

UCHWAŁA nr 2 / 2021
RADY NADZORCZEJ
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DNIA 14-01-2021

w sprawie: **uchwalenia planu remontów w RSM na rok 2021.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM zatwierdza Plan remontów w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021.

§ 2

Załącznik do uchwały stanowi Plan remontów zasobów mieszkaniowych w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2021.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

Głosowanie:

Za: 6

Przeciw: 4

Wstrzymało się: 0

Kinga Zofia Jędrzejczyk
Kierownik
Rajmunda Jędrzejczyk
Kierownik
system

PROJEKT - Plan remontów na 2021 rok

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A.	RSM (B+C)		11 258 000 zł	4 716 283 zł	2 375 275 zł	7 100 011 zł	82 135 zł		
B.	OSIEDLE XV - LECIA		5 726 000 zł	2 379 517 zł	1 103 747 zł	3 279 867 zł	0 zł		
I.	11-go Listopada 2/4		240 000 zł	-33 448 zł	152 124 zł	434 981 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	11-go Listopada 2/4	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II	90 000 zł						
2	11-go Listopada 2/4	Wykonanie projektu i naprawa muru oporowego przy ścianie szczytowej i części ściany wschodniej budynku wraz z naprawą schodów i tarasu	150 000 zł						
II.	11-go Listopada 6/8		90 000 zł	141 825 zł	133 410 zł	385 677 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	11-go Listopada 6/8	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II	90 000 zł						
III.	11-go Listopada 12		250 000 zł	185 741 zł	24 757 zł	74 272 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy po podjęciu ostatecznej decyzji o temie	
1	11-go Listopada 12 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	200 000 zł						
2	11-go Listopada 12	Wykonanie wzdłuż budynku chodnika z dojściem do kl.sch. i remontem schodów zewnętrznych	50 000 zł						



[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
IV.	11-go Listopada 32/38		275 000 zł	170 476 zł	45 327 zł	135 980 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	11-go Listopada 32/38	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej)	250 000 zł						
2	11-go Listopada 32/38	Wykonanie dojść do klatek schodowych	25 000 zł						
V.	11-go Listopada 56		300 000 zł	236 832 zł	57 562 zł	172 686 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po podjęciu ostatecznej decyzji o termo.	
1	11-go Listopada 56	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	300 000 zł						
VI.	Chrobrego 13		230 000 zł	119 090 zł	46 022 zł	138 966 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Hydrofornia przy Chrobrego 13	Rozbiórka budynku hydroforni przy ulicy Chrobrego 13	150 000 zł						
2	Chrobrego 13	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową z budową węzła ciepłego w budynku łącznie z opracowaniem dokumentacji technicznej -rozpoczęcie robót 2020r., dokończenie 2021r. (całość zadania 114.000 zł)	80 000 zł						Prace zatwierdzone w planie na 2020r. - częściowa płatność w 2021r.
VII.	Chrobrego 19		30 000 zł	168 509 zł	49 589 zł	148 768 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Chrobrego 19	Wymiana drzwi wejściowych do kl.sch.	30 000 zł						
VIII.	Miła 4/8		215 000 zł	-342 026 zł	82 386 zł	263 774 zł		Fundusz remontowy (podwyższony odpis)	
1	Miła 4/8 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH -dokończenie robót (umowa 2020r, dokończenie płatności 2021r.)	200 000 zł						Prace zatwierdzone w planie na 2020r. - częściowa płatność w 2021r.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Miła 4/8	Wymiana zaworów w węzłach klatkowych	15 000 zł						
IX.	Akademicka 6		230 000 zł	262 464 zł	47 109 zł	141 326 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Akademicka 6	Wymiana pionów instalacji z w.: c.w., i kanalizacji w budynku	230 000 zł						
X.	Bema 3		250 000 zł	214 257 zł	35 154 zł	105 462 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Bema 3	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blach.wraz z remontem instal. odgromowej)	250 000 zł						
XI.	Bema 6		60 000 zł	78 677 zł	13 982 zł	41 947 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Bema 6	Malowanie klatek schodowych w budynku metodą tapety natryskowej	30 000 zł						
2	Bema 6	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	30 000 zł						
XII.	Bema 9		30 000 zł	67 193 zł	14 369 zł	43 108 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Bema 9	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	30 000 zł						
XIII.	Kusocińskiego 1		500 000 zł	189 535 zł	33 024 zł	99 071 zł		Fundusz remontowy + Zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Kusocińskiego 1	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blach.wraz z remontem instal.odgromowej	200 000 zł						
2	Kusocińskiego 1	Remont balkonów na całym budynku	300 000 zł						
XIV.	Kusocińskiego 3		30 000 zł	17 309 zł	32 421 zł	92 812 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Kusocińskiego 3	Docieplenie ścian szczytowych budynku - dokończenie	30 000 zł						Prace zatwierdz. w planie na 2020r. - częściowa płatność w 2021r.




LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
XV.	Kusocińskiego 3A		250 000 zł	102 758 zł	49 308 zł	147 925 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Kusocińskiego 3A	Remont dachu - pokrycie dachu papą termoizolacyjną wraz z wymianą obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej)	250 000 zł						
XVI.	Kusocińskiego 9A		110 000 zł	114 948 zł	32 880 zł	98 640 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Kusocińskiego 9A	Malowanie klatek schodowych w budynku metoda tapety natryskowej.	90 000 zł						
2	Kusocińskiego 9A	Wymiana drzwi wejściowych do kl.sch.	20 000 zł						
XVII.	Kusocińskiego 12		280 000 zł	166 644 zł	33 577 zł	100 732 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po podjęciu ostatecznej decyzji o termo.	
1	Kusocińskiego 12 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	280 000 zł						
XVIII.	Kusocińskiego 24		350 000 zł	253 641 zł	35 154 zł	105 462 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po podjęciu ostatecznej decyzji o termo.	
1	Kusocińskiego 24 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	250 000 zł						
2	Kusocińskiego 24	Drenaż opaskowy budynku wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	100 000 zł						
XIX.	Kusocińskiego 30		5 000 zł	9 041 zł	16 450 zł	49 351 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Kusocińskiego 30	Wymiana drzwi wejściowych do kl.sch.	5 000 zł						

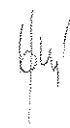
 /



ruk



LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
XX.	Kusocińskiego 30 A		35 000 zł	29 151 zł	16 450 zł	49 351 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Kusocińskiego 30A	Malowanie klatek schodowych w budynku metoda tapety natryskowej	30 000 zł						
2	Kusocińskiego 30A	Wymiana drzwi wejściowych do kl.sch.	5 000 zł						
XXI.	Prądyńskiego 5		30 000 zł	45 982 zł	13 982 zł	41 947 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Prądyńskiego 5	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	30 000 zł						
XXII.	Prądyńskiego 7		30 000 zł	45 609 zł	13 982 zł	41 947 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Prądyńskiego 7	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	30 000 zł						
XXIII.	Żwirki i Wigury 10		130 000 zł	12 990 zł	16 450 zł	49 351 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Żwirki i Wigury 10	Wymiana okien na klatce schodowej (zamurowanie przeszkleń wraz z dokument. tech.)	100 000 zł						
2	Żwirki i Wigury 10	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej (po wcześniejszej wymianie okien na kl.sch.)	30 000 zł						
XXIV.	Sportowa 6		90 000 zł	-7 402 zł	24 043 zł	72 128 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Sportowa 6	Remont klatki schodowej -Wymiana okien na kl.sch.z przemurowaniami -dokończenie	60 000 zł						
2	Sportowa 6	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej (po wykonaniu wcześniej wymiany okien na kl.sch.)	30 000 zł						
XXV.	Sportowa 28/30		101 000 zł	59 148 zł	39 227 zł	110 090 zł	0,00 zł	Fundusz remontowy nieruchomości (zwiększony odpis)	
1	Sportowa 28/30	Wzmocnienie konstrukcji ściany budynku z wymianą okien na kl.sch.z przemurowaniami -dokończenie	71 000 zł						



LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Sportowa 28/30	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej (po wcześniejszej wymianie okien na kl.sch.)	30 000 zł						
XXVI.	Sportowa 35		25 000 zł	70 573 zł	45 004 zł	135 012 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
2	Sportowa 35	Wykonanie dojeżdż. do klatek schodowych	25 000 zł						
XXVII.	MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA OSIEDLU		100 000 zł						
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38, 40/46,56,58; Sportowa 28/30	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29, 31, 33, 35; 11-go Listopada 32/38, 40/46, 56, 58; Sportowa 28/30	100 000 zł	Sportowa 29: +127 880 zł Sportowa 31: +175 444 zł Sportowa 33: +200 599 zł Sportowa 35: +70 573 zł 11 List.32/38: +170 476 zł 11 List. 40/46: +227 300 zł 11 List.56: + 236 832 zł 11 List.58: + 230 104 zł Sportowa 28/30: + 59 148 zł				Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
XXVIII.	PLACE ZABAW		110 000 zł					Fundusz remontowy	
1	Kusocińskiego 30a 11-go Listopada 56	Doposażenie w urządzeniu zabawowe placów zabaw	60 000 zł						
2	Osiedle XV- Lecia	Bieżące remonty - place zabaw	50 000 zł						
XXIX.	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu		150 000 zł						
1	11-go Listopada 56, 58, Sportowa 28/30	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie miejsc parkingowych, wykonanie chodników i ciągów pieszo-jezdnych przy budynkach 11-go Listopada 56,58 .Sportowa 28/30 w powiązaniu z istniejącym placem zabaw	20 000 zł	11 List.56: + 236 832 zł 11 List.58: + 230 104 zł Sportowa 28/30: + 59 148 zł				Fundusz remontowy nieruchomości	
2	Sportowa 5	Wykonanie chodnika na szczycie budynku (od strony bazy)	30 000 zł						
3	Osiedle XV-Lecia	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników , schodów zewnętrznych wg potrzeb na Osiedlu - czyn drogowy (RSM: 10%, MZDIK: 90%)	100 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź ekspi. jeżeli mienie wspólne	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
XXX.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych		750 000 zł						
1	Osiedle ogólnie , wg zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spekań grzymsów i płyt balkonów na osiedlu według zgłoszeń, doraźne naprawy balkonów	50 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
2	Osiedle XV-Lecia	Instalacje kominowe.Roboty kominarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - m. in. inwentaryzacja, modernizacja,budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności	100 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
3	Akademicka 2,4,6; 11-go Listopada 2/4,6/8; Bema 2,5; Kusocińskiego 1,3; Czysła 7; Prądzyńskiego 1,2,5,7; Struga 19/21; Sportowa 31,33.	Czyszczenie pionów instalacji sanitarnej	100 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
4	Osiedle XV - lecia	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, domofonowych, izolacyjnych i innych prac nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych	500 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
XXXI.	INNE ZADANIA - remonty		450 000 zł						
1	Osiedle XV - lecia	Remont Bazy RSM Sportowa 5 (m.in.: remont dachu , remont elewacji, rozbiórka wiaty magazynowej, uzupełnienie ogrodzenia, remont nawierzchni placu bazy)	450 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości Osiedla - mienie wspólne	
E XV-lecie	WYMIANA WODOMIERZY, MONTAŻ WODOMIERZY		600 000 zł					Finansowanie ze środków funduszu wodomierzowego danej nieruchomości	
1	Całość zasobów Osiedla XV-lecia	Wymiana wodomierzy z odczytem elektronicznym - legalizacja	600 000 zł						

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D.	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW Osiedle XV-lecia w tym szacowany kredyt na koszty kwalifikowane wg audytów ogółem wynosi 3.150.000 zł (premia termomodernizacyjna w wysokości ok. 16% k.kwalifikowanych pomniejszy kredyt do spłaty)		4 180 000 zł					Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią termomodernizacyjną + f.remontowy budynku + środki własne RSM(do zwrotu w ciągu 36 m-cy przez mieszkańców danej nieruchomości)	
1.	11-go Listopada 12 (kredyt wg audytu 600.000zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	600 000 zł					Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią z BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych (przypisano do budynku w części III pkt.1	200 000 zł					11-go Listopada 12: 185 741 zł -f.remontowy + zwiększ.odpisu na f.remont.	
2.	11-go Listopada 56 (kredyt wg audytu 1.000.000zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	1 000 000 zł					Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią z BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych (przypisano do budynku w części V pkt.1	300 000 zł					11-go List.56: 236 832 zł -f.remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy	
3.	Kusocińskiego 12 (kredyt wg audytu- 750.000zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	750 000 zł					Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią z BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych (przypisano do budynku w części XVII pkt 1	280 000 zł					Kusocińskiego 12: 166 644 zł -f.remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy	
4.	Kusocińskiego 24 (kredyt wg audytu- 800.000zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	800 000 zł					Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią z BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych (przypisano do budynku w części XVIII pkt.1	250 000 zł					Kusocińskiego 24: 253 641 zł -f.remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy	


[Handwritten signatures and initials in blue ink]


[Handwritten signatures and initials in blue ink]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C.	Osiedle Gołębiów I		5 532 000 zł	2 336 766 zł	1 271 528 zł	3 820 144 zł	82 135 zł		
I	Skorupki 4		50 000 zł	78 032 zł	27 467 zł	82 401 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Skorupki 4	Wykonanie chodnika przy bloku	50 000 zł						
II	Skorupki 5		170 000 zł	184 877 zł	67 512 zł	202 536 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Skorupki 5	Ułożenie płytek na na schodach kl.sch.	140 000 zł						
2	Skorupki 5	Wykonanie balustrad przy wejściu do kl.sch.	30 000 zł						
III	Skorupki 7		60 000 zł	-7 307 zł	27 467 zł	82 401 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Skorupki 7	Wykonanie chodnika przy bloku	60 000 zł						
IV	Skorupki 11		60 000 zł	-245 942 zł	61 480 zł	184 440 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Skorupki 11	Wykonanie chodnika przy bloku	60 000 zł						
V	Orląt Lwowskich 2		205 000 zł	58 920 zł	64 776 zł	194 328 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Orląt Lwowskich 2	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	140 000 zł					Do realizacji po wyrażeniu zgody przez "odbiorców obcych"	
2	Orląt Lwowskich 2	Wymiana okienek piwnicznych w budynku	15 000 zł						
3	Orląt Lwowskich 2	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	50 000 zł						







LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VI	Orląt Lwowskich 4		245 000 zł	45 067 zł	33 459 zł	100 377 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Orląt Lwowskich 4	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	120 000 zł					Do realizacji po wyrażeniu zgody przez "odbiorców obcych"	
2	Orląt Lwowskich 4	Ułożenie płytek na na schodach kl.sch.	90 000 zł						
3	Orląt Lwowskich 4	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	35 000 zł					Do realizacji w przypadku nie wykonania poz.1	
VII	Orląt Lwowskich 6		225 000 zł	127 448 zł	35 814 zł	107 441 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Orląt Lwowskich 6	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	120 000 zł					Do realizacji po wyrażeniu zgody przez "odbiorców obcych"	
2	Orląt Lwowskich 6	Ułożenie płytek na na schodach kl.sch.	70 000 zł						
3	Orląt Lwowskich 6	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	35 000 zł						
VIII	Obrońców Warszawy 4		140 000 zł	-17 469 zł	53 980 zł	161 940 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Obrońców W-wy 4	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	140 000 zł					Do realizacji po wyrażeniu zgody przez "odbiorców obcych"	
IX	Obrońców Warszawy 6		220 000 zł	68 947 zł	40 041 zł	120 124 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Obrońców W-wy 6	Budowa węzła ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	130 000 zł					Do realizacji po wyrażeniu zgody przez "odbiorców obcych"	
2	Obrońców W-wy 6	Remont parkingu przed budynkiem	90 000 zł					Do realizacji w przypadku nie wykonania poz.1	
X	Powstańców Śląskich 1		60 000 zł	60 384 zł	36 623 zł	109 868 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	

[Handwritten signatures and initials]

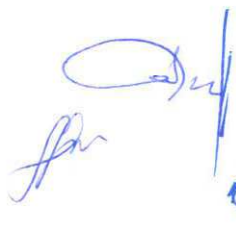


[Handwritten signatures and initials]



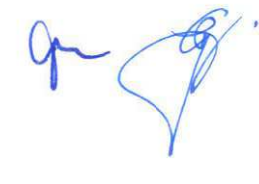
LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Powstańców Śląskich 1	Ułożenie kostki brukowej przed blokiem	60 000 zł						
XI	Powstańców Śląskich 11		280 000 zł	115 961 zł	50 057 zł	150 170 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Powstańców Śląskich 11	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich oraz wykonanie instalacji odgromowej	200 000 zł						
2	Powstańców Śląskich 11	Wymiana okien w piwnicy	40 000 zł						
3	Powstańców Śląskich 11	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	40 000 zł						
XII	Andersa 1		10 000 zł	193 587 zł	79 420 zł	238 259 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Andersa 1	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu loggii balkonowych na budynku	10 000 zł						
XIII	Andersa 2		600 000 zł	258 755 zł	74 004 zł	222 012 zł	82 135 zł	Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Andersa 2	Remont loggii balkonowych na budynku wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	600 000 zł						
XIV	Andersa 3		120 000 zł	152 174 zł	79 470 zł	238 411 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Andersa 3	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu loggii balkonowych na budynku	10 000 zł						
2	Andersa 3	Kompleksowy remont wiatrolapów wraz z wymianą drzwi do zyspów kl.1,2,3.	110 000 zł						
XV	Kotarbińskiego 1		130 000 zł	198 968 zł	76 735 zł	230 205 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kotarbińskiego 1	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu loggii balkonowych na budynku	20 000 zł						
2	Kotarbińskiego 1	Kompleksowy remont wiatrołapów wraz z wymianą drzwi do zspów kl.1,2,3,	110 000 zł						
XVI	Kotarbińskiego 3		610 000 zł	322 115 zł	73 788 zł	221 365 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Kotarbińskiego 3	Remont loggii balkonowych na budynku wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	500 000 zł						
2	Kotarbińskiego 3	Kompleksowy remont wiatrołapów wraz z wymianą drzwi do zspów kl.1,2,3,	110 000 zł						
XVII	Kotarbińskiego 4		130 000 zł	178 010 zł	76 681 zł	230 044 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Kotarbińskiego 4	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu loggii balkonowych na budynku	20 000 zł						
2	Kotarbińskiego 4	Kompleksowy remont wiatrołapów wraz z wymianą drzwi do zspów kl.1,2,3,	110 000 zł						
XVIII	Kotarbińskiego 5		300 000 zł	63 468 zł	68 993 zł	206 980 zł		Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Kotarbińskiego 5	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich oraz wykonanie instalacji odgromowej	300 000 zł						
XIX	Zientarskiego 2		160 000 zł	111 389 zł	76 436 zł	229 306 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Zientarskiego 2	Kompleksowy remont wiatrołapów kl.1,2,3,	90 000 zł						
2	Zientarskiego 2	Wykonanie chodnika przy bloku	70 000 zł						









LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
XX	Zientarskiego 4		100 000 zł	224 197 zł	71 681 zł	215 044 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Zientarskiego 4	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu loggii balkonowych na budynku	20 000 zł						
2	Zientarskiego 4	Kompleksowy remont wiatrołapów kl.1,2,3,	80 000 zł						
XXI	Zientarskiego 6		70 000 zł	122 460 zł	40 043 zł	120 130 zł		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Zientarskiego 6	Wykonanie chodnika przy bloku	70 000 zł						
XXII	Zbrowskiego 108		175 000 zł	42 725 zł	55 601 zł	172 362 zł		Fundusz remontowy (zwiększony odpis)	
1	Zbrowskiego 108	Dokończenie kompleksowego remontu tarasów na budynku	170 000 zł						
2	Zbrowskiego 108	Wymiana drzwi na kl.2 (drzwi prowadzące na taras)	5 000 zł						
XXIII	Opracowanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej na osiedlu Gołębiów I wraz z przyłączami do budynków będących w zasobach RSM		102 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości.	
1	Osiedle Gołębiów I	Opracowanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej na osiedlu Gołębiów I wraz z przyłączami do budynków będących w zasobach RSM	102 000 zł						
XXIV	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych		830 000 zł						
1	Osiedle ogólnie według zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu, naprawa podestów, według zgłoszeń	50 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
2	Osiedle Gołębiów I	Remonty sieci zewnętrznych. Remont sieci ciepłowniczej, wod.-kan. sanitarnej	200 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	





LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Osiedle Gołębiów I	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych, remont instalacji c.o. i c.c.w.u. - Piony, poziomy, przyłącza:wod-kan: czyszczenie pionów i poziomów, naprawa, wymiana w budynkach, instalacje c.o.,ccw (zawory , odpowietzniki, pompy, ciepłomierze) wg potrzeb	100 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
4	Osiedle Gołębiów I	Instalacja domofonowa- Naprawa instalacji domofonowej, monitoringu, wymiana kaset bez czytnika zbliżeniowego w instalacji domofonowej klatek schodowych, naprawa wg potrzeb	80 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
5	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych,	400 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
XXV	PLACE ZABAW		120 000 zł					Fundusz remontowy	
1	Zientarskiego 6	Wymiana urządzeń zabawowych oraz remonty według potrzeb	30 000 zł						
2	Skorupki 11	Wymiana urządzeń zabawowych oraz remonty według potrzeb	30 000 zł						
3	Powstańców Śląskich 7	Wymiana urządzeń zabawowych oraz remonty według potrzeb	30 000 zł						
4	Osiedle Gołębiów I	Inne place zabaw : remonty wg potrzeb	30 000 zł						
XXVI	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu		200 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź ekspl. jeżeli mienie wspólne	
1	Osiedle Gołębiów I	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników ,dojść do klatek schodowych itp..	200 000 zł						
XXVII	WSPÓLFINANSOWANIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ		30 000 zł					Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
1	Osiedle Gołębiów I	Współfinansowanie przez Spółdzielnię wymiany stolarki okiennej przez użytkowników lokali (dokończenie)	30 000 zł						










LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.11.2020r.	Przewidywane naliczenia w 2021 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Wydatki (nie ostateczne) w m-cu 12/2020	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
XXVIII	INNE ZADANIA		130 000 zł					Fundusz remontowy nieruchomości Osiedla - mienie wspólne	
1	Zbrowskiego 104	Budowa węża ciepłego dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej oraz remont podestów i schodów	100 000 zł					Do realizacji po wyrażeniu zgody przez "odbiorców obcych"	
2	Kotarbińskiego 2	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie docieplenia elewacji budynku oraz remont podestów i schodów	10 000 zł						
3	Skorupki 1	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie docieplenia elewacji budynku oraz remont schodów	10 000 zł						
4	Andersa 10	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie docieplenia elewacji budynku oraz remont schodów	10 000 zł						
E. Osiedle Gołębiów I	MONTAŻ WODOMIERZY Z ODCZYTEM ELEKTRONICZNYM		600 000 zł					Finansowanie ze środków funduszu wodomierzowego danej nieruchomości	
1	Całość zasobów Osiedla Gołębiów I	Wymiana wodomierzy z odczytem elektronicznym - legalizacja	600 000 zł						

Kierownik Działu Technicznego RSM

mgr inż. Marusz Kołodziejczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
Nr upr. RINB - VI - U - 7342/98/98

SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH RSM

Barbara Stępiak

KIEROWNIK
Osiedla Gołębiów I

mgr inż. Jakub Kaczmarski

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

p.o. Kierownik Osiedla XV-lecia

Maria Kwiecień

Główny Księgowy
Agnieszka Draszcz

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

PRZEWODNICZĄCA
Rady Osiedla RSM

Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna