb, ale nie rzadziej jednak niż trzy razy na kwartał.
2. Posiedzenie Komisji ma prawo zwołać jej przewodniczący lub jego zastępca.
3. W posiedzeniu Komisji, poza jej członkami mogą brać udział z głosem doradczym :
  - a) przewodniczący innych Komisji Rady oraz jej pozostali członkowie na zaproszenie członków Komisji.
  - b) zaproszeni członkowie Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - c) inne osoby zaproszone przez członków Komisji.

§ 5

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy :

1. Kontrola nad realizacją planów gospodarczo – finansowych i planów remontów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez :
  - a) badanie okresowych sprawozdań, ze szczególnym uwzględnieniem sprawozdań finansowych.
  - b) kontrola stanu zabezpieczenia i przechowywania majątku Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - c) sprawdzanie wspólnie z Komisją GZM Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej protokołów z inwentaryzacji mienia.
  - d) dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Radomską Spółdzielnię Mieszkaniową jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków.
  - e) kontrola sposobów załatwiania przez Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwał, wniosków powołanych organów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jej członków
2. Przedkładanie Radzie Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej opinii i wniosków dotyczących opracowywanych przez Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej projektów regulaminów, zarządzeń i przepisów wewnętrznych, niezbędnych w działaniu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod względem ich zgodności z Ustawą Prawo Spółdzielcze, Statutem i Regulaminami oraz uchwałami Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a dotyczących :
  - a) realizacji uchwał w zakresie gospodarki nieruchomościami i innym mieniem Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - b) przestrzegania realizacji uchwał w sprawie przystępowania Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do innych organizacji gospodarczych, społecznych oraz występowania z nich.
  - c) projektów regulaminów pracy Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej : regulaminów Zarządu, schematu organizacyjnego, etatyzacji stanowisk i zasad wynagradzania członków Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
  - d) wieloletnich, rocznych i okresowych planów działania Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - e) sprawozdań Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedkładanych Radzie Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Walnemu Zgromadzeniu.

*DM GB*

3. Każdorazowo po przeprowadzeniu kontroli Komisja Rewizyjna przedkłada Radzie Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej opinie i wnioski w sprawie :
  - a) konieczności dokonania zmian w obowiązujących regulaminach i zarządzeniach
  - b) aktualizacja już zatwierdzonych planów działalności gospodarczej, remontów i finansowej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
  - c) potrzeby dokonania zmian w strukturze organizacyjnej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w celu dostosowania jej struktury do aktualnych potrzeb i warunków
  - d) podjęcie stosownych działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie gospodarowania zasobami ludzkimi, materiałowymi, jakością wykonywanych napraw przez konserwatorów wraz z prawidłowo prowadzoną dokumentacją i przeciwdziałania powstawaniu ich w przyszłości.
4. Wykonywanie innych czynności kontrolnych dla potrzeb Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

#### § 6

Czynności kontrolne Komisja Rewizyjna wykonuje w pełnym jej składzie, lub przez wyłonione z siebie zespoły kontrolne składające się co najmniej z dwóch osób. Wyniki z przeprowadzonych kontroli zespół kontrolny przedstawia do rozpatrzenia na najbliższym posiedzeniu Komisji.

#### § 7

Decyzje Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności większej niż połowa jej członków, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy, a w przypadku równej ilości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego Komisji.

#### § 8

Komisja Rewizyjna za zgodą Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej może powołać rzeczoznawców w celu zasięgnięcia opinii lub uzyskania wyjaśnienia, co do zasad prawidłowego opracowania zagadnień, przy zachowaniu ogólnie obowiązujących przepisów w przedmiotowej sprawie.

#### § 9

W sprawach niejasnych wymagających porady prawnej, Komisja Rewizyjna ma prawo uzyskania wyjaśnień ustnych lub na piśmie ze strony Radcy Prawnego Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na polecenie Prezesa Zarządu lub jego zastępcy.



§ 10

1. W celu wykonywania swoich zadań Komisja Rewizyjna może żądać od Zarządu, wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podległych Zarządowi Spółdzielni Administracji oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z rozliczeniami czasu pracy pracowników Administracji jak również gospodarki materiałowej.
2. Komisja Rewizyjna ma obowiązek zachowania tajemnicy służbowej.
3. Komisja Rewizyjna w porozumieniu z Radą Nadzorczą i Zarządem Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej może wezwać pracowników Spółdzielni w celu złożenia wyjaśnień zarówno ustnych jak i pisemnych w zakresie prowadzonych działań kontrolnych.
4. Ze składanych wyjaśnień Komisja sporządza protokół podpisany przez członków Komisji i osoby zaproszone do udziału tj. Członków Rady Nadzorczej i Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 11

Posiedzenia Komisji Rewizyjnej są protokołowane. Przyjęcie protokołu może nastąpić na następnym posiedzeniu Komisji. Protokół z posiedzenia podpisują członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.

§ 12

Obsługę administracyjną Komisji Rewizyjnej zapewniają służby Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem Komisji Rewizyjnej mają zastosowanie odpowiednie przepisy Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 14

Niniejszy Regulamin został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 25.02.2014 Uchwałą nr 3/2014.....

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Genowefa Głeiniowska

Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej  
Alicja Parszewska

ADWOKAT  
Rafał Fijałkowski