

Radom, dnia 07.10.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego.
Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98;
mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl. Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie Zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje: Wykonanie posadzki z płytek gresowych w wiatrolapie, na klatce schodowej: schody do spocznika między parterem a I piętrzem (włącznie z tym spocznikiem) oraz bieg schodowy do piwnicy, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w (3) trzech klatkach schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zientarskiego 4 w Radomiu.**
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w :**
 - 1) Przedmiarze robót - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
 - 2) Płytki gresowe powinny być w gat.I oraz spełniać wymogi bezpieczeństwa użytkownika płytek, powinny posiadać między innymi: stopień antypoślizgowości nie mniejszy niż R11, klasa ścieralności nie mniejsza niż PEI 4, gatunek I.
 - 3) Płytki układane na stopnicach schodów powinny posiadać rowkowanie bądź uwypuklenia powierzchni w formie równoległych „pasków” przy krawędzi stopnia, zabezpieczające przed poślizgiem.
 - 4) Załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo.
 - 5) **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zamówienia.** W przypadku pojawienia się konieczności uzyskania informacji uzupełniających, informacji tych udziela Zamawiający.
3. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego, Zamawiający może w tym etapie prowadzić negocjacje z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, a dotyczą one treści i wartości złożonych przez nich ofert. Decyzja o zarządzeniu II etapu przetargu jest swobodną i jednostronną decyzją Zamawiającego.
4. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - a) atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.

IV. Termin wykonania zamówienia

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- 1) **Rozpoczęcie robót** – po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania umowy.
- 2) **Zakończenie robót** : - do 31.01.2022r.

V. Wymagania Zamawiającego od Wykonawcy - spełnienia następujących warunków :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. **Wymagania podstawowe i forma oferty.**
 - 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - b) Kosztorys ofertowy
3. Formularz ofertowy / kosztorys ofertowe powinien zawierać cenę ryczałtową netto w złotych bez podatku VAT za wykonanie zamówienia
4. Należny podatek VAT
5. Cenę ryczałtową brutto wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie zamówienia
6. Termin wykonania zamówienia
7. Okres gwarancji na wykonanie zamówienia (minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie zamówienia wynosi 36 miesięcy).
8. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, pracownikami których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i polskimi normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Zastosowane materiały budowlane do wykonania zamówienia, powinny być dopuszczone do powszechnego użytku w budownictwie i posiadać stosowne certyfikaty i atesty.
11. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. **Wykonawca do oferty powinien załączyć zaakceptowany przedstawiony projekt umowy - zał nr 2.**
12. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

VI. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii Spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w terminie do dnia 25.10.2021r.
- 2) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 3) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy.

VII. Unieważnienie zapytania ofertowego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na dane zamówienie, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

VIII. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 - Przedmiar robót

ZATWIERDZAM :

WICEPREZES ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
www.rsm.radom.pl | tel. 48 384 03 66

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot zamówienia obejmuje: Wykonanie posadzki z płytek gresowych w wiatrolapie, na klatce schodowej: schody do spocznika między parterem a I piętrzem (włącznie z tym spocznikiem) oraz bieg schodowy do piwnicy, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w (3) trzech klatkach schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zientarskiego 4 w Radomiu.

1 Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia w zapytaniu ofertowym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą ryczałtową cenę danego zamówienia.

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie zamówienia tj.: Wykonanie posadzki z płytek gresowych w wiatrolapie, na klatce schodowej: schody do spocznika między parterem a I piętrzem (włącznie z tym spocznikiem) oraz bieg schodowy do piwnicy, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w (1) jednej klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zientarskiego 4 w Radomiu

cena netto :zł. netto bez podatku VAT (słownie:

..... złotych).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosizł. (słownie: zł

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie 1 kłsch wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :

.....zł.brutto

(słownie:.....zł.brutto)

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia: Wykonanie posadzki z płytek gresowych w wiatrolapie, na klatce schodowej: schody do spocznika między parterem a I piętrzem (włącznie z tym spocznikiem) oraz bieg schodowy do piwnicy, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w (3) trzech klatkach schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zientarskiego 4 w Radomiu.

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie 1 klatki brutto tj..zł. razy 3 klatki =

.....zł. brutto

- 2 Roboty objęte zamówieniem: **wykonamy w terminie : do dnia**
- 3 Na wykonanie całości zamówienia j.w. udzielamy : **udzielamy gwarancji na okres** miesięcy liczonych od dnia konsowego bezusterkowego odbioru robót.
- 4 Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
- 5 Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z zapytaniem ofertowym na okres 30 dni.
- 6 **Oświadczamy, że: dokonaliśmy wizji lokalnej terenu** z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania oferty.

7 Akceptujemy proponujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8 Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

9 Upoważnionymi osobami do kontaktu i prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania są: adres: Nr telefonu: e-mail:

10 Oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia będzie wykonywana wyłącznie siłami własnymi Firmy.

11 Załączniki:

a.

b.

c.

d.

e.

f.

g.

(data)

(podpis upelnomocnionych przedstawicieli)

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom ul. Zbrowskiego 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000085072, posiadającą NIP 796-003-59-52, REGON 000485204 , zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a zwanym dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowanym przez :

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym z dnia została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: Wykonanie posadzki z płytek gresowych w wiatrolapie, na klatce schodowej: schody do spocznika między parterem a I piętrem (włącznie z tym spocznikiem) oraz bieg schodowy do piwnicy, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w (3) trzech klatkach schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zientarskiego 4 w Radomiu, zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy.**

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w :**

- 1) Przedmiarze robót - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- 2) Płytki gresowe powinny być w gat I oraz spełniać wymogi bezpieczeństwa użytkownika płytek, powinny posiadać między innymi: stopień antypoślizgowości nie mniejszy niż R11, klasa ścieralności nie mniejsza niż PEI 4 , gatunek I,
- 3) Płytki układane na stopnicach schodów powinny posiadać rowkowanie bądź uwypuklenia powierzchni w formie równoległych „pasków” przy krawędzi stopnia, zabezpieczające przed poślizgiem,
- 4) Uwaga: Kolor płytek gresowych do ustalenia z Zamawiającym.

3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi: atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.

4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i polskimi normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym, nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu Umowy ustala się **do dnia 31.01.2022r.** z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia okoliczności jak § 8.
3. Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana warunkami w/w wymaga formy pisemnej tj. aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3.

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych polegających na: **Wykonaniu posadzki z płytek gresowych w wiatrolapie, na klatce schodowej: schody do spocznika między parterem a I piętrzem (włącznie z tym spocznikiem) oraz bieg schodowy do piwnicy, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w (3) trzech klatkach schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Zientarskiego 4 w Radomiu,** na kwotę:zł.netto słownie: złotych netto) plus podatek VAT%. **Kwota brutto:.....zł(słownie:..... złotych brutto.)** zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia....., na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy.

§ 4

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego obustronnie terminu na usunięcie wad, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b) ppkt i), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy.

§ 5.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

§ 6.

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego na 5 dni przed odbiorem robót.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, przedłoży Zamawiającemu między innymi: atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół końcowego odbioru robót.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową za wykonane i odebrane bezusterkowo protokołem odbioru końcowego robót przedmiot całego zadania.
5. Faktura końcowa płatna w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

§ 7.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :

- jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za dany element posiadający wady,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8.

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
- wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
- z powodu siły wyższej.

§ 9.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10.

Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan:

§ 11.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 13.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego 62.3	m m	62.300	
				RAZEM	62.300
2	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm 40.38	m ² m ²	40.380	
				RAZEM	40.380
3	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe - z cokolikiem WARTWA SZCZEPNA 40.38	m ² m ²	40.380	
				RAZEM	40.380
4	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m ² - podesty 31.03	m ² m ²	31.030	
				RAZEM	31.030
5	KNR AT-23 0301-01	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 30x30 cm 27	m m	27.000	
				RAZEM	27.000
6	KNR AT-23 0303-02	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 30 cm 27	m m	27.000	
				RAZEM	27.000
7	KNR AT-23 0309-03	Cokoliki z kształtek schodowych o wys. 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem - na podestach 35.3	m m	35.300	
				RAZEM	35.300
8	KNR AT-23 0311-02	Cokoliki z płytek ceramicznych o różnych i nieregularnych kształtach na zaprawie grubowarstwowej o grubości 15 mm i wys. 30 cm - przy stopniach schodowych 27	m m	27.000	
				RAZEM	27.000
9	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 2.4*1.8+2.4*4	m ² m ²	13.920	
				RAZEM	13.920
10	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 13.92*0.07	m ³ m ³	0.974	
				RAZEM	0.974

UWAGA: PODANE OBMIAR DOTYCZY JEDNEJ KLATKI SCHODOWEJ.