

RADOMSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
im. Józefa Cieccharowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52



Radom dn. 02.02.2021r.

36 / 929 / 2021

**Rada Nadzorcza RSM**  
w/m

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w załączeniu przekazuje zestawienie -  
koszty remontów wykonanych w 2020r. , w stosunku do planu na 2020r. :

Osiedle XV-Lecie – załącznik nr 1

Osiedle Gołębiów I – załącznik nr 2

WICEPREZES ZARZADU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZADU

mgr Paweł Gregorek

R

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
B.	OSIEDLE XV - LECIA		6 563 800,00 zł	3 130 790,63 zł		5 474 575,39	
I.	11-go Listopada 2/4		630 000 zł	-20 742,78 zł		419 825,64	
1	Hydroformia obsługująca bud. 11-go Listopada 2/4 i 6/8 (Razem 80.000zł)	Wymiana zestawu hydroforowego wraz z konserwacją sieci przesyłu wody	40 000 zł				
2	11-go Listopada 2/4	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową z wymiennika budynkowego poprzez panel ciepłej wody łącznie z opracowaniem dokumentacji technicznej	300 000 zł		Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wewnętrznej instalacji ciepłej wody z cyrkulacją oraz demontaż gazowych podgrzewaczy wody (MARINSTAL)	8 600,00	plan
					Montaż instalacji centralnie ciepłej wody (RADGAZ)	291 465,00	plan
3	11-go Listopada 2/4	Wymiana zaworów grzejnikowych	120 000 zł		Montaż zaworów termostaticznych dynamicznych w lokalach mieszkalnych oraz montaż zaworów kulowych podpiónowych w budynku (PS SERWIS Przemysław Strzylak)	112 760,64	plan
4	11-go Listopada 2/4	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II	80 000 zł				
5	11-go Listopada 2/4	Wykonanie projektu i naprawa muru oporowego przy ścianie szczytowej i części ściany wschodniej budynku wraz z naprawą schodów i tarasu	90 000 zł		Projekt/budowlany wykonawczy przebudowy tarasu przy budynku (Usługi Projektowe r.Gurba)	7 000,00	plan
II.	11-go Listopada 6/8		240 000 zł	153 723 30 zł		137 390,43	
1	Hydroformia obsługująca bud. 11-go Listopada 2/4 i 6/8 (Razem 80.000zł)	Wymiana zestawu hydroforowego wraz z konserwacją sieci przesyłu wody	40 000 zł				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
2	11-go Listopada 6/8	Wymiana zaworów grzejnikowych	120 000 zł		Montaż zaworów termostatycznych dynamicznych w lokalach mieszkalnych oraz montaż zaworów kulowych podpionowych w budynku (PS SERWIS Przemysław Strzylak)	114 148,44	plan
3	11-go Listopada 6/8	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów uprządkowanych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II	80 000 zł				
4	11-go Listopada 6/8				Wymiana dźwigu osob. kl. 2 : raty za mc 01-12/2020 (Zakł. Elektromech.Dźwig A.Janus)	21 999,99	raty
5	11-go Listopada 6/8				Montaż instal.ccw w mieszkaniu nr 1, 81, 105, 111, 116 (RADGAZ)	1 242,00	uzupełnienie montażu
III.	11-go Listopada 12		50 000 zł	187 819,39 zł			
1	11-go Listopada 12	Wykonanie wzdłuż budynku chodnika z dojściem do kl.sch. i remontem schodów zewnętrznych	50 000 zł				
IV.	11-go Listopada 22		300 000 zł	-727 572,21 zł		16 381,34	
1	11-go Listopada 22 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	250 000 zł				pkt. D.4
2	11-go Listopada 22	Partycypacja w kosztach wykonania parkingu przez spółdzielnię ( parking pomiędzy bud 22 i 26 (wspólnota 11List. 26 i GMR)	50 000 zł				
3	11-go Listopada 22				Czyszczenie instalacji centralnego ogrzewania (JK DECO)	9 900,00	poza planem (termomodernizacja)
4	11-go Listopada 22				Odsetki od termomodernizacji	8 481,34	odsetki

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
V.	11-go Listopada 32/38		230 600 zł	174 145,96 zł			
1	Hydroformia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łącznie kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy Sportowa 28/30, 29, 31, 33, 35, 11-go Listopada 32/38, 40/46, 56, 58.	5 600 zł				
2	11-go Listopada 32/38	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymiana obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej -35000)	200 000 zł				
3	11-go Lisopada 32/38	Wykonanie dojść do klatek schodowych	25 000 zł				
VI.	11-go Listopada 40/46		259 600 zł	230 508,17 zł		39 913,96	
1	Hydroformia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łącznie kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł				
2	11-go Listopada 40/46	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymiana obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej -35000)	200 000 zł				
3	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł		Projekt techniczny remontu drogi wewnętrznej (Usługi projektowe R.Gurba)	1 149,80	plan
					Remont drogi wewnętrznej (DROBET)	36 796,16	plan
					Remont drogi wewnętrznej - roboty dodatkowe (DROBET)	1 968,00	plan

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
VII.	11-go Listopada 56		155 600 zł	240 560,07 zł			
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łącznie kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł				
2	11-go Listopada 56	Remont balkonów na budynku	150 000 zł				
VIII.	11-go Listopada 58		5 600 zł	231 761,33 zł			
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łącznie kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł				
IX.	Chrobrego 13		335 000 zł	120 763,00 zł		159 295,16	
1	Hydrofornia przy Chrobrego 13	Wykonanie projektu, uzgodnienia, uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i rozbiórka budynku hydroforni przy ulicy Chrobrego 13	45 000 zł				
2	Chrobrego 13	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową z budową węzła cieplnego w budynku łącznie z opracowaniem dokumentacji technicznej	280 000 zł		Projekt budowlano-wykonawczy dwufunkcyjnego wymiennikowego węzła cieplnego dla potrzeb c.o i c.w w budynku (ZUTEC)	6 150,00	plan
					Budowa nowego węzła dwufunkcyjnego dla systemów c.o i c.w (ZUTEC)	99 858,06	plan
3	Chrobrego 13	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK/DECO)	5 767,20	plan

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Chrobrego 13				Czyszczenie instalacji centralnego ogrzewania (JK DECO)	10 179,90	poza plan (budowa węzła c.o.)
	Chrobrego 13				Wymiana zespołu napędowego na drzewgu osobowym (Zakł.dźwig.-Bud. H.Janus)	30 240,00	plan dźwigów
5	Chrobrego 13				Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wewnętrznej instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją oraz demontaż gazowych podgrzewaczy wody (MARINSTAL)	7 100,00	poza plan
<b>X.</b>	<b>Chrobrego 19</b>		<b>13 000 zł</b>	<b>172 539,75 zł</b>		<b>196 013,33</b>	
1	Chrobrego 19	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	13 000 zł				
2	Chrobrego 19				Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	9 800,00	poza planem (zgłoszenie lokatora)
3	Chrobrego 19				Budowa instalacji cww z cyrkulacją (MARKUS)	185 643,09	plan z 2019r.
4	Chrobrego 19				Montaż instalacji cww w mieszkaniu 16	570,24	plan z 2019r.
<b>XI.</b>	<b>Chrobrego 28</b>		<b>10 000 zł</b>	<b>66 688,17 zł</b>		<b>5 724,00</b>	
1	Chrobrego 28	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	5 724,00	plan
<b>XII.</b>	<b>Miła 4/8</b>		<b>210 000 zł</b>	<b>-340 892,87 zł</b>		<b>6 472,73</b>	
1	Miła 4/8 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	200 000 zł				pkt. D.3

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Miła 4/8	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatek schodowych na oprawy energooszczędne	10 000 zł				
3	Miła 4/8				Czyszczenie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku (JK DECO)	5 355,72	poza planem (termomodernizacja)
4	Miła 4/8				Odsetki od termomodernizacji	1 117,01	odsetki
XIII.	Miła 25		200 000 zł	-666 143,04 zł		17 049,97	
1	Miła 25 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	200 000 zł				pkt. D.1
2	Miła 25				Czyszczenie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku (JK DECO)	5 950,80	poza planem (termomodernizacja)
3	Miła 25				Malowanie glicfów drzwiowych po montażu nowosadzonych drzwi (SET-MAL)	3 240,00	poza planem
4	Miła 25				Odsetki od termomodernizacji	7 859,17	odsetki

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XIV.	Miła 26		200 000 zł	429 216,48 zł		19 105,20	
1	Miła 26 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	200 000 zł				pkt. D.2
2	Miła 26				Modernizacja instalacji domofonowej w budynku (ELTECH)	2 400,00	poza planem umowa nr 535/2020, zlecenie DE-R/10/03/2020 mc 09/2020
3	Miła 26				Czyszczenie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku	5 950,80	poza planem (termomodernizacja)
4	Miła 26				Czyszczenie metodą mechaniczno- chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	6 868,80	poza planem
5	Miła 26				Odsetki od termomodernizacji	3 885,60	odsetki
XV.	Akademicka 2		125 000 zł	118 437,16 zł		14 292,60	
1	Akademicka 2	Wymiana pionów : cw, zw, cyrkulacji, kanalizacyjnych	100 000 zł				
2	Akademicka 2	Dokumentacja techniczna budynków dla potrzeb ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych	25 000 zł				
3	Akademicka 2				Najem i serwis węzła ciepłowniczego - za m-cie 01-12/2020 (ZUTEK)	14 292,60	raty zgodnie z umową z dnia 22.04.2016



LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XVI.	<b>Akademicka 4</b>		125 000 zł	113 419,19 zł		14 292,60	
1	Akademicka 4	Wymiana pionów : cw, zw, cyrkulacji, kanalizacyjnych	100 000 zł				
2	Akademicka 4	Dokumentacja techniczna budynków dla potrzeb ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych	25 000 zł				
3	Akademicka 4				Najem i serwis węzła ciepłowniczego - za m-ce 01-12/2020 (ZUTEK)	14 292,60	raty zgodnie z umową z dnia 09.06.2016
XVII.	<b>Akademicka 6</b>		100 000 zł	265 275,61 zł		44 532,60	
1	Akademicka 6	Wymiana pionów : cw, zw, cyrkulacji, kanalizacyjnych	100 000 zł				
2	Akademicka 6				Najem i serwis węzła ciepłowniczego - za m-ce 01-12/2020 (ZUTEK)	14 292,60	raty zgodnie z umową z dnia 12.05.2016
3	Akademicka 6				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu osobowym (Zakł. Dźwig.-Bud. H. Janus)	30 240,00	plan dźwigów
XVIII.	<b>Czysta 7</b>		40 000 zł	-963 023,93 zł		116 028,22	
1	Czysta 7	Demontaż zewnętrznego oświetlenia terenu przy budynku	25 000 zł				
2	Czysta 7	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	15 000 zł				
3	Czysta 7				Modernizacja zespołu napędowego na dźwigu kl.1 (Zakł. Dźwig.-Bud.H. Janus)	30 132,00	plan dźwigów
4	Czysta 7				Modernizacja tablicy sterowej kl. 1 (Zakł. Dźwig.-Bud.H. Janus)	36 720,00	poza planem
5	Czysta 7				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu kl. 2 (Zakł. Dźwig.-Bud. H. Janus)	30 240,00	plan dźwigów
6	Czysta 7				Odsetki od termomodernizacji	18 936,22	odsetki

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>XIX.</b>	<b>Struga 19/21</b>		<b>100 000 zł</b>	<b>-895 285,70 zł</b>		<b>91 987,18</b>	
1	Struga 19/21	Demontaż zewnętrznego oświetlenia terenu przy budynkach	25 000 zł				
2	Struga 19/21	Malowanie klatek schodowych w budynku (po wykonanej już termomodernizacji budynku) - zalecenia Lustracji	60 000 zł		Malowanie klatek w budynku (SET-MAL)	74 520,00	plan
3	Struga 19/21	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	15 000 zł				
4	Struga 19/21				Odsetki od termomodernizacji	17 467,18	odsetki
<b>XX.</b>	<b>Bema 2</b>		<b>32 500 zł</b>	<b>100 696,92 zł</b>		<b>18 500,00</b>	
1	Bema 2	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatek schodowych na oprawy energooszczędne	2 500 zł				
2	Bema 2	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej	30 000 zł		Malowanie klatki schodowej	18 500,00	plan
<b>XXI.</b>	<b>Bema 3</b>		<b>180 000 zł</b>	<b>217 041,98 zł</b>			
1	Bema 3	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymiana obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej -35000)	180 000 zł				
<b>XXII.</b>	<b>Bema 4</b>		<b>52 500 zł</b>	<b>106 569,97 zł</b>			
1	Bema 4	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł				
2	Bema 4	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	20 000 zł				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Bema 4	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej	30 000 zł				
XXII'	Bema 9			68 390,85 zł	Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	3 434,40	poza planem
XXIII.	Bema 13		56 500 zł	-10 600,79 zł		35 799,00	
1	Bema 13	Modernizacja oświetlenia wew. - wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł				
2	Bema 13	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	20 000 zł		Zmiana lokalizacji wodomierza głównego ze studzienki do budynku (RADGAZ)	13 899,00	plan
3	Bema 13	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej	30 000 zł		Malowanie klatki schodowej w budynku	18 500,00	plan
4	Bema 13	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	4 000 zł		Montaż nowych drzwi do klatki (OKNO-BUD PRZYTYK)	3 400,00	plan
XXIV.	Kusocińskiego 1		137 000 zł	191 789,19 zł			
1	Kusocińskiego 1	Remont balkonów na całym budynku	100 000 zł				
2	Kusocińskiego 1 i 3 (łącznie kwota ok. 50.000zł.)	Partycypacja w kosztach wykonania parkingu przez spółdzielnię	25 000 zł				
3	Kusocińskiego 1	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	12 000 zł				
XXV.	Kusocińskiego 3		85 000 zł	19 638,92 zł			
1	Kusocińskiego 1 i 3 (łącznie kwota ok. 50.000zł.)	Partycypacja w kosztach wykonania parkingu przez spółdzielnię	25 000 zł				
2	Kusocińskiego 3	Docieplenie ścian szczytowych budynku Kusocińskiego 3 - zalecenia Lustracji	50 000 zł				
3	Kusocińskiego 3	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XXVI.	Kusocińskiego 3A		10 000 zł	105 601,42 zł		9 800,00	
1	Kusocińskiego 3A	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	9 800,00	plan
XXVII.	Kusocińskiego 9A		12 000 zł	115 686,85 zł		126 222,46	
1	Kusocińskiego 9A	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	12 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	6 868,80	plan
2	Kusocińskiego 9A				Czyszczenie instalacji centralnego ogrzewania (JK DECO)	9 396,00	poza planem
3	Kusocińskiego 9A	Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa dwufunkcyjnego wymiennikowego wężła ciepłego dla potrzeb co i cww			Projekt budowlano-wykonawczy dwufunkcyjnego wymiennikowego wężła ciepłego dla potrzeb co i cww w budynku (ZUTEK)	6 150,00	Zmiana planu-Uchwała 18/2020 RN-Wprowadzenie zadania i zwiększenie poz. XXVII do 150.000 zł
4					Budowa nowego wężła dwufunkcyjnego dla systemów co i cww (ZUTEK)	96 207,66	plan
5	Kusocińskiego 9A				Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wewnętrznej instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją oraz demontaż gazowych podgrzewaczy wody (MARINSTAL)	7 600,00	poza planem
XXVIII.	Kusocińskiego 12		10 000 zł	169 441,71 zł		4 579,20	
1	Kusocińskiego 12	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	4 579,20	plan
XXIX.	Kusocińskiego 22		130 000 zł	241 149,20 zł			
1	Kusocińskiego 22	Remont balkonów na budynku	120 000 zł				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Kusocińskiego 22	Wymiana okien piwnicznych w budynku	10 000 zł				
XXX.	<b>Kusocińskiego 24</b>		150 000 zł	256 569,99 zł			
1	Kusocińskiego 24	Drenaż opaskowy budynku oraz izolacja i ocieplenie ścian piwnic	150 000 zł				
XXXI.	<b>Kusocińskiego 30</b>		7 500 zł	10 411,58 zł		20 645,87	
1	Kusocińskiego 30	Modernizacja oświetlenia wew. - wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł				
2	Kusocińskiego 30	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	4 579,20	plan
3	Kusocińskiego 30				Wykonanie remontu drogi dojazdowej z ulicy Żwirki i Wigury do budynków Żwirki 10 i Kusocińskiego 30 oraz garaży	16 066,67	plan (z budynku Żwirki 10 - XXXVII pkt.4)
XXXII.	<b>Kusocińskiego 30 A</b>		5 000 zł	30 522,24 zł		4 579,20	
1	Kusocińskiego 30A	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	4 579,20	plan
XXXIII.	<b>Prądyńskiego 2</b>		20 000 zł	51 226,63 zł		13 899,00	
1	Prądyńskiego 2	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	20 000 zł		Zmiana lokalizacji wodomierza głównego ze studzienki do budynku (RADGAZ)	13 899,00	plan
XXXIV	<b>Żwirki i Wigury 4</b>		5 000 zł	-8 282,68 zł		4 579,20	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Żwirki i Wigury 4	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	4 579,20	plan
XXXV	<b>Żwirki i Wigury 6</b>		<b>25 000 zł</b>	<b>73 013,23 zł</b>		<b>4 579,20</b>	
1	Żwirki i Wigury 6	Śmietnik dla potrzeb budynku Żwirki i Wigury 6. Dobudowanie do istniejącej wiaty konstrukcji zwiększającej powierzchnię śmietnika	20 000 zł				
2	Żwirki i Wigury 6	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	4 579,20	plan
XXXVI	<b>Żwirki i Wigury 8</b>		<b>147 500 zł</b>	<b>11 827,45 zł</b>		<b>31 363,20</b>	
1	Żwirki i Wigury 8	Modernizacja oświetlenia wew. - wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł				
2	Żwirki i Wigury 8	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej -15000)	100 000 zł				
3	Żwirki i Wigury 8	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej	30 000 zł		Malowanie klatki schodowej w budynku	26 784,00	plan
4	Żwirki i Wigury 8	Wymiana okien piwnicznych w budynku	10 000 zł				
5	Żwirki i Wigury 8	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	4 579,20	plan
XXXVII	<b>Żwirki i Wigury 10</b>		<b>157 500 zł</b>	<b>14 131,46 zł</b>		<b>22 819,49</b>	
1	Żwirki i Wigury 10	Modernizacja oświetlenia wew. - wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Żwirki i Wigury 10	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej (po wcześniejszej wymianie okien na kl.sch.)	30 000 zł				
3	Żwirki i Wigury 10	Wymiana okien na klatce schodowej (zamurowanie przeszkleń)	80 000 zł				
4	Żwirki i Wigury 10	Wykonanie drogi dojazdowej z ulicy Żwirki do budynku nr 10 i garaży, wykonanie chodnika na dościcia do kl.sch.	40 000 zł		Wykonanie remontu drogi dojazdowej z ulicy Żwirki i Wigury do budynków Żwirki 10 i Kusocińskiego 30 oraz garaży	18 240,29	plan
5	Żwirki i Wigury 10	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	4 579,20	plan
XXXVIII	<b>Sportowa 1</b>		<b>37 500 zł</b>	<b>61 170,64 zł</b>		<b>17 988,42</b>	
1	Sportowa 1	Wymiana poziomów zimnej wody z podejściami do pionów mieszkalnych i przyłączem głównym w budynku	37 500 zł		Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji zimnej wody / poziomów wodnych piwnicznych z podejściami do pionów mieszkalnych z ponownym przyłączeniem powyższej instalacji do instalacji wodnej lokalowej (BUD-INSTAL)	17 988,42	plan
XXXIX	<b>Sportowa 2</b>		<b>40 000 zł</b>	<b>-313 437,15 zł</b>		<b>11 767,46</b>	
1	Sportowa 2	Malowanie klatek schodowych w budynku metodą tapety natryskowej (po wykonanej już termomodernizacji budynku)	35 000 zł				
2	Sportowa 2	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	4 579,20	plan
3	Sportowa 2				Odsetki od termomodernizacji	7 188,26	odsetki
XL.	<b>Sportowa 3</b>		<b>37 500 zł</b>	<b>171 924,99 zł</b>		<b>21 718,42</b>	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sportowa 3	Wymiana poziomów zimnej wody z podejściami do pionów mieszkalnych i przyłączem głównym w budynku	37 500 zł		Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji zimnej wody - poziomów wodnych piwnicznych z podejściami do pionów mieszkalnych z ponownym przyłączeniem nowej instalacji do instalacji wodnej lokalowej (BUD-INSTAL)	17 988,42	plan
	Sportowa 3				Montaż okien w lokalu mieszkalnym nr 28A (OKNO-BUD)	3 730,00	poza planem
<b>XLI.</b>	<b>Sportowa 5</b>		<b>37 500 zł</b>	<b>30 554,31 zł</b>		<b>17 988,42</b>	
1	Sportowa 5	Wymiana poziomów zimnej wody z podejściami do pionów mieszkalnych i przyłączem głównym w budynku	37 500 zł		Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji zimnej wody - poziomów wodnych piwnicznych z podejściami do pionów mieszkalnych z ponownym przyłączeniem nowej instalacji do instalacji wodnej lokalowej (BUD-INSTAL)	17 988,42	plan
<b>XLII</b>	<b>Sportowa 6</b>		<b>132 500 zł</b>	<b>5 398,16 zł</b>		<b>7 134,00</b>	
1	Sportowa 6	Modernizacja oświetlenia wew. - wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł				
2	Sportowa 6	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej (po wykonaniu wcześniej wymiany okien na kl.sch.)	30 000 zł				
3	Sportowa 6	Remont klatki schodowej -Wymiana okien na kl.sch.z przemurowaniami	100 000 zł		Projekt budowlany i wykonawczy likwidacji ścianki szklanej, zabudowę i zamontowanie nowych okien w raz z wymiana okien w piwnicy (Usługi projektowe R. Gurba)	7 134,00	plan



LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XLIII	Sportowa 7		37 500 zł	127 503,96 zł		17 988,42	
1	Sportowa 7	Wymiana poziomów zimnej wody z podejściami do pionów mieszkalnych i przyłączem głównym w budynku	37 500 zł		Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji zimnej wody - poziomów wodnych piwnicznych z podejściami do pionów mieszkalnych z ponownym przyłączeniem nowej instalacji do instalacji wodnej lokalowej (BUD-INSTAL)	17 988,42	plan
XLIV.	Sportowa 9		8 000 zł	45 949,80 zł		9 158,40	
1	Sportowa 9	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	8 000 zł		Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	9 158,40	plan
XLV.	Sportowa 28/30		145 500 zł	62 471,90 zł			
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	3 000 zł				
2	Sportowa 28/30	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 580 zł				
3	Sportowa 28/30	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej (po wcześniejszej wymianie okien na kl.sch.)	30 000 zł				
4	Sportowa 28/30	Wzmocnienie konstrukcji ściany budynku z wymianą okien na kl.sch. z przemurowaniami oraz wymianą balustrad	100 000 zł				
5	Sportowa 28/30	Wymiana okien piwnicznych w budynku	10 000 zł				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XLVI.	<b>Sportowa 29</b>		<b>59 600 zł</b>	<b>131 492,30 zł</b>		<b>39 913,96</b>	
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł				
2	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł		Projekt techniczny remontu drogi wewnętrznej (Usługi projektowe R.Gurba)	1 149,80	plan
					Remont drogi wewnętrznej (DROBET)	36 796,16	plan
					Remont drogi wewnętrznej - roboty dodatkowe (DROBET)	1 968,00	plan
XLVII.	<b>Sportowa 31</b>		<b>59 600 zł</b>	<b>179 210,54 zł</b>		<b>39 913,96</b>	
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł				
					Projekt techniczny remontu drogi wewnętrznej (Usługi projektowe R.Gurba)	1 149,80	plan

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł		Remont drogi wewnętrznej (DROBET)	36 796,16	plan
					Remont drogi wewnętrznej - roboty dodatkowe (DROBET)	1 968,00	plan
<b>XLVIII.</b>	<b>Sportowa 33</b>		<b>59 600 zł</b>	<b>204 349,06 zł</b>		<b>39 913,97</b>	
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł				
2	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł		Projekt techniczny remontu drogi wewnętrznej (Usługi projektowe R.Gurba)	1 149,81	plan
					Remont drogi wewnętrznej (DROBET)	36 796,16	plan
					Remont drogi wewnętrznej - roboty dodatkowe (DROBET)	1 968,00	plan
<b>XLIX.</b>	<b>Sportowa 35</b>		<b>84 600 zł</b>	<b>73 532,26 zł</b>		<b>39 913,97</b>	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Hydrofonia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łącznie kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł				
2	Sportowa 35	Wykonanie dojść do klatek schodowych	25 000 zł				
3	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł		Projekt techniczny remontu drogi wewnętrznej (Usługi projektowe R.Gurba)	1 149,81	plan
					Remont drogi wewnętrznej (DROBET)	36 796,16	plan
					Remont drogi wewnętrznej - roboty dodatkowe (DROBET)	1 968,00	plan
L.	Lelewela 3		45 000 zł	85 085,13 zł		44 764,77	
1	Lelewela 3	Ograniczenie emisji ciepła - wymiana grzejników w częściach wspólnych budynku i założenie izolacji	33 000 zł				
2	Lelewela 3	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych kl.I,II,III	12 000 zł		Wymiana drzwi do klatek schodowych w budynku (ISTEL)	8 910,00	plan
3	Lelewela 3	Malowanie klatek w budynku			Malowanie klatek w budynku (SET-MAL)	28 985,97	Zmiana planu-Uchwała 24/2020 RN-Szacunkowy koszt 45.000 zł
4	Lelewela 3				Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	6 868,80	poza planem
LI.	Lelewela 5		17 000 zł	79 965,20 zł		35 854,77	
1	Lelewela 5	Ograniczenie emisji ciepła - wymiana grzejników w częściach wspólnych budynku i założenie izolacji	17 000 zł				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont. mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Lelewela 5	Malowanie klatek w budynku			Malowanie klatek schodowych w budynku (SET-MAL)	28 985,97	Zmiana planu-Uchwała 23/2020 RN-Szacunkowy koszt 45.000 zł
3	Lelewela 5				Czyszczenie metodą mechaniczno-chemiczną pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku (JK DECO)	6 868,80	poza planem
LII	<b>PLACE ZABAW</b>		50 000 zł				
2	Osiedle XV- Lecia	Bieżące remonty - place zabaw	50 000 zł				(środki trwałe)
LIII	<b>REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu</b>		10 000 zł				
2	11-go Listopada 56, 58, Sportowa 28/30	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie miejsc parkingowych, wykonanie chodników i ciągów pieszo-jezdnych przy budynkach 11-go Listopada 56,58, Sportowa 28/30 w powiązaniu z istniejącym placem zabaw	10 000 zł	11-go List: 180 999,40 11-go List: 58: 182 65,39 Sportowa 28/30: 43 723,46			
LIV	<b>ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych</b>		1 050 000 zł			342 293,72	
1	Osiedle ogólnie , wg zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu według zgłoszeń, doraźne naprawy balkonów	50 000 zł				
2	Osiedle XV-LECIA	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, dróg, chodników, schodów zewnętrznych, parkingów eco, utwardzeń terenu i inne według potrzeb na osiedlu wnioskowanych przez ADM	50 000 zł		Montaż lustra drogowego przy uli Akademickiej (STAGMAR)	959,40	
3	według zgłoszeń ADM	Pilny remont balkonów i balustrad zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców - według zgłoszeń ADM i mieszkańców	100 000 zł				
					Nadzór inwestorski nad budową instalacji ców z cyrkulacją w budynku Chrobrego 19	3 075,00	plan z 2019
					Nadzór inwestorski nad termomodernizacją budynku Miła 25 (Usługi projektowe R. Gurba)	9 840,00	plan

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Osiedle XV-lecia	Inne konieczne dokumentacje, ekspertyzy, mapy	50 000 zł		Nadzór inwestorski nad budową instalacji cww z cyrkulacją w budynku Listopada 2/4	3 523,08	(1PK/351)
					Nadzór inwestorski nad budową instalacji cww z cyrkulacją w budynku Chrobrego 13	1 761,54	(1PK/403)
					Nadzór inspektorski - odbiór prac naprawczych po termomodernizacji Czysta 7	661,27	(1PK/407)
					Nadzór inspektorski - odbiór prac naprawczych po termomodernizacji Stuga 19/21	661,27	(1PK/407)
					Nadzór inwestorski - budowa węzła co Kusocińskiego 9A	1 761,54	(1PK/403)
					Nadzór inspektorski - odbiór prac naprawczych po termomodernizacji Sportowa 2	661,27	(1PK/407)
					Ekspertyza techniczna Struga 19/21 - umowa o dzieło	7 175,00	(1PK/404)
5	Osiedle XV- Lecia	Remont dachów na budynkach mieszkalnych osiedla XV-Lecia według bieżących potrzeb - Naprawy konieczne	100 000 zł				
6	Osiedle XV- Lecia	Remont i wymiana instalacji gazowej. Remonty według zgłoszeń z ADM (protokoły przeglądu szczelności instalacji gazowych w budynkach)	100 000 zł		Wykonanie pionu gazowego Kusocińskiego 26 do m/ 37, 40, 43, 46, 49 (INSTAL-GAZ)	10 194,86	plan
					Montaż instalacji gazu do pionu Kusocińskiego 26/40 (INSTAL-GAZ)	486,00	plan
7	Osiedle XV-Lecia	Instalacje kominowe. Roboty kominarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - między innymi inwentaryzacja, modernizacja, budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności	200 000 zł				
					Usunięcie awarii sieci wodociągowej Listopada 56, 58 (TECHPOL)	4 612,50	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
8	Osiedle XV - Iecia	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, domofonowych, izolacyjnych, wymiana wodomierzy z odczytem elektronicznym i innych prac nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych	400 000 zł		Wykonanie kanalizacji deszczowej przy Chrobrego 28 (EDEN)	3 075,00	
					Założenie plomb na gazomierz Sportowa 29/67 (Polska Sp.Gaz)	118,55	
					Wstrzymanie dostaw gazu Sportowa 29/39,42,45,48 (Polska Sp.Gaz)	250,03	
					Wznowienie dostaw gazu Sportowa 29/36,39,42,45,48 (Polska Sp.Gaz)	305,15	
					Założenie plomb na gazomierz Kusocińskiego 26/37,43,46,49 (Polska Sp.Gaz)	412,14	
					Montaż unifonu Bema 13/ 8 (ELTECH)	50,00	zlecenie DE-R/14/03/2019
					Montaż unifonu Bema 5/49 (ELTECH)	50,00	zlecenie DE-R/15/03/2019
					Montaż instalacji domofonowej Bema 1/30 (ELTECH)	120,00	zlecenie SE-R/70/11/2019
					Montaż unifonu Bema 1/ 11 (ELTECH)	50,00	zlecenie DE-R/16/03/2019
					Montaż instalacji domofonowej Kusocińskiego 30/20 (ELTECH)	130,00	zlecenie DE-R/09/02/2020 mc 09/2020
					Montaż instalacji domofonowej Sportowa 33/54 (ELTECH)	130,00	zlecenie DE-R/04/01/2020 mc 09/2020
					Montaż instalacji domofonowej Kusocińskiego 3A/10 (ELTECH)	150,00	zlecenie DE-R/27/07/2020 mc 09/2020
					Montaż instalacji domofonowej Sportowa 29/38 (ELTECH)	150,00	zlecenie DE-R/21/07/2020 mc 09/2020
					Montaż instalacji domofonowej Żwirki i Wigury 4/5 (ELTECH)	150,00	zlecenie DE-R/30/08/2020 mc 12/2020
					Montaż instalacji domofonowej Miła 26/36 (ELTECH)	150,00	zlecenie DE-R/29/08/2020 mc 12/2020

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
					Montaż instalacji domofonowej Listopada 22/70 (ELTECH)	150,00	zlecenie DE-R/27/08/2020 mc 12/2020
					Montaż instalacji domofonowej Chrobrego 13 kl.1 (ELTECH)	380,00	zlecenie DE-R/28/08/2020 mc 12/2020
					Przeglądy okresowe	34 212,47	
					Zwrot za wyminane okien	1 480,82	
					Roboty remontowe wykonane przez ADM XV-Lecie:	255 406,83	
					• instalacji gazowej	24 943,52	
					• ogólnobudowlane	104 524,48	
					• remontowe c.o.	24 265,75	
					• wodno - kanalizacyjne	67 239,24	
					• elektryczne	34 433,84	



LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
LV	INNE ZADANIA - remonty		100 000 zł				
1	Osiedle XV - lecia	Remont Bazy RSM Sportowa 5	100 000 zł				
E XV-lecie	WYMIANA WODOMIERZY WODOMIERZY		400 000 zł				
1	Całość zasobów Osiedla XV-lecia	Wymiana wodomierzy z odczytem elektronicznym - legalizacja	400 000 zł				
D.	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW Osiedle XV-lecia tym szacowany kredyt wg audytów ogółem 2.672.469,27zł. (premia term. 427.595,08zł pomniejsza kredyt do spłaty)		3 300 000 zł	Zródła finansowania: Kredyt termomodernizacyjny wraz z premia termomodernizacyjną + środki własne budynków		3 189 157,55	
1.	Miła 25 (kredyt wg audytu- 624.445,80zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	600 000 zł	Kredyt termomodernizacyjny wraz z premia termomodernizacyjną	Termomodernizacja budynku (CEZAR)	577 125,28	Zmiana planu-Uchwała nr 8/2020 RN-zwiększenie na kwotę 1.000.000 zł
		KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH (przypisano do budynku w części XIII pkt.1	200 000 zł	Miła 25: 206 039,34 FUND. REMONT.	Termomodernizacja budynku (CEZAR)	417 170,72	
2.	Miła 26 (kredyt wg audytu- 574.799,01zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi ( w tym remont instalacji odgromowej na budynku)	600 000 zł	Kredyt termomodernizacyjny wraz z premia termomodernizacyjną	Termomodernizacja budynku (MA-MAR)	455 382,10	Zmiana planu-Uchwała nr 8/2020 RN-zwiększenie na kwotę 1.050.000 zł
		KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH (przypisano do budynku w części XIV pkt 1	200 000 zł	Miła 26: 199 402,69 FUND. REMONT.	Termomodernizacja budynku (MA-MAR)	194 617,90	
3.	Miła 4/8 (kredyt wg audytu- 625.070,27zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	600 000 zł	Kredyt termomodernizacyjny wraz z premia termomodernizacyjną	Termomodernizacja budynku (CEZAR)	430 251,73	Zmiana planu-Uchwała nr 8/2020 RN-zwiększenie na kwotę 1.050.000 zł
		KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH (przypisano do budynku w części XII pkt.1	200 000 zł	Miła 4/8: 183 213,10 FUND. REMONT.	Termomodernizacja budynku (CEZAR)	114 809,82	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. (szacunkowy) na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	11-go Listopada 22 (kredyt wg audytu- 848.154,19zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi	650 000 zł	Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią termomodernizacyjną	Termomodernizacja budynku (SKADAR)	654 937,60	Zmiana planu-Uchwała nr 8/2020 RN-zwiększenie na kwotę 1.050.000 zł
		KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH (przypisano do budynku w części IV.pkt 1.	250 000 zł	11-go List.22: 219 342,78 FUND. REMONT.	Termomodernizacja budynku (SKADAR)	344 862,40	
<b>Razem koszt wykonania</b>						<b>5 474 575,39</b>	

OSIEDLONA

*Bożena Waiczek*

Główny Księgowy

*Agnieszka Durocz*

Kierownik Biura Technicznego RSM

*mgr inż. Mariusz Kołodziejczak*  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Nr upr. RINR VI II 7342/98/98

WICEPREZES ZARZĄDU

*inż. Adam Seratin*

PREZES ZARZĄDU

*inż. Paweł Gregorek*

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
C.	Osiedle Gołębiów I		5 837 872,00 zł	839 780,58 zł		2 086 159,68	
I.	Skorupki 3			-697 734,74 zł		52 022,84	
1	Skorupki 3				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu osobowym kl. II (Janus H.)	30 240,00	plan remontu dźwigów
2	Skorupki 3				Odsetki od termomodernizacji	21 782,84	odsetki
II.	Skorupki 5		275 000 zł	189 466,06 zł		96 149,72	
1	Skorupki 5	Remont balkonów na budynku	140 000 zł				
2	Skorupki 5	Wykonanie chodnika przy bloku - dokończenie	100 000 zł		Wykonanie nowego chodnika - dokończenie (ART.-BRUK)	96 149,72	plan
3	Skorupki 5	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	35 000 zł				
II'	Skorupki 11				Odsetki od termomodernizacji	7 916,84	odsetki
III.	Orląt Lwowskich 2		383 000 zł	63 217,65 zł		311 538,73	
1	Orląt Lwowskich 2	Wymiana okienek piwnicznych w budynku	10 000 zł				
2	Orląt Lwowskich 2	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich oraz wykonaniem instalacji odgromowej	238 000 zł		Remont dachu wraz z kryciem papą termozgrzewalną i robotami towarzyszącymi (ARBUD SP. Z O.O.)	196 216,33	plan
3	Orląt Lwowskich 2	Malowanie pomieszczeń piwnicznych oraz ułożenie płytek ułożenie na schodach kl.sch.	100 000 zł		Wykonanie wew. Okładzin schodów z płytek gresowych (TERM-BUD)	111 002,40	plan
4	Orląt Lwowskich 2	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	35 000 zł				
5	Orląt Lwowskich 2				Wykonanie i montaż balustrady balkonowej lok.57 (STALMAG)	4 320,00	poza planem

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
IV.	Orląt Lwowskich 4			47 746,78 zł		6 804,00	
1	Orląt Lwowskich 4				Wykonanie i montaż balustrady balkonowej lok.1 (STALMAG)	3 240,00	poza planem
2	Orląt Lwowskich 4				Wykonanie i montaż balustrady balkonowej lok.29 (STALMAG)	3 564,00	poza planem
V.	Orląt Lwowskich 6		190 000 zł	130 132,06 zł		94 356,45	
1	Orląt Lwowskich 6	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich oraz wykonaniem instalacji odgromowej	165 000 zł		Remont dachu wraz z kryciem papą i robotami towarzyszącymi (ANRAD-TERMOMODERNIZACJA)	94 356,45	plan
2	Orląt Lwowskich 6	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	25 000 zł				
VI.	Obrońców Warszawy 4		60 000 zł	13 721,05 zł			
1	Obrońców Warszawy 4	Remont wiatrołapów kl.1,2,3,4,5	60 000 zł				
VI.	Obrońców Warszawy 6			71 884,23 zł		27 620,00	
1	Obrońców Warszawy 6				Wykonanie podejść do klatek schodowych (EDEN)	19 500,00	poza planem (na wniosek mieszkańców)
2	Obrońców Warszawy 6				Montaż drzwi stalowych kl. III i IV (OKNO-BUD PRZYTYK)	5 960,00	poza planem (na wniosek mieszkańców)
3	Obrońców Warszawy 6				Malowanie ścian zew. i daszków przy wejściach do kl. schodowych (SET-MAL)	2 160,00	poza planem (na wniosek mieszkańców)
VII.	Powstańców Śląskich 1		140 645 zł	61 274,41 zł		76 270,74	
1	Powstańców Śląskich 1	Budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym	90 645 zł		Budowa nowego węzła (ZUTEC)	74 509,20	plan
2	Powstańców Śląskich 1	Ułożyć kostkę brukową przed blokiem	50 000 zł				
3	Powstańców Śląskich 1				Nadzór inwestorski nad budową węzła	1 761,54	plan
VIII.	Powstańców Śląskich 5		132 906 zł	-2 626,81 zł		115 156,43	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
1	Powstańców Śląskich 5	Budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym	132 906 zł		Budowa nowego węzła (ZUTEC)	113 394,89	plan
2	Powstańców Śląskich 5				Nadzór inwestorski nad budową węzła	1 761,54	plan
<b>IX.</b>	<b>Powstańców Śląskich 7</b>		<b>132 360 zł</b>	<b>-38 804,95 zł</b>		<b>214 002,95</b>	
1	Powstańców Śląskich 7	Budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym	132 360 zł		Budowa nowego węzła (ZUTEC)	113 397,41	plan
2	Powstańców Śląskich 7				Wykonanie wew. okładzin schodów z płytek gresowych (TERM-BUD)	88 020,00	poza planem (na wniosek mieszkańców)
3	Powstańców Śląskich 7				Wykonanie pięciu miejsc parkingowych oraz likwidacja komory ciepłowniczej (WOLF)	10 824,00	poza planem (na wniosek mieszkańców)
4	Powstańców Śląskich 7				Nadzór inwestorski nad budową węzła	1 761,54	plan
<b>X.</b>	<b>Powstańców Śląskich 11</b>		<b>183 961 zł</b>	<b>99 501,84 zł</b>		<b>134 047,44</b>	
1	Powstańców Śląskich 11	Budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym	128 961 zł		Budowa nowego węzła (ZUTEC)	113 385,91	plan
2	Powstańców Śląskich 11	Wymiana okien na klatce schodowej i w piwnicach budynku	30 000 zł		Dostawa i wymiana okien i parapetów zew. Na klatkach schodowych (EURO OKNA)	18 900,00	plan
3	Powstańców Śląskich 11	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	25 000 zł				
4	Powstańców Śląskich 11				Nadzór inwestorski nad budową węzła	1 761,53	plan
<b>XI.</b>	<b>Andersa 1</b>		<b>260 000 zł</b>	<b>197 380,03 zł</b>		<b>15 601,92</b>	
1	Andersa 1	Remont loggii balkonowych	200 000 zł				
2	Andersa 1	Remont wiatrolapów kl.1,2,3	60 000 zł				
3	Andersa 1				Dostawa i montaż drzwi stalowych do zspów śmietnikowych (OKNO-BUD PRZYTYK)	15 601,92	poza planem (na wniosek mieszkańców)

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
XII.	Andersa 2		360 000 zł	182 807,29 zł		142 615,25	
1	Andersa 2	Remont loggii balkonowych	200 000 zł				
2	Andersa 2	Remont wiatrołapów kl.1,2,3,4	80 000 zł				
3	Andersa 2	Wykonanie nowego chodnika przy bloku Andersa 2	80 000 zł		Wykonanie nowego chodnika od strony klatek schodowych (ARBUD SP. Z O.O.)	67 319,39	plan
4	Andersa 2				Roboty dodatkowe przy wykonaniu nowego chodnika od strony klatek schodowych (ARBUD SP. Z O.O.)	8 942,27	plan
5	Andersa 2				Roboty dodatkowe przy wykonaniu nowego chodnika od strony klatek schodowych (ARBUD SP. Z O.O.)	5 873,59	plan
6	Andersa 2				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu osobowym kl. II (Janus H.)	30 240,00	plan remontu dźwigów
7	Andersa 2				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu osobowym kl. III (Janus H.)	30 240,00	plan remontu dźwigów
XIII.	Andersa 3		280 000 zł	157 676,32 zł		121 980,00	
1	Andersa 3	Remont loggii balkonowych	200 000 zł				
2	Andersa 3	Wykonanie nowego chodnika przed blokiem Andersa 3 od strony klatek schodowych	80 000 zł		Wykonanie nowego chodnika od strony klatek schodowych (ART.-BRUK)	61 500,00	plan
3	Andersa 3				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu osobowym kl. II (Janus H.)	30 240,00	plan remontu dźwigów
4	Andersa 3				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu osobowym kl. II (Janus H.)	30 240,00	plan remontu dźwigów
XIV.	Andersa 7			801 952,44 zł		61 753,43	
1	Andersa 7				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu osobowym kl. III (Janus H.)	30 240,00	plan remontu dźwigów
2	Andersa 7				Ekspertyza dot. Robót elewacyjnych	6 590,00	poza planem
3	Andersa 7				Odsetki od termomodernizacji	24 923,43	odsetki

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
XV.	Kotarbińskiego 1		260 000 zł	205 299,08 zł			
1	Kotarbińskiego 1	Remont loggii balkonowych	200 000 zł				
2	Kotarbińskiego 1	Remont wiatrolapów kl.1,2,3	60 000 zł				
XVI.	Kotarbińskiego 3		200 000 zł	326 349,90 zł		38 880,00	
1	Kotarbińskiego 3	Remont loggii balkonowych	200 000 zł				
2	Kotarbińskiego 3				Wymiana układu sterowania dźwigu osobowego kl. I (Inwestprojekt-Dźwig Sp. z o.o.)	38 880,00	plan remontu dźwigów
XVII.	Kotarbińskiego 4		200 000 zł	184 207,85 zł			
1	Kotarbińskiego 4	Remont loggii balkonowych	200 000 zł				
XVIII.	Kotarbińskiego 5		80 000 zł	69 217,81 zł		30 240,00	
1	Kotarbińskiego 5	Wykonanie chodnika przy bloku	80 000 zł				
2	Kotarbińskiego 5				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu osobowym kl. I (Janus H.)	30 240,00	plan remontu dźwigów
XIX.	Zientarskiego 2		60 000 zł	116 749,10 zł		54 764,49	
1	Zientarskiego 2	Remont wiatrolapów kl.1,2,3	60 000 zł				
2	Zientarskiego 2				Wymiana układu sterowania dźwigu osobowego kl. I (Inwestprojekt-Dźwig Sp. z o.o.)	38 880,00	plan remontu dźwigów
3	Zientarskiego 2				Dostawa i wymiana drzwi stałowych do zsyków śmietnikowych (OKNO-BUD)	15 884,49	poza planem
XX.	Zientarskiego 4		60 000 zł	229 361,45 zł		46 124,50	
1	Zientarskiego 4	Remont wiatrolapów kl.1,2,3	60 000 zł				
2	Zientarskiego 4				Wymiana zespołu napędowego na dźwigu osobowym kl. I (Janus H.)	30 240,00	plan remontu dźwigów

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
3	Zientarskiego 4				Dostawa i wymiana drzwi stalowych do zszypów śmietnikowych (OKNO-BUD)	15 884,50	poza planem
XXI.	Zientarskiego 10		40 000 zł	16 538,42 zł			
1	Zientarskiego 10	Wykonanie odwodnienia przy bloku + wykonanie nowych schodów przy bloku - ciąg pieszki na osiedlu	40 000 zł				
XXII.	Zbrowskiego 108		350 000 zł	45 810,29 zł		141 251,37	
1	Zbrowskiego 108	Remont tarasu na budynku oraz naprawa i malowanie elewacji	350 000 zł		Wprowadzenie zmian polegających na obniżeniu kosztów inwestycji w opracowanej dokumentacji (Gurba)	1 476,00	plan
2	Zbrowskiego 108				Remont tarasów (CZARBBUD)	139 775,37	plan
XXIII.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych		1 165 000 zł			297 062,58	
1	osiedle ogólnie według zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu, naprawa podestów według zgłoszeń	50 000 zł				
2	Osiedle Gołębiów I	Remonty sieci zewnętrznych. Remont sieci ciepłowniczej, wod.-kan, sanitarnej	300 000 zł		Usunięcie awarii sieci ciepłowniczej Powst. Śląskich 1,5,7,11 (MARANT)	10 894,28	
					Usunięcie awarii c.c.w na rurociągu w kanale ciepłowniczym pod jezdnią przy Obrońców W-wy 4 (MARANT)	11 531,25	
					Usunięcie awarii na rurociągu c.c.w. i cyrkulacji w kanale ziemnym pod chodnikiem i pasem jezdni Obr. W-wy 4 (MARANT)	11 146,85	
					Usunięcie awarii wodociągowej Kotarbińskiego 3 (WODOCIĄG)	5 744,89	



LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
3	Osiedle Gołębiów I	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych, remont instalacji c.o. i c.c.w.u. - Piony, poziomy, przyłącza:wod-kan: czyszczenie, naprawa, wymiana w budynkach, instalacje c.o., ców (zawory, odpowietrzniki, pompy, ciepłomierze) wg potrzeb	100 000 zł		Czyszczenie instalacji c.o. Powst. Śl. 1 (JK DECO)	5 950,80	(budowa węzła c.o.)
					Czyszczenie instalacji c.o. Powst. Śl. 5 (JK DECO)	7 438,50	
					Czyszczenie instalacji c.o. Powst. Śl. 7 (JK DECO)	7 438,50	
					Czyszczenie instalacji c.o. Powst. Śl.11 (JK DECO)	7 438,50	
					Czyszczenie poziomów kanaliz. sanitarnej Orłąt Lw. 4 (JK DECO)	1 506,60	
					Czyszczenie sieci kanaliz. sanitarnej Zbrowskiego 108 (JK DECO)	1 701,00	
					Czyszczenie pionów i poziomów kanaliz. Sanitarnej Powst.Śl. 11 (JK DECO)	2 862,00	
					Czyszczenie poziomów kanaliz. sanitarnej Andersa 7 (JK DECO)	5 589,00	
					Czyszczenie pionów i poziomów kanaliz. Sanitarnej Zientarskiego 10 (JK DECO)	3 434,40	
					Czyszczenie pionów i poziomów kanaliz. Sanitarnej Orłąt Lw. 2 (JK DECO)	9 800,00	
	Czyszczenie pionów i poziomów kanaliz.sanit. Kotarb.4.kl.II (JK DECO)	961,20					
	Czyszczenie pionów i poziomów kanaliz. sanitarnej Andersa 3 (JK DECO)	9 800,00					

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
4	Osiedle Gołębiów I	Instalacja domofonowa -Naprawa inst. domofonowej, monitoringu, Wymiana kaset bez czynnika zblizeniowego w instalacji domofonowej klatek schodowych, naprawa wg potrzeb	65 000 zł		Montaż instalacji domofonowej Andersa 1 lok 6 (ELTECH-TELECOM)	180,00	zlecenie DE-II/02/12/2019
					Montaż instalacji domofonowej Kotarbińskiego 1 lok 9 (ELTECH-TELECOM)	199,99	zlecenie DE-II/02/03/2020
					Montaż instalacji domofonowej Andersa 7 na odcinku z 9 na 10 piętro kl.IV (ELTECH-TELECOM)	110,00	zlecenie DE-II/01/08/2020
					Montaż instalacji domofonowej Orłat Lwowskich 2 lok.24 (ELTECH-TELECOM)	200,01	zlecenie DE-II/05/09/2020
5	według potrzeb	Remont dachów na budynkach mieszkalnych osiedla Gołębiów I - według potrzeb	100 000 zł				
6	Osiedle Gołębiów I	Remonty wg potrzeb lub budowa nowych placów zabaw	150 000 zł				
7	według potrzeb	Pilny remont balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców według zgłoszeń ADM	50 000 zł				
8	według potrzeb	Remont wiatrolapów - inne zgłoszenia	50 000 zł				
					Wznowienie dostarczania paliwa gaz. do 21 lokali w/kl. II w bud. Andersa 1 po wykonaniu doszczelnienia pionów gazowych (Polska Spółka Gazownictwa)	1 187,01	
					Przeglądy okresowe budynków	35 457,53	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.miesz. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
9	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych, kontynuacja wymiany wodomierzy z odczytem elektronicznym	300 000 zł		Roboty remontowe wykonane przez ADM Gołębiów I:	156 490,27	
					* remonty instalacji gazowej	220,60	
					* roboty ogólnobudowlane	58 143,52	
					* roboty remontowe i termo. CO	19 491,98	
					* roboty wod-kan	40 189,90	
					* roboty elektryczne	38 444,27	
XXIV.	<b>PRZEKAZANIE SIECI OSIEDLE GOŁĘBIÓW I</b>		500 000 zł				
1.	Osiedle Gołębiów I	Wspólne finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego: budowa i modernizacja infrastruktury podziemnej osiedla Gołębiów I	500 000 zł				
XXV.	<b>REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu</b>		450 000 zł				
1	Skorupki 1 do Skorupki 11; Skorupki 4,7; Orłąt Lwowskich 2 do 6, Orłąt Lwowskich 6 (od szczytu), Obrońców Warszawy 6, Orłąt Lwowskich 4 (chodnik za blokiem), Kotarbińskiego 4 do pawilonów; Zientarskiego 4 do Zientarskiego 10, Zientarskiego 2,6,10, Powstańców Śląskich 11	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników	300 000 zł				
2	Osiedle Gołębiów - realizacja wniosków z Wainego Zgromadz. w dniu 19.05.18r. złożonych przez mieszkańców	Reperacja chodnika na osiedlu: od ulicy Andersa 7, wzdłuż ulicy do pętli autobusowej, wzdłuż Andersa 3, Andersa 2 oraz naprawa dojścia do sklepu PSS przy Skorupki 1	150 000 zł				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na 31.12.2020r.	Wykonanie	Koszt wykonania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7,00	8
XXVI.	<b>WSPÓLFINANSOWANIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ</b>		25 000 zł				
1	Osiedle Gołębiów I	Współfinansowanie przez Spółdzielnię wymiany stolarki okiennej przez użytkowników lokali (dokończenie)	25 000 zł				
XXVII.	<b>INNE ZADANIA</b>		50 000 zł				
1	Kotarbińskiego 2 - pawilon usł.handl	Wymiana stolarki okiennej na parterze oraz ułożenie płytek gresowych na parterze	50 000 zł				
E. GołębiówI	<b>MONTAŻ WODOMIERZY Z ODCZYTEM ELEKTRONICZNYM</b>		400 000 zł				
1	Całość zasobów Osiedla Gołębiów I	Wymiana wodomierzy z odczytem elektronicznym - legalizacja	400 000 zł				
C.	Osiedle Gołębiów I		5 837 872,00 zł	839 780,58 zł		2 086 159,68	

ASIEGOWA



Bożena Waiczak

Główny Księgowy



Agnieszka Drużczak

Kierownik Działu Technicznego RSM

mgr inż. Mariusz Kołodziejczak  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń  
Nr upr. RINB - VI - U - 7342/98/98

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek