

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
26-600 Radom  
ul. Zbrowskiego 104  
**NIP: 796-003-59-52**

Radom, 27.01.2022r.

**Szanowni Mieszkańcy RSM**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzeczmarowskiego w Radomiu złożył stosowne dokumenty do Rady Nadzorczej RSM i zawnioskował o zmianę od dnia 01.03.2022r. zaliczek na centralne ogrzewanie w lokalach mieszkalnych w budynkach należących do zasobów RSM. Jest to opłata niezależna od Spółdzielni, która wynika ze wzrostu cen za energię ciepłą głównie w roku obrachunkowym 2021.

Zmiana zaliczek na C.O. wynika z zestawienia kosztów z tytułu centralnego ogrzewania poniesionych za 2021rok, które wynikają m.in. z obciążania Spółdzielni przez RADPEC S.A. w Radomiu kosztami energii ciepłej wg stawek wynikających z „Taryf dla ciepła” wprowadzanych i zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

W ostatnich okresach rozliczeniowych, tj. do 2020r. nie było tak drastycznych podwyżek energii ciepłej, jak to miało miejsce w 2021 roku (trzy podwyżki RADPEC S.A. dla spółdzielni mieszkaniowych w styczniu, lipcu i grudniu 2021r., w sumie ok. 40%), co ostatecznie ma niekorzystny wpływ na końcowe rozliczenia energii ciepłej dla celów C.O. i CCWU za 12 miesięcy 2021r.

W latach minionych nie były dokonywane regulacje z tego tytułu – od 2013 roku. Obowiązujące stawki zaliczek na centralne ogrzewanie w zasobach RSM były zatwierdzone uchwałami Rady Nadzorczej RSM w roku 2013.

Uaktualnione stawki zaliczek na centralne ogrzewanie na poszczególne budynki wyliczone zostały w oparciu o koszty centralnego ogrzewania wynikające z comiesięcznych faktur RADPEC S.A. za 2021rok. Spółdzielnia zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późniejszymi zmianami – koszty i przychody ewidencjonuje na poszczególne nieruchomości. Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów z tytułu centralnego ogrzewania za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r., na większości budynków powstała niedopłata do rozliczenia z użytkownikami lokali, stąd wnioskowana podwyżka na C.O., która jest niezależna od Spółdzielni.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzeczmarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

Pełnomocnik Zarządu  
Główny Księgowy  
Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU  
mgr Paweł Gregorek