

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego  
ul. St. Zbrowskiego 104  
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-71; e-mail: [zarzadrsm@rsm.radom.pl](mailto:zarzadrsm@rsm.radom.pl)

Strona internetowa : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)

**SIWZ na wykonanie zamówienia pn.:**

**Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**

- I. Zadanie I – Osiedle Gołębiów I**
- II. Zadanie II – Osiedle XV-Lecia**

Radom, wrzesień 2021 roku

## SIWZ na wykonanie zamówienia pn.:

Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu

Zadanie I – Osiedle Gołębiów I

Zadanie II – Osiedle XV-Lecia

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego w Radomiu

Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-71; e-mail: [zarzadrsm@rsm.radom.pl](mailto:zarzadrsm@rsm.radom.pl)

Strona internetowa : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonywanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu :**

**Zadanie I – Osiedle Gołębiów I**

**Zadanie II – Osiedle XV-Lecia**

w niżej podanym zakresie:

**1.1. Sprzątanie w budynkach i na powierzchniach zewnętrznych przyległych do tych budynków i innych terenów będących w zasobach Spółdzielni, obejmujących:**

- utrzymywanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków,
- sprzątanie powierzchni zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych, usługowych i innych terenów będących w zasobach spółdzielni,
- koszenie i grabienie trawy na terenach zielonych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych, i innych terenach będących w zasobach spółdzielni wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy i utylizacją – trzy razy w roku zgodnie z przedłożonym Zamawiającemu harmonogramem koszeń. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z dowolnej ilości koszeń,
- w uzgodnieniu z Administracją Osiedla: pielęgnacja drzew, krzewów i żywopłotów wraz z wywiezieniem i utylizacją ściętych gałęzi - w okresie jesiennym grabienie liści wraz z ich wywiezieniem,
- w okresie zimowym odsnieżanie i posypywanie piachem oraz substancjami wspomagającymi rozpuszczanie lodu (np. sól) : ulic, chodników, ciągów pieszo-jezdných, miejsc postojowych i utwardzonych znajdujących się na terenie należącym do RSM,
- gotowość do „Akcji Zima” - w okresie zimowym ( w szczególności od miesiąca XI do miesiąca III ) – w ramach gotowości do Akcji Zima Wykonawca powinien posiadać minimum 1 ciągnik na jedno osiedle, wyposażone w pług i mieszarkę piachu z solą,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości piachu, substancji wspomagających rozpuszczanie lodu (np. sól) w okresie zimowym.

1.2. Świadczenie usług dezynfekcji, w związku z występującą pandemią COVID-19, polegających na, raz dziennie odkażaniu (dezynfekcji) w dni robocze na powierzchniach wspólnych budynków mieszkalnych i użytkowych będących w zasobach spółdzielni :

- elementów powierzchni: klawiatury domofonów, klamek drzwi wejściowych do klatek schodowych, drzwi do wind wraz z przyciskiem do przywoływania wind i paneli z przyciskiem w windzie (na każdej kondygnacji), powierzchni skrzynek pocztowych, balustrad schodowych (poręcze balustrad - w budynkach niskich i wysokich tylko do poziomu parteru),
- usługa dezynfekcji powierzchni wspólnych budynków odbywać się będzie na budynkach będących w zasobach spółdzielni :
  - Osiedle Gołębiów I: 11 budynków wysokich ( 37 klatek schodowych) i 17 budynków niskich (70 klatek schodowych),
  - Osiedle XV- Lecia : 8 budynków wysokich ( 18 klatek schodowych) i 52 budynki niskie (168 klatek schodowych),
  - szczegółowy wykaz budynków w załączniku nr 1 do umowy na poszczególne osiedla - umowy z załącznikami (zał. nr 6 i 6a do SIWZ),
- do wykonania usługi dezynfekcji Wykonawca wykorzystywał będzie dostępne na rynku preparaty do dezynfekcji powierzchni skuteczne w zwalczaniu wirusów. Dezynfekcja odbywać się będzie tylko do zakończenia pandemii -COVID 19 - o czym poinformuje Zamawiający. W przypadku nienależytego wykonywania usługi dezynfekcji Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia częściowego umowy w zakresie usługi dezynfekcji.

1.3. Świadczenie usługi koszenia, a także pielęgnacji terenów zielonych Wykonawca wykorzystywał będzie dostępny na rynku sprzęt skuteczny do realizacji tego zadania. W przypadku nienależytego wykonania usługi koszenia Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia częściowego umowy w zakresie usługi koszenia, a także pielęgnacji terenów zielonych. Świadczenie pielęgnacji terenów zielonych dotyczy między innymi: przycinania żywopłotów, usuwania chwastów z opasek wokół budynków oraz przy krawężnikach, podcinki drzew i krzewów, wycięcia drzew na wniosek zamawiającego za zgodą Urzędu Miejskiego w Radomiu Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Powyższe czynności powinny być wykonywane przez osobę ze stosownymi uprawnieniami.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości, z podaniem nr działek, na których będzie świadczona usługa podany jest oddzielnie dla każdego Zadania w załączniku nr 1 do projektu umowy ( załącznik nr 6 i 6a do SIWZ).

3. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych zamówieniem określony jest we wzorze umowy, umowa oddzielnie dla Zadania I –Osiedle Gołębiów I i dla Zadania II –Osiedle XV-Lecia, stanowiącym załącznik nr 6 i 6a do SIWZ.

4. W trakcie realizacji usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanych powierzchni określonych w załączniku nr 1 do projektu umowy (załącznik nr 6 i 6a do SIWZ).

5. Rozliczenie za wykonanie na rzecz Zamawiającego przedmiotowej usługi nastąpi w cyklach miesięcznych po wykonaniu danego rodzaju usługi i potwierdzeniu jej przez Zamawiającego.

6. Materiały, środki czystości, narzędzia , sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu zamówienia itp. Wykonawca zapewni w ramach oferowanego wynagrodzenia – podlega kontroli przez Administrację poszczególnych osiedli i organy Spółdzielni.

7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej , a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

8. Wymagania stawiane Wykonawcy :

- a) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- b) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia,
- c) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- d) wykonywanie usługi w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych,
- e) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów prawa.

9. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia :

- a) ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy,
- b) Wykonawca zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku, czystości, przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
- c) Wykonawca będzie przyjmował i rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług -w terminie 2 dni roboczych wskazanych przez administrację osiedlowe.
- d) Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego dostarczenia faktury VAT wraz z wykazem nieruchomości , na których wykonał usługę z podaniem faktycznie sprzątanym powierzchni oraz informacją o faktycznej ilości koszeń na każde zadanie oddzielnie ( Zadanie I– Osiedle Gołębiów I, Zadanie II- Osiedle XV-Lecia) z zaznaczeniem adresu nieruchomości, której usługa dotyczyła.

10. Wymagania dotyczące środków i sprzętu:

- a) Wykonawca przy wykonywaniu usługi będzie stosował środki chemiczne, które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz nie mogą być o nieprzyjemnym i ostrym zapachu ani powodować uszkodzenia czyszczących powierzchni,
- b) używany sprzęt , środki czystości powinny odpowiadać wymaganiom bhp i ochrony środowiska oraz posiadać niezbędne atesty i zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.

11. Wymagania dotyczące usługi:

- a) wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

12. Usługę należy wykonywać zgodnie z wymogami SIWZ.

13. Wykonawca może złożyć ofertę tylko na 1 (jedno ) zadanie w ramach prowadzonego przetargu : albo na Zadanie I - Osiedle Gołębiów I albo na Zadanie II – Osiedle XV-lecia. W przypadku złożenia więcej niż 1 (jednej) oferty przez tego samego Wykonawcę wówczas, obie oferty zostaną wykluczone z postępowania przetargowego.

14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

15. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

16. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego, Zamawiający może w tym etapie prowadzić negocjacje z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, a dotyczą one treści i wartości złożonych przez nich ofert. Decyzja o zarządzeniu II etapu przetargu jest swobodną i jednostronną decyzją Zamawiającego.

**IV. Termin wykonania zamówienia :**

Umowa zawarta zostanie na każde zadanie oddzielnie na okres 12 miesięcy ( 1 rok) od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi licząc od dnia 01.10.2021r.

**V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków :**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące :

#### **1) Posiadania wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia zobowiązany jest wykazać i udokumentować :

1. Na Zadanie I - Osiedle Gołębiów I

Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, że należycie wykonał lub wykonuje 2 usługi sprzątania, z których każda trwała nie krócej niż 6 miesięcy i była wykonywana na powierzchni co najmniej 60.000 m<sup>2</sup> dla każdej z usług, z czego powierzchnia wewnętrzna budynków powinna wynosić co najmniej 10000m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zewnętrzna powinna wynosić co najmniej 50000m<sup>2</sup>.

2. Na Zadanie II -Osiedle XV-lecia

Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, że należycie wykonał lub wykonuje 2 usługi sprzątania, z których każda trwała nie krócej niż 6 miesięcy i była wykonywana na powierzchni co najmniej 60.000 m<sup>2</sup> dla każdej z usług z czego powierzchnia wewnętrzna budynków powinna wynosić co najmniej 10000m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zewnętrzna powinna wynosić co najmniej 50000m<sup>2</sup>.

Jeżeli Wykonawcy wykonywali już usługi na rzecz Zamawiającego, to usługę tę należy bezwzględnie wykazać w przedmiotowym postępowaniu.

Ponadto wykonawca musi załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane i są wykonywane należycie załączając stosowne referencje podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego referencje ( zał.nr 3 do SIWZ). W referencjach winien znaleźć się zapis o braku nałożenia kary umownej w zakresie w/w usług.

W przypadku wcześniejszego świadczenia wyżej wskazanych usług na rzecz Zamawiającego przez Wykonawców w referencjach winien się znaleźć zapis o braku nałożonej kary umownej w zakresie realizacji w/w usług.

#### **2) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym winien wykazać, że :

- dysponuje odpowiednią ilością sprzętu, narzędzi specjalistycznych i środków, spełniających wymagania techniczne określone przepisami prawa w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotowego zamówienia. W celu potwierdzenia powyższego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić sporządzony przez siebie wykaz posiadanego własnego sprzętu, specjalistycznych narzędzi i środków spełniających wymagania techniczne w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotowego zamówienia. Podlega kontroli przez organy spółdzielni.

#### **3) Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w pełnym jego zakresie plus osoba, która dysponuje uprawnieniami do pielęgnacji zieleni (dotyczy podcinki drzew).

#### **4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000 zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

5) Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego – załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

6) Wykonawca może złożyć ofertę tylko na 1 (jedno) zadanie w ramach prowadzonego przetargu : albo na Zadanie I - Osiedle Gołębiów I albo na Zadanie II – Osiedle XV-lecia. W przypadku złożenia więcej niż 1 (jednej) oferty przez tego samego Wykonawcę wówczas, obie oferty zostaną wykluczone z postępowania przetargowego.

7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wdrożoną Politykę bezpieczeństwa w zakresie odnoszącym się do sposobu przetwarzania danych osobowych oraz środków ich ochrony określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r., w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100 poz. 1024).

8) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. – zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu.

9) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10) Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V, VI niniejszej SIWZ wg zasady: „spełnia-nie spełnia”. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

11) Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu konsorcjum firm.

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą złożyć następujące dokumenty:

- 1 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- 2 W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:
  - a) wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – powierzchni do sprzątnięcia, wartości, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane, wg załącznika Nr 3,
  - b) Oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wg załącznika nr 4,
  - c) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg załącznika nr 5,
  - d) opłaconą polisę potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - e) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- f) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- g) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- h) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia posiadania i stosowania Polityki Bezpieczeństwa w zakresie odnoszącym się do sposobu przetwarzania danych osobowych oraz środków ich ochrony określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r., w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100 poz. 1024) – zał. Nr 9,
- i) inne dokumenty składane wraz z wypełnionym formularzem oferty (załącznik nr 1),
- j) parafowany przez Wykonawcę wzór umowy wg załącznika nr 6 i 6a,
- k) wyliczenie ceny wg załącznika nr 7 i 7a,
- l) Oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określić część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika nr 8,
- m) wykaz posiadanego własnego sprzętu, narzędzi i środków do wykonania zamówienia,
- n) dowód wniesienia wadium.

## VII. Wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:  
**na Zadanie I -Osiedle Gołębiów I - 25.000 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)**  
**na zadanie II – Osiedle XV-lecia -30.000 (słownie zł. trzydzieści tysięcy złotych).**

### 1. **Forma wadium**

Wadium może być wnoszone w:

- a) pieniądzu, przelewem,
- b) gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

### 2. **Miejsce i sposób wniesienia wadium**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego : **20 9132 0001 0002 6104 2000 0010** z adnotacją „Wadium na wykonanie usługi sprzątnięcia budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach RSM zadanie.....”.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Wadium wnoszone w innych formach niż w pieniądzu, o których mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest oryginał wadium umieścić w osobnej kopercie, jako załącznik do opakowania, w którym składa się ofertę.

Kserokopia dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium musi być dołączona do oferty.

Oferta niezabezpieczona wniesieniem wadium podlega odrzuceniu z postępowania.

### 3. **Termin wniesienia wadium**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przed terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.

### 4. **Zwrot wadium**

a) wadium oferenta , którego oferty nie przyjęto, będzie zwrócone w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia .

### 5. **Utrata wadium**



- a) oferent, którego oferta została wybrana, a który odstąpi od umowy nie otrzymuje zwrotu wadium,
  - b) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

**VIII. Termin związania z ofertą:**

1. Okres w dniach : 30 dni
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**IX. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia .**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

**X. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wymagania podstawowe i forma oferty :

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
  - a) prawidłowo wypełniony Formularz ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
  - 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ :
- a) **Wykonawca może złożyć ofertę tylko na 1 (jedno ) zadanie w ramach prowadzonego przetargu : albo na Zadanie I - Osiedle Gołębiów I albo na Zadanie II – Osiedle XV-lecia. W przypadku złożenia więcej niż 1 (jednej) oferty przez tego samego Wykonawcę wówczas, obie oferty zostaną wykluczone z postępowania przetargowego.**
- b) oferta musi obejmować całość danego zadania., Zamawiający wymaga złożenia oferty, wyłącznie na jedno zadanie, nie dopuszcza się składania ofert częściowych na dane zadanie,
- c) oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- d) oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- e) wraz z ofertą należy złożyć :
  1. Stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
  2. Pozostałe dokumenty wymienione w pkt V, VI niniejszej SIWZ.
- f) pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii,
- g) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- h) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką,
- i) dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii,
- j) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

3. Zawartość oferty :

Kompletna oferta winna zawierać :

- a) formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszej SIWZ,



- b) Oświadczenie wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał nr 2 do niniejszej SIWZ,
- c) wykaz wykonywanych usług – zał.nr 3 do niniejszej SIWZ,
- d) Oświadczenie o zatrudnieniu – zał. nr 4 do niniejszej SIWZ,
- e) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – zał. nr 5,
- f) zaakceptowany przedstawiony w SIWZ projekt umowy -zał.6 i 6a,
- g) wypełnione i podpisane wyliczenie ceny – zał . nr 7 i 7a,
- h) Oświadczenie, Wykonawcy o wykonaniu zamówienie własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawcy – zał. nr 8,
- i) Oświadczenie o posiadaniu i stosowaniu Polityki Bezpieczeństwa – zał.nr 9,
- j) wykaz posiadanego sprzętu własnego według własnego opracowania,
- k) dowód wniesienia wadium,
- l) stosowne pełnomocnictwa,
- m) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V i VI niniejszej SIWZ.

#### **XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu technicznego RSM: tel.48-384-03-66, 71 w.38.

#### **XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

- 1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104 26-600 Radom, w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.09.2021r. do godz. 10.00**
- 2 Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeźnarowskiego ul. Zbrowskiego 104 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu: **Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu Zadanie .....** Nie otwierać przed dniem: 21.09.2021r. godz. 10.15.
- 3 Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 4 Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

#### **XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert**

- 1 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego : Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104,26-600 Radom **w dniu 21.09.2021 godz. 10.15.**

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w **Formularzu ofertowym stanowiącym zał.nr 1 do niniejszej SIWZ.**
2. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. **Zaoferowana cena dotyczy : albo Zadania I – Osiedle Gołębiów I albo Zadania II Osiedle XV-lecia.**
4. Ceny muszą być podane w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. **Ceną ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy obliczyć poprzez wypełnienie załączonego formularza „Wyliczenie ceny”– załącznik Nr 7 albo 7a do SIWZ**
6. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania danego zadania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nie ujęte w powyższym ale bez których nie można wykonać zadania wynikające ze SIWZ.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę danego Zadania.

#### **XV. Kryteria wyboru, wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Ocena ofert zostanie dokonana dla każdego zadania oddzielnie.
2. Zamawiający udzieli zamówienia na każde zadania oddzielnie Wykonawcy, którego oferta na dane zadanie zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Ustala się, że przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:
  - a) kryterium : cena oferty ( C ) 70 pkt
  - b) kryterium : referencje ( R ) 10 pkt
  - c) kryterium : ocena potencjału wykonania zadania ( O ) –20 pkt  
(w szczególności: stan zatrudnienia, posiadany sprzęt, certyfikat na pielęgnację zieleni)  
**Ogółem 100 pkt**

##### Kryterium : ceny oferty ( C )

Najniższa cena otrzymuje 70 punktów. Pozostałe oferty otrzymują ilość punktów obliczaną wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa oferowana brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 70\text{pkt}$$

Kryterium : Referencje (R)–10 pkt. - za referencje potwierdzające wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia ( jedna referencja musi być ze spółdzielni mieszkaniowej).

W referencjach winien znaleźć się zapis o braku nałożenia kary umownej w zakresie w/w usług.

Wykonawca otrzyma 5 pkt.za każdą referencję) Maksymalna ilość punktów do osiągnięcia za kryterium referencje - 10 pkt.

##### Kryterium : Ocena potencjału wykonania zadania (O) – max.20 pkt

(w szczególności : stan zatrudnienia, posiadany sprzęt, certyfikat na pielęgnację zieleni)

**Ilość punktów danej oferty (N):  $N = C + R + O$**

gdzie:

**N** – ilość punktów oferty,

**C** – ilość punktów uzyskanych w kryterium cena,

**R** – ilość punktów uzyskanych w kryterium referencje

**O**– ilość punktów uzyskanych w kryterium ocena potencjału wykonania zadania

4. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

#### **XVI. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na dane zadanie, zostanie podpisana umowa na dane zadanie, której wzór stanowi załącznik nr 6 i 6a do SIWZ.

2. Wykonawcy na dane zadanie odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

#### **XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. **Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na dane zadanie.

2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dane zadanie zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całości wynagrodzenia umownego brutto na dane zadanie.

**3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dane zadanie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej z form:

- a) pieniądzu,
- b) gwarancjach bankowych
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Różnicę pomiędzy wniesionym wadium na dane zadanie a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia na dane zadanie, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 20 9132 0001 0002 6104 2000 0010, w przypadku jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dane zadanie wniesione w pieniądzu.

2) Jeżeli zabezpieczenie na dane zadanie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na dane zadanie z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dane zadanie, wnosi wybrany Wykonawca na dane zadanie, przed podpisaniem umowy na wykonanie danego zadania.**

**4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1) Zamawiający zwraca zabezpieczenie na dane zadanie w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na wniosek Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zamianę zabezpieczenia na dane zadanie na gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe.

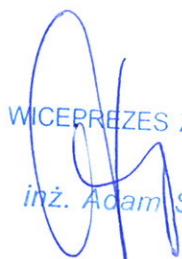
**XVIII. Unieważnienie postępowania**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na dane zadanie lub na wszystkie zadania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

**XIX. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ**

- a) Formularz ofertowy – zał. nr 1
- b) Oświadczenie wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
- c) Wykaz wykonywanych usług – zał. nr 3
- d) Oświadczenie o zatrudnieniu – zał. nr 4
- e) Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach pracowników – zał. nr 5
- f) Projekt umowy z załącznikami – zał. nr 6 i 6a
- g) Wycenienie ceny – zał. 7 i 7a
- h) Oświadczenie, Wykonawcy na dane zadanie o wykonaniu zamówienie własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawcy – zał. nr 8
- i) Oświadczenie o posiadaniu i stosowaniu Polityki Bezpieczeństwa – zał. nr 9
- j) Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

**ZATWIERDZAM :**

  
WICEPREZES ZARZĄDU  
inż. Adam Serafin

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzeczmarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....  
.....

.....  
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom

**FORMULARZ OFERTOWY**

Przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia pn.:

Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu

Zadanie I – Osiedle Gołębiów I (\*)

Zadanie II – Osiedle XV-Lecia (\*)

Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

**Cena ofertowa wykonania całości Zadania I – Osiedle Gołębiów I wynosi : (\*)**

Cena brutto (wraz z należnym podatkiem VAT ) wynosi .....zł.

(słownie złotych: .....  
.....)

(należy wpisać kwotę z poz. 9) załącznika nr 7 ( Wyliczenie ceny- zadanie I –osiedle Gołębiów I)

**Cena ofertowa wykonania całości Zadania II – Osiedle XV-wynosi : (\*)**

Cena brutto (wraz z należnym podatkiem VAT ) wynosi .....zł.

(słownie złotych: .....  
.....)

( należy wpisać kwotę z poz. 9) załącznika nr 7a( Wyliczenie ceny- Zadanie II–Osiedle XV-lecia)

1. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
2. Wyliczenie ceny ofertowej za wykonania danego Zadania..... według załącznika nr .....
3. Ceny ofertowe jednostkowe poszczególnych zakresów prac do wykonania podane w załączniku nr 7 i 7a stanowiąc będą wartości nie podlegające podwyższeniu w czasie trwania umowy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
6. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami określonymi w SIWZ
7. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki zawarte w SIWZ
8. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektów i terenu.

9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na dane zadanie zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
11. **Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami/ z udziałem podwykonawców**
12. Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto
- .....
13. Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SIWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:
- a) Załącznik nr 2 -Wypełnione i podpisane oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
  - b) Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych usług lub wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert z podaniem ich przedmiotu- powierzchni do sprzątania, z podaniem dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - c) Załącznik nr 4- oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia Wykonawcy usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert
  - d) Załącznik nr 5 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - e) Oplaconą polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia
  - f) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - g) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - h) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - i) Załącznik nr 6 , 6a (\*) zaparafowany wzór umowy na dane zadanie.
  - j) załącznik nr 7 , 7a (\*) – wypełnione i podpisane wyliczenie ceny na dane zadanie
  - k) Załącznik nr 8 - oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określić część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom
  - l) Załącznik nr 9 oświadczenie o posiadaniu i zastosowaniu Polityki Bezpieczeństwa w zakresie odnoszącym się do sposobu przetwarzania danych osobowych oraz środków ich ochrony
  - m) Wykaz własnego posiadanego sprzętu narzędzi specjalistycznych i środków materiałów
  - n) Dowód wniesienia wadium na dane zadanie

(\* niepotrzebne skreślić)

..... (data)

.....  
( podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ

-Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia pn.:

**Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**

**Zadanie I – Osiedle Gołębiów I (\*)**

**Zadanie II – Osiedle XV-Lecia (\*)**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony (uprawnieni) w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam (posiadamy) uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
3. posiadam (posiadamy) niezbędną wiedzę i doświadczenie, do wykonania danego zamówienia,
4. dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
5. znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie danego zamówienia.

(\* - niepotrzebne skreślić)

....., dnia

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wzór wykazu wykonywanych prac ( usług )

Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu

Zadanie I – Osiedle Gołębiów I (\*)

Zadanie II – Osiedle XV-Lecia (\*)

ZAMAWIAJĄCY: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....  
Wykaz wykonywanych usług :Oświadczam(my), że wykonywałem (liśmy) następujące usługi w zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem

Lp	Wykaz usług rodzaj usługi wraz z zakresem rzeczowym		Wartość brutto	Data wykonywanej usługi okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert		Odbiorca (nazwa,adres, nr telefonu do kontaktu)
				Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.	Rodzaj usługi wraz z zakresem rzeczowym					
	Powierzchnia łączyzna w m2					
	Powierzchnia wewnętrzna w m2					
	Powierzchnia zewnątrzna w m2					
2.	Rodzaj usługi wraz z zakresem rzeczowym					
	Powierzchnia łączyzna w m2					
	Powierzchnia wewnętrzna w m2					
	Powierzchnia zewnątrzna w m2					

Należy wpisać wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, 2 usługi sprzątania, z których każda trwała nie krócej niż 6 miesięcy i była wykonywana na powierzchni co najmniej 60.000 m2 dla każdej z usług, z czego powierzchnia wewnętrzna budynków powinna wynosić co najmniej 10.000 m2, natomiast powierzchnia zewnętrzna powinna wynosić co najmniej 50.000 m2. Ponadto dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane i są wykonane należycie bez nalożonej kary umownej, ze szczególnym uwzględnieniem pkt V pkt 1 SIWZ.

(\* - niepotrzebne skreślić)

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy



Załącznik nr 4 SIWZ

Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu

Zadanie I – Osiedle Gołębiów I (\*)

Zadanie II – Osiedle XV-Lecia (\*)

**ZAMAWIAJĄCY:**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104,  
26-600 Radom

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

Przystępujący do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia **Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**

**Zadanie I – Osiedle Gołębiów I (\*)**

**Zadanie II – Osiedle XV—Lecia (\*)**

(\* niepotrzebne skreślić)

**oświadczam/my,**

że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert – średnie roczne zatrudnienie wynosi ..... pracowników (dotyczy wielkość średniego zatrudnienia oraz liczebność personelu kierowniczego na stanowiskach odpowiadających przedmiotowi zatrudnienia).

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 5 do SIWZ

Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu  
Zadanie I – Osiedle Gołębiów I (\*)  
Zadanie II – Osiedle XV-Lecia (\*)

**ZAMAWIAJĄCY:**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

Przystępujący do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia  
Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu  
Zadanie I – Osiedle Gołębiów I (\*)  
Zadanie II – Osiedle XV—Lecia (\*)

ja/my (imię i nazwisko)

.....  
.....

Reprezentując firmę (pełna nazwa firmy)

.....  
.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przez mnie firmy oświadczam/my, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

(\* - niepotrzebne skreślić)

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

**PROJEKT umowy**  
**do zadania I – Osiedle Gołębiów I**  
**UMOWA NR. ....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom ul. Zbrowskiego 104**, posiadająca NIP 796-003-59-52, KRS 0000085072, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu – .....
2. Wiceprezesa Zarządu - .....

a

Firmą .....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. Właściciel .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia : Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Zadanie I – Osiedle Gołębiów I (protokół ..... ) - została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania budynków, terenów zewnętrznych, koszenie, pielęgnacja terenów zielonych oraz dezynfekcja powierzchni wspólnych budynków w związku z pandemią COVID-19, na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu – Zadanie I – Osiedle Gołębiów I w niżej podanym zakresie t.j.:

1.1. Sprzątania w budynkach i na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków, obejmującego:

- a) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków,
- b) sprzątanie na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych i innych będących w zasobach spółdzielni,
- c) koszenie trawy na terenach zielonych należących do RSM, przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych i innych będących w zasobach spółdzielni wraz z grabieniem, wywozem i utylizacją,
- d) pielęgnacja i podcinanie drzew (w tym całości koron z użyciem odpowiedniego sprzętu np. zwyżki, piły itp.), krzewów i żywopłotów wraz z wywiezieniem i utylizacją ściętych gałęzi,
- e) w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piachem oraz substancjami wspomagającymi rozpuszczanie lodu ( np. sól ) : ulic, chodników, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych i utwardzonych znajdujących się na terenach należącym do RSM, Szczególna dbałość o drożność w godzinach wczesno porannych ciągów pieszych w przypadku zlodowaceń, zasp śnieżnych czy błota pośniegowego.
- f) zabezpieczenie odpowiedniej ilości piachu, substancji wspomagających rozpuszczanie lodu (np. sól) do posypywania w okresie zimowym,
- g) Zamawiający zapewni Wykonawcy pojemniki na piach, które Wykonawca rozstawi i napęlni przed sezonem natomiast po jego zakończeniu opróżni i uprzątnie je najpóźniej do miesiąca maja.

1.2. Świadczenie usług dezynfekcji, w związku z występującą pandemią COVID-19, polegających na, raz dziennie odkażaniu (dezynfekcji) w dni robocze na powierzchniach wspólnych budynków mieszkalnych i użytkowych będących w zasobach spółdzielni :

- elementów powierzchni: klawiatury domofonów, klamek drzwi wejściowych do klatek schodowych, drzwi do wind wraz z przyciskiem do przywoływania wind i paneli z przyciskiem w windzie (na każdej kondygnacji), powierzchni skrzynek pocztowych, balustrad schodowych (poręcze balustrad - w budynkach niskich i wysokich tylko do poziomu parteru),
- Usługa dezynfekcji powierzchni wspólnych budynków odbywać się będzie na budynkach będących w zasobach spółdzielni :
  - Osiedle Gołębiów I: 11 budynków wysokich ( 37 klatek schodowych) i 17 budynków niskich (70 klatek schodowych),
  - szczegółowy wykaz budynków w załączniku nr 1 do umowy,
- do wykonania usługi dezynfekcji Wykonawca wykorzystywał będzie dostępne na rynku preparaty do dezynfekcji powierzchni skuteczne w zwalczaniu wirusów. Dezynfekcja odbywać się będzie tylko do zakończenia pandemii -COVID 19 - o czym poinformuje Zamawiający. W przypadku nienależytego wykonywania usługi dezynfekcji Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia częściowego umowy w zakresie usługi dezynfekcji.

**1.3.** Świadczenie usługi koszenia, a także pielęgnacji terenów zielonych Wykonawca wykorzystywał będzie dostępny na rynku sprzęt skuteczny do realizacji tego zadania. W przypadku nienależytego wykonania usługi koszenia Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia częściowego umowy w zakresie usługi koszenia, a także pielęgnacji terenów zielonych. Świadczenie pielęgnacji terenów zielonych dotyczy między innymi: przycinania żywopłotów, usuwania chwastów z opasek wokół budynków oraz przy krawężnikach, podcinki drzew i krzewów, wycięcia drzew na wniosek zamawiającego za zgodą Urzędu Miejskiego w Radomiu Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Powyższe czynności powinny być wykonywane przez osobę ze stosownymi uprawnieniami.

**1.4.** Na łączną powierzchnię sprzątania na osiedlu Gołębiów I składa się :

- powierzchnia wewnętrzne budynków do sprzątania - 15983m<sup>2</sup>
- powierzchnie zewnętrzne utwardzone do sprzątania -74120m<sup>2</sup>
- powierzchnie do sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych -130883m<sup>2</sup>
- powierzchnie zewnętrzne do koszenia -120369 m<sup>2</sup>
- powierzchnie biurowe do sprzątania -586m<sup>2</sup> ( ADM -173,62m<sup>2</sup> oraz powierzchnie biurowe Zarządu – 412,38m<sup>2</sup>
- windy szt.37
- dezynfekcja powierzchni wspólnych budynków w związku z pandemią COVID-19: 11- budynków wysokich ( 37 kl. sch) i 17 budynków niskich (70 kl.sch).

**1.5** Wykaz nieruchomości z podaniem nr działek, na których będzie świadczona usługa, a także wykaz powierzchni do wykonania usługi , określony jest w załączniku nr 1. do niniejszej umowy.

**1.6.** Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych umową określony jest w § 10 umowy.

**2.** W trakcie realizacji usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanej powierzchni określonej w § 1 p 1.3.

**3.** Rozliczenie za wykonane na rzecz Zamawiającego przedmiotowej usługi nastąpi w cyklach miesięcznych po wykonaniu danego rodzaju usługi.

**4.** Materiały, środki czystości itp. oraz narzędzia i sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

**5.** Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją wykonania przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu miejsca usługi.

## § 2

Wymagania stawiane Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonywanie usługi w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC wykonywanej działalności w kwocie minimum 500.000zł. w okresie obowiązywania umowy.

### § 3

Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem umowy

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku, przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca będzie przyjmował i rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług.
4. Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia wykonania usługi sprzątania na poszczególnych obiektach poprzez wiarygodne udokumentowanie (pisemne potwierdzenie przez pracowników ADM ) w formie protokołu odbioru prac.
5. Przedstawiciele zamawiającego (pracownicy administracji osiedli oraz organy spółdzielni ) mają prawo i obowiązek do kontrolowania i egzekwowania ustaleń związanych z należytym wykonywaniem umowy.
6. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia (wraz z mediami: woda i prąd) na potrzeby pracownicze Wykonawcy w celu prawidłowej organizacji pracy i prawidłowego wykonania usługi, oraz pomieszczenia do przechowywania podręcznego sprzętu i środków czystości w budynkach Administracji oraz w budynkach mieszkalnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego dostarczenia faktury VAT.

### § 4

Wymagania dotyczące środków i sprzętu

1. Wykonawca przy wykonywaniu usługi będzie stosował środki chemiczne, które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz nie mogą być o nieprzyjemnym i ostrym zapachu, ani powodować uszkodzenia czyszczących powierzchni.
2. Używany sprzęt , środki czystości, środki dezynfekcyjne, powinny odpowiadać wymaganiom bhp i ochrony środowiska oraz posiadać niezbędne atesty i zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.
3. Przedstawiciele zamawiającego (pracownicy administracji osiedli oraz organy spółdzielni) mają prawo i obowiązek do kontrolowania i egzekwowania ustaleń związanych z używanymi do wykonania przedmiotu umowy materiałami, środkami czystości, środkami do dezynfekcji i narzędziami.

### § 5

Wymagania dotyczące usługi

1. Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Usługę należy wykonywać zgodnie z wymogami SIWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.

### § 6

Przedstawiciele stron

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:
  - a) w imieniu Zamawiającego:
    - Kierownik Osiedla Gołębiów I tel. ....
  - b) w imieniu Wykonawcy:

- Dla Osiedla Gołębiów I .....
2. Zmiana osób nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub e-mailem.

## § 7

### Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca natychmiast po zawarciu umowy podejmie działania, do których jest zobowiązany w ramach zawartej umowy.
2. **Przedmiot umowy zostaje zawarty na okres 12 miesięcy to jest do dnia .....**
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze zmianą jej warunków po wcześniejszym wspólnym uzgodnieniu w terminie nie później niż do .....

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się miesięczne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z § 8 ust. 2,3,4,5,6 i 7 umowy.
2. **Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach mieszkalnych** stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki netto ..... zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
3. **Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania na powierzchniach zewnętrznych utwardzonych ( w tym chodniki, parkingi, drogi)** przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych i innych będących w zasobach spółdzielni stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki netto .....zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
4. **Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych (sprzątania, grabienia liści itp. za wyjątkiem koszenia)** stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki netto ..... zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
5. **Wynagrodzenie za wykonanie usługi jednokrotnego koszenia** stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę oraz stawki netto ..... zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
6. **Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania powierzchni biurowych** (w budynkach: zarząd, oraz administracji) stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki netto ..... zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
7. **Wynagrodzenie za wykonanie usługi dezynfekcji powierzchni wspólnych budynków w związku z pandemią COVID-19 ( za budynki niskie i budynki wysokie na osiedlu Gołębiów I)** stanowi :
- iloczyn rzeczywistej ilości klatek schodowych – budynki wysokie , na których wykonano usługę oraz stawki netto.....zł.(słownie:..... )za kl.sch. powiększonej o należny podatek VAT
  - iloczyn rzeczywistej ilości klatek schodowych –budynki niskie , na których wykonano usługę oraz stawki netto.....zł.(słownie:.....)za kl.sch. powiększonej o należny podatek VAT
8. Strony ustalają, że **wynagrodzenie miesięczne** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 stanowić będzie sumę składowych z § 8 ust. 2,3,4,5,6,7 umowy, która to będzie zależna od zakresu prac w danym miesiącu .
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

- 10 Wartość niniejszej umowy przez przewidywany okres jej obowiązywania ( 12 miesięcy) wynosi brutto : .....zł. (słownie zł:.....) i może ulec zmianie.
- 11 Podstawę do zapłaty wynagrodzeń za poszczególne miesiące, za usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych i innych będących w zasobach spółdzielni, pielęgnację zieleni, koszenie , sprzątanie w budynkach zarządu i administracji oraz usługę dezynfekcji powierzchni wspólnych budynków w związku z pandemią COVID-19, stanowiąc będą faktury wystawiane odrębnie na Osiedle Gołębiów I oraz budynek Zarządu RSM. Załącznikiem do każdej faktury będzie protokół odbioru prac potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
12. Należność płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Termin zapłaty w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia niniejszej umowy określonego w § 8 pkt 10 umowy tj. w wysokości .....zł. (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną na wniosek Wykonawcy.

## § 10

### Obowiązki stron

#### I. Obowiązki Zamawiającego :

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w celu realizacji przedmiotu umowy, części budynków mieszkalnych, służących do wspólnego użytku mieszkańców i powierzchni zewnętrznej przyległej do budynków mieszkalnych i usługowych oraz pomieszczeń biurowych oraz budynków administracji i zarządu niezwłocznie od dnia zawarcia umowy.
2. Zapłata umówionego wynagrodzenia nastąpi na podstawie potwierdzenia należyte wykonanej usługi.

#### II. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji usługi oraz innych czynności , które wynikły przy realizacji umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niezakłócający ciszy i spokoju mieszkańców.
3. Wykonujący usługę powinni być wyposażeni w schludną i estetyczną odzież roboczą.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiotową usługę przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi zapewniających sprawne i skuteczne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i środki do utrzymywania porządku i czystości. Przy sprzątaniu wewnątrz budynków Wykonawca będzie używał środków czystości posiadających niezbędne atesty i zezwolenia dopuszczające do użytkowania w pomieszczenia , w których przebywają ludzie.
6. W zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz dezynfekcji powierzchni części wspólnych budynków, do obowiązku Wykonawcy należy:



### 6.1. Na bieżąco:

- a) raz dziennie : świadczenie usług dezynfekcji, w związku z występującą epidemią COVID-19, polegających na, raz dziennie w dni robocze, odkażaniu (dezynfekcji), na powierzchniach wspólnych budynków mieszkalnych i użytkowych będących w zasobach spółdzielni : elementów powierzchni : klawiatury domofonów, klamek drzwi wejściowych do klatek schodowych, drzwi do wind wraz z przyciskiem do przywoływania wind i paneli z przyciskiem w windzie (na każdej kondygnacji), powierzchni skrzynek pocztowych, balustrad schodowych (poręcze balustrad - w budynkach niskich i wysokich tylko do poziomu parteru),
  - b) raz dziennie ( w dni robocze) zmiatanie i mycie powierzchni klatek schodowych na parterach i powierzchni komunikacyjnych do parterów, sprzątanie terenu przed budynkami mieszkalnymi i usługowymi oraz w budynkach administracji i zarządu, (wraz z wywozem i utylizacją odpadów biurowych).
  - c) codzienne zmiatanie chodników i utrzymywanie porządku na terenach przed budynkami mieszkalnymi i usługowymi oraz budynkami administracji i zarządu a także sprzątanie altan śmietnikowych i terenu wokół kontenerów na śmieci oraz gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym (np. zsypy),
  - d) utrzymywanie czystości i porządku na placach zabaw, trawnikach, miejscach do parkowania, dojazdach do garaży, chodnikach i ulicach wewnątrzosiedlowych, a jeżeli nieruchomości przylega do placu publicznego- chodnika i 5-metrowego pasa jezdni wzdłuż chodnika, poprzez zmiatanie i grabienie nieczystości, w tym usuwanie odpadów a w porze zimowej odśnieżanie i posypywanie piaskiem oraz substancjami rozpuszczającymi lód.
  - e) sprzątanie części wspólnych budynków mieszkalnych po usunięciu awarii, np. wodociągowych , kanalizacyjnych,
  - f) w okresie jesieni grabienie i usuwanie zgrabionych liści wraz z wywozem i utylizacją,
  - g) bieżące odśnieżanie terenu przed budynkami, chodników ,dróg, miejsc parkingowych i miejsc składowania odpadów oraz chodników miejskich przylegających do terenów RSM ze śniegu, lodu, błota pośniegowego, w razie potrzeby posypywanie piaskiem i środkami wspomagającymi rozpuszczenie lodu (np. sól) – piasek i środki wspomagające rozpuszczenie lodu dostarczy Wykonawca na własny koszt.
  - h) usuwanie lodu
  - i) uprzątnięcie terenów po zimie,
  - j) opróżnianie koszy na śmieci,
  - k) czyszczenie kratak przed wejściami do klatek schodowych,
- W okresie opadów śniegu i występowania gołoledzi, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę opisaną w pkt g) - i) także w soboty, niedziele i święta.

### 6.2. Według poszczególnych potrzeb:

- a) zmiatanie, czyszczenie i mycie powierzchni klatek schodowych i pow. komunikacyjnej - raz w tygodniu,
- b) usuwanie z klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańcom porzuconych mebli, sprzętów i innych odpadów, sprzątanie pomieszczeń zsypanych oraz terenu wokół altany śmietnikowej i w samej altanie - według potrzeb,
- c) czyszczenie poręczy, czyszczenie ścian i sufitów z pajęczyn, czyszczenie kloszy oświetleniowych, skrzynek pocztowych, parapetów okiennych w częściach wspólnych, dwa razy w miesiącu.
- d) mycie drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi prowadzących do piwnicy i drzwi do pomieszczeń części wspólnych – raz w miesiącu
- e) mycie okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych - dwa razy w roku, w okresach przed świątecznych.
- f) utrzymywanie czystości w dźwigach osobowych - codzienne zmiatanie i dezynfekcja + mycie dwa razy w tygodniu całej kabiny wraz z usuwaniem naklejek, gum do żucia oraz czyszczeniem pomazanych powierzchni.
- g) koszenie i grabienie terenów zielonych wraz z usunięciem skoszonej trawy – trzy razy w roku zgodnie z przedłożonym Zamawiającemu (do 15 kwietnia po pisemnym uzgodnieniu z Administracjami Osiedli) harmonogramem koszeń. Odstępstwa od harmonogramu wymagają

zgody Administracji, która to będzie prowadzić bezpośredni nadzór, kontrolę i potwierdzała w formie protokołu wykonanie usługi oraz decydowała o szczegółach koszenia np. w przybłokowych ogródkach, rabatkach i zieleńcach. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości koszeń. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia usługi koszenia w przypadku nienależytej realizacji tej części umowy. Warunkiem przystąpienia do realizacji koszenia jest bezwzględne dostarczenie do Administracji osiedla harmonogramu realizacji w/w usługi.

- h) zgłoszenie do Administracji zaistniałych usterek, awarii, dewastacji itp. (np. uszkodzeń pojemników na odpady, kradzieży itp.)
- i) kompleksowe sprzątanie i czyszczenie klatek schodowych po remontach wykonywanych przez pracowników RSM.
- j) Raz na kwartał sprzątanie korytarzy piwnicznych zamiatanie i w razie potrzeb uzupełnianie trutek na gryzonie.

7. Na odrębne zlecenie Zamawiającego Wykonawca za dodatkową odpłatnością wykona:

a) sprzątanie, usuwanie i wywóz wraz z utylizacją odpadów poremontowych zalegających przy altanach śmietnikowych w zspach oraz innych miejscach na terenie osiedli.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

## § 11

### 1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) Wykonawca zapłaci karę umowną za nieutrzymywanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków w wysokości 120zł, licząc od jednej klatki schodowej, za każdy dzień naruszenia obowiązku.
- b) Wykonawca zapłaci karę umowną za nieutrzymywanie czystości i porządku na terenach przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych, z wyłączeniem nieusunięcia śniegu, gołoledzi, błota pośniegowego lub śliskości - w wysokości 160 zł., licząc od jednego budynku, , za każdy dzień naruszenia obowiązku.
- c) Wykonawca zapłaci karę umowną za niewykonanie koszenia trawy - w wysokości 120 zł, za każdy dzień naruszenia tego obowiązku.
- d) Wykonawca zapłaci karę umowną za nieusunięcie śniegu, gołoledzi, błota pośniegowego lub śliskości na terenach zewnętrznych (ciągi pieszne) - przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych - w wysokości 160 zł. zł, licząc od terenu przyległego do jednego budynku, , za każdy dzień naruszenia obowiązku.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. W przypadku ukarania Zamawiającego przez organy powołane do kontroli grzywną za brak czystości i dezynfekcji, porządku w zakresie należącym do obowiązków Wykonawcy, a także z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w umowie, Zamawiający potrąci karę grzywny z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### Kontrola

1. Zamawiający w trakcie realizacji umowy będzie kontrolował należyte wykonanie przez Wykonawcę usługi, w szczególności w zakresie ilości, jakości i terminowości świadczonych usług.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość informowania Wykonawcy o nieprawidłowościach w formie pisemnej, e-mailem lub telefonicznie wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

3. Kontrolę należytego wykonania usługi będą przeprowadzać pracownicy Zamawiającego (pracownicy poszczególnych administracji oraz organy spółdzielni) potwierdzając to własnoręcznym podpisem).

4. Przedstawiciele Stron wspólnie sporządzą na tę okoliczność w danym dniu protokół zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości w terminie 2 dni roboczych, wskazanych przez Administrację osiedlową.

6. Administracja przeprowadzi rekontrolę sporządzając protokół zgodny ze wzorem stanowiącym zał. nr 4 do niniejszej umowy.

7. W razie nie usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł nałożyć na wykonawcę kary umowne lub rozwiązać umowę z zachowaniem 3-dniowego terminu wypowiedzenia.

8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust.5 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie możliwość doraźnego zlecenia wykonania usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, przy wykorzystaniu środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

a) Nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty planowanego rozpoczęcia sprzątnięcia wynikającego ze sporządzonego harmonogramu lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego pisemnie lub e-mailem.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia przez Zamawiającego – że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zastosowaniem 3 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku:

a) Nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w całości lub oddzielnie dla poszczególnych usług :

-sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach

-sprzątnięcia powierzchni zewnętrznych utwardzonych

- sprzątnięcia i pielęgnacji terenów zielonych

- dezynfekcji powierzchni wspólnych budynków

- koszenia

- sprzątnięcia powierzchni biurowych

b) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) Wydania nakazu zajęcia całości majątku Wykonawcy,

d) Przerwy w realizacji usługi z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 5 dni,

### § 15

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podawania przyczyn.

### § 16

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, którym powierzy część zamówienia.

2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu informacje odnoszące się do podwykonawców (nazwy, adresy, telefony, faksy itp.) wskazane w załączniku nr 8 do oferty.

3. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

4. Jakikolwiek zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 17

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 18

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**§ 19**

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki :**

- 1 Zał. nr 1 - wykaz nieruchomości do sprzątania
- 2 Zał. nr 2 - protokół odbioru usługi sprzątania
- 3 Za. nr 3 - protokół z kontroli
- 4 Zał. nr 4 - protokół z rekontroli

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**RADCA PRAWNY**

**Kinga Zawisza-Gierozak**  
**KI/R-410**

## Wykaz nieruchomości do sprzątnia

załącznik 1  
do umowy

<b>OSIEDLE GOŁĘBIÓW I</b>				ilość kl. sch. Budynek wysoki W
<b>Lp.</b>	<b>Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Obręb arkusz</b>	Budynek niski N
1	Andersa 1	205/116	obręb II ark. 10	3 W
2	Andersa 2	205/102	obręb II ark. 10	4 W
3	Andersa 3	205/118	obręb II ark. 10	3 W
4	Andersa 7	205/93	obręb II ark. 10	4 W
5	Skorupki 3	205/94	obręb II ark. 10	4 W
6	Skorupki 4	205/99	obręb II ark. 10	3 N
7	Skorupki 5	205/97	obręb II ark. 10	7 N
8	Skorupki 7	205/100	obręb II ark. 10	3 N
9	Skorupki 11	205/91	obręb II ark. 10	4 N
10	Powstańców Śląskich 1	205/76	obręb II ark. 10	4 N
11	Powstańców Śląskich 5	205/79	obręb II ark. 10	5 N
12	Powstańców Śląskich 7	205/92	obręb II ark. 10	5 N
13	Powstańców Śląskich 11	205/71	obręb II ark. 10	5 N
14	Obróńców Warszawy 2B	205/66	obręb II ark. 10	2 N
15	Obróńców Warszawy 4	205/69	obręb II ark. 10	5 N
16	Obróńców Warszawy 6	205/81	obręb II ark. 10	4 N
17	Orląt Lwowskich 2	205/62	obręb II ark. 10	6 N
18	Orląt Lwowskich 4	205/70	obręb II ark. 10	4 N
19	Orląt Lwowskich 6	205/61	obręb II ark. 10	3 N
20	Zbrowskiego 108	205/65	obręb II ark. 10	3 N
21	Kotarbińskiego 1	205/108	obręb II ark. 10	3 W
22	Kotarbińskiego 3	205/107	obręb II ark. 10	3 W
23	Kotarbińskiego 4	205/105	obręb II ark. 10	3 W
24	Kotarbińskiego 5	205/89	obręb II ark. 10	4 W
25	Zientarskiego 2	205/112	obręb II ark. 10	3 W
26	Zientarskiego 4	205/84	obręb II ark. 10	3 W
27	Zientarskiego 6	205/86	obręb II ark. 10	4 N
28	Zientarskiego 10	205/88	obręb II ark. 10	3 N
	<b>Pozostałe nieruchomości na osiedlu Gołębiów I będące w zasobach RSM</b>		obręb II ark. 10	
29	Osiedle Gołębiów	205/74	obręb II ark. 10	
30	Osiedle Gołębiów	205/95	obręb II ark. 10	
31	Osiedle Gołębiów	205/106	obręb II ark. 10	
32	Osiedle Gołębiów	205/109	obręb II ark. 10	
33	Osiedle Gołębiów	205/115	obręb II ark. 10	
34	Osiedle Gołębiów	205/241	obręb II ark. 10	
35	Osiedle Gołębiów	205/349	obręb II ark. 10	
36	Osiedle Gołębiów	205/50	obręb II ark. 10	
37	Osiedle Gołębiów	205/51	obręb II ark. 10	
38	Osiedle Gołębiów	205/121	obręb II ark. 10	
39	Osiedle Gołębiów	205/56	obręb II ark. 10	
40	Osiedle Gołębiów	205/57	obręb II ark. 10	
41	Osiedle Gołębiów	205/63	obręb II ark. 10	
42	Osiedle Gołębiów	205/67	obręb II ark. 10	
43	Osiedle Gołębiów	205/72	obręb II ark. 10	

44	Osiedle Gołębiów	295/77	obręb II ark.10
45	Osiedle Gołębiów	295/80	obręb II ark.10
46	Osiedle Gołębiów	205/82	obręb II ark.10
47	Osiedle Gołębiów	205/341	obręb II ark.10
48	Osiedle Gołębiów	205/343	obręb II ark.10
49	Osiedle Gołębiów	205/96	obręb II ark.10
50	Osiedle Gołębiów	205/98	obręb II ark.10
51	Osiedle Gołębiów	205/103	obręb II ark.10
52	Osiedle Gołębiów	205/104	obręb II ark.10
53	Osiedle Gołębiów	205/111	obręb II ark.10
54	Osiedle Gołębiów	205/114	obręb II ark.10
55	Osiedle Gołębiów	205/117	obręb II ark.10
56	Osiedle Gołębiów	205/122	obręb II ark.10
57	Osiedle Gołębiów	205/159	obręb II ark.10
58	Osiedle Gołębiów	205/192	obręb II ark.10
59	Osiedle Gołębiów	205/225	obręb II ark.10
60	Osiedle Gołębiów	205/242	obręb II ark.10
61	Osiedle Gołębiów	205/246	obręb II ark.10
62	Osiedle Gołębiów	205/258	obręb II ark.10
63	Osiedle Gołębiów	205/276	obręb II ark.10
64	Osiedle Gołębiów	205/295	obręb II ark.10
65	Osiedle Gołębiów	205/316	obręb II ark.10
66	Osiedle Gołębiów	205/351	obręb II ark.10
67	Osiedle Gołębiów	205/354	obręb II ark.10
68	Osiedle Gołębiów	205/357	obręb II ark.10
69	Osiedle Gołębiów	205/360	obręb II ark.10
70	Osiedle Gołębiów	205/368	obręb II ark.10
71	Osiedle Gołębiów	205/378	obręb II ark.10
72	Osiedle Gołębiów	205/384	obręb II ark.10
73	Osiedle Gołębiów	205/13	obręb II ark.10
74	Osiedle Gołębiów	205/340	obręb II ark.10
	<b>Ulice wewnątrzsiedlowe</b>		
75	Orląt Lwowskich	205/59	obręb II ark.10
76	Orląt Lwowskich	205/60	obręb II ark.10
77	Orląt Lwowskich	205/390	obręb II ark.10
78	Obronców Warszawy	205/64	obręb II ark.10
79	Powstańców Śląskich	205/73	obręb II ark.10
80	Andersa	205/75	obręb II ark.10
81	Zientarskiego	205/85	obręb II ark.10
82	Skorupki	205/119	obręb II ark.10
83	Kotarbińskiego	205/329	obręb II ark.10
	<b>Tereny RSM poza osiedlami G-I i XV-lecia</b>		
84	Zbrowskiego-Paderewskiego	213/46	obręb II ark.10
85	Piwnika	207	obręb II ark.10

**Wykaz powierzchni do sprzątania : Osiedle Gołębiów I**

- powierzchnia wewnętrzne budynków do sprzątania - 15983 m<sup>2</sup>
- powierzchnie zewnętrzne utwardzone do sprzątania - 74120m<sup>2</sup>
- powierzchnie do sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych - 130883m<sup>2</sup>
- powierzchnie zewnętrzne do koszenia - 120369m<sup>2</sup>
- powierzchnie biurowe do sprzątania - 586.m<sup>2</sup> (ADM-173,62m<sup>2</sup>,b Zarząd biura 412,38m<sup>2</sup>)
- windy: 37szt.

Załącznik nr 2

**PROTOKÓŁ**  
**ODBIORU USŁUGI SPRZĄTANIA**  
**ZA MIESIĄC ..... ROKU**

Wykonanej przez .....  
dla Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

Na Osiedlu : .....

- ..... Budynków o powierzchni wewnętrznej .....m<sup>2</sup>
- Powierzchni zewnętrznej utwardzonej ciągi pieszo-jezdne, chodniki itp .....m<sup>2</sup>
- Teren zielony do pielęgnacji i sprzątnia o powierzchni .....m<sup>2</sup>
- Teren zielony do koszenia o powierzchni .....m<sup>2</sup>
- Dezynfekcja pow. wspólnych budynków w związku z pandemią .....
- Powierzchnie biurowe .....

Zgodnie z zawartą w dniu .....roku umowa na świadczenie usługi sprzątnia budynków wielorodzinnych oraz terenu zewnętrznego i pielęgnacji zieleni.

KOMISJA W SKŁADZIE :

Przedstawiciel Zamawiającego : .....

Przedstawiciel Wykonawcy : .....

dokonała w dniu .....r. odbioru usługi sprzątnia w/w powierzchni.

Wykonane prace Komisja przyjmuje bez zastrzeżeń \*/ stwierdza zastrzeżenia :

.....

U w a g i : .....

.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy komisji:

1. ....Przedstawiciel Zamawiającego
2. ....Przedstawiciel Wykonawcy

POŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany ....., reprezentując zamawiającego – Radomską Spółdzielnię Mieszkaniową, ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w zakresie realizacji przedmiotu umowy na świadczenie usługi sprzątnia niniejszym poświadczam, że usługa jest wykonana należycie.

- niepotrzebne skreślić

.....  
Imię i nazwisko



### PROTOKÓŁ Z KONTROLI

1. Miejsce wykonywania usługi :  
.....
2. Wykonawca usługi :  
.....
3. Kontroler ze strony Zamawiającego:  
.....
4. Zakres prac:

Lp.	Zakres kontrolny	Stan*	Uwagi

\*Bez zastrzeżeń, U- usterki (konieczny podpis w polu uwagi)

5. Termin wykonania usterek: .....

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

.....  
( data i podpis Kontrolera)

### PROTOKÓŁ Z REKONTROLI

1. Miejsce wykonywania usługi :  
.....
2. Wykonawca usługi :  
.....
3. Kontroler ze strony Zamawiającego:  
.....
4. Zakres prac:

Lp.	Zakres rekontrolny	Stan*	Uwagi

\*Bez zastrzeżeń, U- usterki (konieczny podpis w polu uwagi)

5. Termin wykonania usterek: .....

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

.....  
( data i podpis Kontrolera)

**PROJEKT umowy**  
**do zadania II – Osiedle XV-LECIA**  
**UMOWA NR. ....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzechnarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom ul. Zbrowskiego 104**, posiadająca NIP 796-003-59-52, KRS 0000085072, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu – .....
2. Wiceprezesa Zarządu - .....

a

Firmą .....  
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1. Właściciel .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na wykonanie zamówienia : Usługa sprzątnia budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Zadanie II – Osiedle XV-lecia( protokół ..... ) - została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątnia budynków, terenów zewnętrznych, koszenie, pielęgnacja terenów zielonych oraz dezynfekcja powierzchni wspólnych budynków w związku z pandemią COVID-19, na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu – Zadanie II – Osiedle XV- LECIA I w niżej podanym zakresie t.j.:

1.1. Sprzątnia w budynkach i na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków, obejmującego:

- a) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków,
- b) sprzątnia na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych i innych będących w zasobach spółdzielni,
- c) koszenie trawy na terenach zielonych należących do RSM, przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych i innych będących w zasobach spółdzielni wraz z grabieniem, wywozem i utylizacją,
- d) pielęgnacja i podcinanie drzew (w tym całości koron z użyciem odpowiedniego sprzętu np. zwyżki, piły itp.), krzewów i żywopłotów wraz z wywiezieniem i utylizacją ściętych gałęzi,
- e) w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piachem oraz substancjami wspomagającymi rozpuszczanie lodu ( np. sól) : ulic, chodników, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych i utwardzonych znajdujących się na terenach należącym do RSM, Szczególna dbałość o drożność w godzinach wczesno porannych ciągów pieszych w przypadku zlodowaceń, zasp śnieżnych czy błota pośniegowego.
- f) zabezpieczenie odpowiedniej ilości piachu, substancji wspomagających rozpuszczanie lodu (np. sól) do posypywania w okresie zimowym,
- g) Zamawiający zapewni Wykonawcy pojemniki na piach, które Wykonawca rozstawi i napelni przed sezonem natomiast po jego zakończeniu opróżni i uprzątnie je najpóźniej do miesiąca maja.

1.2. Świadczenie usług dezynfekcji, w związku z występującą pandemią COVID-19, polegających na, raz dziennie odkazaniu (dezynfekcji) w dni robocze na powierzchniach wspólnych budynków mieszkalnych i użytkowych będących w zasobach spółdzielni :

- elementów powierzchni: klawiatury domofonów, klamek drzwi wejściowych do klatek schodowych, drzwi do wind wraz z przyciskiem do przywoływania wind i paneli z przyciskiem w windzie (na każdej kondygnacji), powierzchni skrzynek pocztowych, balustrad schodowych (poręcze balustrad - w budynkach niskich i wysokich tylko do poziomu parteru),
- Usługa dezynfekcji powierzchni wspólnych budynków odbywać się będzie na budynkach będących w zasobach spółdzielni :
  - Osiedle XV- Lecia : 8 budynków wysokich ( 18 klatek schodowych) i 52 budynki niskie (168 klatek schodowych),
  - szczegółowy wykaz budynków w załączniku nr I do umowy
- do wykonania usługi dezynfekcji Wykonawca wykorzystywał będzie dostępne na rynku preparaty do dezynfekcji powierzchni skuteczne w zwalczaniu wirusów. Dezynfekcja odbywać się będzie tylko do zakończenia pandemii -COVID 19 - o czym poinformuje Zamawiający. W przypadku nienależytego wykonywania usługi dezynfekcji Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia częściowego umowy w zakresie usługi dezynfekcji.

1.3. Świadczenie usługi koszenia, a także pielęgnacji terenów zielonych Wykonawca wykorzystywał będzie dostępny na rynku sprzęt skuteczny do realizacji tego zadania. W przypadku nienależytego wykonania usługi koszenia Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia częściowego umowy w zakresie usługi koszenia, a także pielęgnacji terenów zielonych. Świadczenie pielęgnacji terenów zielonych dotyczy między innymi: przycinania żywopłotów, usuwania chwastów z opasek wokół budynków oraz przy krawężnikach, podcinki drzew i krzewów, wycięcia drzew na wniosek zamawiającego za zgodą Urzędu Miejskiego w Radomiu Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Powyższe czynności powinny być wykonywane przez osobę ze stosownymi uprawnieniami.

1.4. Na łączną powierzchnię sprzątania na osiedlu XV-Lecia składa się :

- powierzchnia wewnętrzne budynków do sprzątania - 29240 m<sup>2</sup>
- powierzchnie zewnętrzne utwardzone do sprzątania - 17641m<sup>2</sup>
- powierzchnie do sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych -104557 m<sup>2</sup>
- powierzchnie zewnętrzne do koszenia -94087 m<sup>2</sup>
- powierzchnie biurowe ADM do sprzątania -157m<sup>2</sup>
- windy szt. 18
- dezynfekcja powierzchni wspólnych budynków w związku z pandemią COVID-19: 8-budynków wysokich ( 18 kl. sch) i 52 budynków niskich (168 kl.sch).

1.5 Wykaz nieruchomości z podaniem nr działek, na których będzie świadczona usługa, a także wykaz powierzchni do wykonania usługi , określony jest w załączniku nr I. do niniejszej umowy.

1.6. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych umową określony jest w § 10 umowy.

2. W trakcie realizacji usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanej powierzchni określonej w § 1 p 1.3.

3. Rozliczenie za wykonane na rzecz Zamawiającego przedmiotowej usługi nastąpi w cyklach miesięcznych po wykonaniu danego rodzaju usługi.

4. Materiały, środki czystości itp. oraz narzędzia i sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z lokalizacją wykonania przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu miejsca usługi.

## § 2

Wymagania stawiane Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonywanie usługi w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC wykonywanej działalności w kwocie minimum 500.000zł. w okresie obowiązywania umowy.

### § 3

Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem umowy

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku, przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca będzie przyjmował i rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług.
4. Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia wykonania usługi sprzątania na poszczególnych obiektach poprzez wiarygodne udokumentowanie (pisemne potwierdzenie przez pracowników ADM ) w formie protokołu odbioru prac.
5. Przedstawiciele zamawiającego (pracownicy administracji osiedli oraz organy spółdzielni ) mają prawo i obowiązek do kontrolowania i egzekwowania ustaleń związanych z należyтым wykonywaniem umowy.
6. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia (wraz z mediami: woda i prąd) na potrzeby pracownicze Wykonawcy w celu prawidłowej organizacji pracy i prawidłowego wykonania usługi, oraz pomieszczenia do przechowywania podręcznego sprzętu i środków czystości w budynkach Administracji oraz w budynkach mieszkalnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do comiesięcznego dostarczenia faktury VAT.

### § 4

Wymagania dotyczące środków i sprzętu

1. Wykonawca przy wykonywaniu usługi będzie stosował środki chemiczne, które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz nie mogą być o nieprzyjemnym i ostrym zapachu, ani powodować uszkodzenia czyszczących powierzchni.
2. Używany sprzęt , środki czystości, środki dezynfekcyjne, powinny odpowiadać wymaganiom bhp i ochrony środowiska oraz posiadać niezbędne atesty i zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.
3. Przedstawiciele zamawiającego (pracownicy administracji osiedli oraz organy spółdzielni) mają prawo i obowiązek do kontrolowania i egzekwowania ustaleń związanych z używanymi do wykonania przedmiotu umowy materiałami, środkami czystości, środkami do dezynfekcji i narzędziami.

### § 5

Wymagania dotyczące usługi

1. Wszystkie prace winny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Usługę należy wykonywać zgodnie z wymogami SIWZ oraz postanowieniami niniejszej umowy.

### § 6

Przedstawiciele stron

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:
  - a) w imieniu Zamawiającego:
    - Kierownik Osiedla XV-lecia tel. ....
  - b) w imieniu Wykonawcy:
    - Dla Osiedla XV-Lecia .....

2. Zmiana osób nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadomi drugą Stronę pisemnie lub e-mailem.

## § 7

### Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca natychmiast po zawarciu umowy podejmie działania, do których jest zobowiązany w ramach zawartej umowy.
2. **Przedmiot umowy zostaje zawarty na okres 12 miesięcy to jest do dnia .....**
3. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze zmianą jej warunków po wcześniejszym wspólnym uzgodnieniu w terminie nie później niż do .....

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się miesięczne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z § 8 ust. 2,3,4,5,6 i 7 umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach mieszkalnych stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki netto ..... zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania na powierzchniach zewnętrznych utwardzonych ( w tym chodniki, parkingi, drogi) przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych i innych będących w zasobach spółdzielni stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki netto .....zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
4. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych (sprzątania, grabienia liści itp. za wyjątkiem koszenia) stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki netto ..... zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
5. Wynagrodzenie za wykonanie usługi jednokrotnego koszenia stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę oraz stawki netto ..... zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
6. Wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania powierzchni biurowych (w budynkach: zarząd, oraz administracji) stanowi iloczyn rzeczywistej powierzchni, na której wykonano usługę w miesiącu oraz stawki netto ..... zł (słownie : ..... ) za m<sup>2</sup> powiększonej o należny podatek VAT dla tej powierzchni.
7. Wynagrodzenie za wykonanie usługi dezynfekcji powierzchni wspólnych budynków w związku z pandemią COVID-19 ( za budynki niskie i budynki wysokie na osiedlu XV-lecia) stanowi :
  - iloczyn rzeczywistej ilości klatek schodowych – budynki wysokie , na których wykonano usługę oraz stawki netto.....zł.(słownie:..... )za kl.sch. powiększonej o należny podatek VAT
  - iloczyn rzeczywistej ilości klatek schodowych –budynki niskie , na których wykonano usługę oraz stawki netto.....zł.(słownie:.....)za kl.sch. powiększonej o należny podatek VAT
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 stanowić będzie sumę składowych z § 8 ust. 2,3,4,5,6,7 umowy, która to będzie zależna od zakresu prac w danym miesiącu .
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wartość niniejszej umowy przez przewidywany okres jej obowiązywania ( 12 miesięcy) wynosi brutto : .....zł. (słownie zł:..... ) i może ulec zmianie.

11. Podstawę do zapłaty wynagrodzeń za poszczególne miesiące, za usługę sprzątania w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych i innych będących w zasobach spółdzielni, pielęgnację zieleni, koszenie, sprzątanie w budynkach zarządu i administracji oraz usługę dezynfekcji powierzchni wspólnych budynków w związku z pandemią COVID-19, stanowią będą faktury wystawiane odrębnie na Osiedle XV-lecia. Załącznikiem do każdej faktury będzie protokół odbioru prac potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
12. Należność płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Termin zapłaty w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.

## § 9

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia niniejszej umowy określonego w § 8 pkt 10 umowy tj. w wysokości .....zł. (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną na wniosek Wykonawcy.

## § 10

### **Obowiązki stron**

#### **I. Obowiązki Zamawiającego :**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w celu realizacji przedmiotu umowy, części budynków mieszkalnych, służących do wspólnego użytku mieszkańców i powierzchni zewnętrznej przyległej do budynków mieszkalnych i usługowych oraz pomieszczeń biurowych oraz budynków administracji i zarządu niezwłocznie od dnia zawarcia umowy.
2. Zapłata umówionego wynagrodzenia nastąpi na podstawie potwierdzenia należyte wykonanej usługi.

#### **II. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, z ponoszeniem pełnej odpowiedzialności za prawidłowy przebieg realizacji usługi oraz innych czynności, które wynikły przy realizacji umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niezakłócający ciszy i spokoju mieszkańców.
3. Wykonujący usługę powinni być wyposażeni w schludną i estetyczną odzież roboczą.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiotową usługę przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi zapewniających sprawne i skuteczne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały i środki do utrzymywania porządku i czystości. Przy sprzątaniu wewnątrz budynków Wykonawca będzie używał środków czystości posiadających niezbędne atesty i zezwolenia dopuszczające do użytkowania w pomieszczeniu, w których przebywają ludzie.
6. W zakresie utrzymania czystości i porządku w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz dezynfekcji powierzchni części wspólnych budynków, do obowiązku Wykonawcy należy:

#### **6.1. Na bieżąco:**



- a) raz dziennie : świadczenie usług dezynfekcji, w związku z występującą epidemią COVID-19, polegających na, raz dziennie w dni robocze, odkażaniu (dezynfekcji), na powierzchniach wspólnych budynków mieszkalnych i użytkowych będących w zasobach spółdzielni : elementów powierzchni : klawiatury domofonów, klamek drzwi wejściowych do klatek schodowych, drzwi do wind wraz z przyciskiem do przywoływania wind i paneli z przyciskiem w windzie (na każdej kondygnacji), powierzchni skrzynek pocztowych, balustrad schodowych (poręcze balustrad - w budynkach niskich i wysokich tylko do poziomu parteru).
- a) raz dziennie ( w dni robocze) zamiatanie i mycie powierzchni klatek schodowych na parterach i powierzchni komunikacyjnych do parterów, sprzątanie terenu przed budynkami mieszkalnymi i usługowymi oraz w budynkach administracji i zarządu. (wraz z wywozem i utylizacją odpadów biurowych).
- b) codzienne zamiatanie chodników i utrzymywanie porządku na terenach przed budynkami mieszkalnymi i usługowymi oraz budynkami administracji i zarządu a także sprzątanie altan śmietnikowych i terenu wokół kontenerów na śmieci oraz gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym (np. zsypy).
- c) utrzymywanie czystości i porządku na placach zabaw, trawnikach, miejscach do parkowania, dojazdach do garaży, chodnikach i ulicach wewnątrzosiedlowych, a jeżeli nieruchomości przylega do placu publicznego- chodnika i 5-metrowego pasa jezdni wzdłuż chodnika, poprzez zamiatanie i grabienie nieczystości, w tym usuwanie odpadów a w porze zimowej odśnieżanie i posypywanie piaskiem oraz substancjami rozpuszczającymi lód.
- d) sprzątanie części wspólnych budynków mieszkalnych po usunięciu awarii, np. wodociągowych , kanalizacyjnych,
- e) w okresie jesieni grabienie i usuwanie zgrabionych liści wraz z wywozem i utylizacją,
- f) bieżące odśnieżanie terenu przed budynkami, chodników ,dróg, miejsc parkingowych i miejsc składowania odpadów oraz chodników miejskich przylegających do terenów RSM ze śniegu, lodu, błota pośniegowego, w razie potrzeby posypywanie piaskiem i środkami wspomagającymi rozpuszczenie lodu (np. sól) – piasek i środki wspomagające rozpuszczenie lodu dostarczy Wykonawca na własny koszt.
- g) usuwanie lodu
- h) uprzątnięcie terenów po zimie,
- i) opróżnianie koszy na śmieci,
- j) czyszczenie krątek przed wejściami do klatek schodowych,

W okresie opadów śniegu i występowania gołoledzi, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę opisaną w ppkt g) - i) także w soboty, niedziele i święta.

## 6.2. Według poszczególnych potrzeb:

- a) zamiatanie, czyszczenie i mycie powierzchni klatek schodowych i pow. komunikacyjnej - raz w tygodniu,
- b) usuwanie z klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańcom porzuconych mebli, sprzętów i innych odpadów, sprzątanie pomieszczeń zsypowych oraz terenu wokół altany śmietnikowej i w samej altanie - według potrzeb,
- c) czyszczenie poręczy, czyszczenie ścian i sufitów z pajęczyn, czyszczenie kloszy oświetleniowych, skrzynek pocztowych, parapetów okiennych w częściach wspólnych, dwa razy w miesiącu.
- d) mycie drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi prowadzących do piwnicy i drzwi do pomieszczeń części wspólnych – raz w miesiącu
- e) mycie okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych - dwa razy w roku, w okresach przed świątecznych.
- f) utrzymywanie czystości w dźwigach osobowych - codzienne zamiatanie i dezynfekcja + mycie dwa razy w tygodniu całej kabiny wraz z usuwaniem naklejek, gum do żucia oraz czyszczeniem pomazanych powierzchni.
- g) koszenie i grabienie terenów zielonych wraz z usunięciem skoszonej trawy – trzy razy w roku zgodnie z przedłożonym Zamawiającemu (do 15 kwietnia po pisemnym uzgodnieniu z Administracjami Osiedli) harmonogramem koszeń. Odstępstwa od harmonogramu wymagają zgody Administracji, która to będzie prowadzić bezpośredni nadzór, kontrolę i potwierdzała w formie protokołu wykonanie usługi oraz decydowała o szczegółach koszenia np. w

przybłokowych ogródkach, rabatkach i zieleńcach. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości koszeń. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia usługi koszenia w przypadku nienależytej realizacji tej części umowy. Warunkiem przystąpienia do realizacji koszenia jest bezwzględne dostarczenie do Administracji osiedla harmonogramu realizacji w/w usługi.

- h) zgłoszenie do Administracji zaistniałych usterek, awarii, dewastacji itp. (np. uszkodzeń pojemników na odpady, kradzieży itp.)
- i) kompleksowe sprzątanie i czyszczenie klatek schodowych po remontach wykonywanych przez pracowników RSM.
- j) Raz na kwartał sprzątanie korytarzy piwnicznych zamiatanie i w razie potrzeb uzupełnianie trutek na gryzonia.

7. Na odrębne zlecenie Zamawiającego Wykonawca za dodatkową odpłatnością wykona:

a) sprzątanie, usuwanie i wywóz wraz z utylizacją odpadów poremontowych zalegających przy altanach śmietnikowych w zspach oraz innych miejscach na terenie osiedli.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

## § 11

### 1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) Wykonawca zapłaci karę umowną za nieutrzymywanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków w wysokości 120zł., licząc od jednej klatki schodowej, za każdy dzień naruszenia obowiązku.
- b) Wykonawca zapłaci karę umowną za nieutrzymywanie czystości i porządku na terenach przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych, z wyłączeniem nieusunięcia śniegu, gołoledzi, błota pośniegowego lub śliskości - w wysokości 160 zł., licząc od jednego budynku, , za każdy dzień naruszenia obowiązku.
- c) Wykonawca zapłaci karę umowną za niewykonanie koszenia trawy - w wysokości 120 zł, za każdy dzień naruszenia tego obowiązku.
- d) Wykonawca zapłaci karę umowną za nieusunięcie śniegu, gołoledzi, błota pośniegowego lub śliskości na terenach zewnętrznych (ciągi piesze) - przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych - w wysokości 160zł. zł, licząc od terenu przyległego do jednego budynku, , za każdy dzień naruszenia obowiązku.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. W przypadku ukarania Zamawiającego przez organy powołane do kontroli grzywną za brak czystości i dezynfekcji, porządku w zakresie należącym do obowiązków Wykonawcy, a także z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych obowiązków określonych w umowie , Zamawiający potrąci karę grzywny z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### Kontrola

1. Zamawiający w trakcie realizacji umowy będzie kontrolował należyte wykonanie przez Wykonawcę usługi, w szczególności w zakresie ilości, jakości i terminowości świadczonych usług.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość informowania Wykonawcy o nieprawidłowościach w formie pisemnej, e-mailem lub telefonicznie wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

3. Kontrolę należytego wykonania usługi będą przeprowadzać pracownicy Zamawiającego (pracownicy poszczególnych administracji oraz organy spółdzielni) potwierdzając to własnoręcznym podpisem).

4. Przedstawiciele Stron wspólnie sporządzą na tę okoliczność w danym dniu protokół zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości w terminie 2 dni roboczych , wskazanych przez Administrację osiedlowe.

6. Administracja przeprowadzi rekontrolę sporządzając protokół zgodny ze wzorem stanowiącym zał. nr 4 do niniejszej umowy.

7. W razie nie usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł nałożyć na wykonawcę kary umowne lub rozwiązać umowę z zachowaniem 3-dniowego terminu wypowiedzenia.

8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust.5 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie możliwość doraźnego zlecenia wykonania usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, przy wykorzystaniu środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

a) Nerozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty planowanego rozpoczęcia sprzątnięcia wynikającego ze sporządzonego harmonogramu lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego pisemnie lub e-mailem.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zawiadomienia przez Zamawiającego – że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zastosowaniem 3 dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku:

a) Nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w całości lub oddzielnie dla poszczególnych usług :

-sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach

-sprzątnięcia powierzchni zewnętrznych utwardzonych

- sprzątnięcia i pielęgnacji terenów zielonych

- dezynfekcji powierzchni wspólnych budynków

- koszenia

- sprzątnięcia powierzchni biurowych

b) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) Wydania nakazu zajęcia całości majątku Wykonawcy,

d) Przerwy w realizacji usługi z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 5 dni.

### § 15

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podawania przyczyn.

### § 16

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, którym powierzy część zamówienia.

2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu informacje odnoszące się do podwykonawców (nazwy, adresy, telefony, faksy itp.) wskazane w załączniku nr 8 do oferty.

3. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

4. Jakikolwiek zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 17

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 18

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**§ 19**

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki :**

- 1 Zał. nr 1 - wykaz nieruchomości do sprzątnia
- 2 Zał. nr 2 - protokół odbioru usługi sprzątnia
- 3 Za. nr 3 - protokół z kontroli
- 4 Zał. nr 4 – protokół z rekontroli

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**RADCA PRAWNY**

**Kinga Zwińska-Gierozak**  
**KL/R-410**

## Wykaz nieruchomości do sprzątnia XV-LECIE

załącznik 1  
do umowy

Lp.	OSIEDLE XV-LECIA			ilość kl.sch.
	Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi	Nr działki	Obręb arkusz	Budynek wysoki W Budynek niski N
1	Akademicka 2	92/19	obręb II ark.12	2 W
2	Akademicka 4	92/18	obręb II ark.12	2 W
3	Akademicka 6	92/16	obręb II ark.12	2 W
4	Czysta 7	75	obręb IV ark.33	3 W
5	Chrobrego 13	51/31	obręb IV ark.31	2 W
6	Chrobrego 19	5/104	obręb IV ark.31	6 N
7	Chrobrego 28	14	obręb IV ark.31	5 N
8	Kusocińskiego 1	55	obręb IV ark.31	4 N
9	Kusocińskiego 3	55	obręb IV ark.31	3 N
10	Kusocińskiego 3 a	5/11	obręb IV ark.31	6 N
11	Kusocińskiego 9 a	5/5	obręb IV ark.31	4 N
12	Kusocińskiego 12	9	obręb IV ark.31	4 N
13	Kusocińskiego 20	28/3	obręb IV ark.31	4 N
14	Kusocińskiego 22	28/5	obręb IV ark.31	4 N
15	Kusocińskiego 24	28/6	obręb IV ark.31	4 N
16	Kusocińskiego 26	28/7	obręb IV ark.31	4 N
17	Kusocińskiego 30	111	obręb IV ark.34	1 N
18	Kusocińskiego 30 a	106/16	obręb IV ark.34	1 N
19	Prądyńskiego 1	31/6	obręb IV ark.31	1 N
20	Prądyńskiego 2	28/32	obręb IV ark.31	1 N
21	Prądyńskiego 5	31/2	obręb IV ark.31	1 N
22	Prądyńskiego 7	31/1	obręb IV ark.31	1 N
23	Miła 25	13/9	obręb IV ark.31	5 N
24	Miła 26	23/1	obręb IV ark.31	4 N
25	Miła 4/8	73/1	obręb IV ark.33	4 N
26	Struga 19/21	85	obręb IV ark.33	3 W
27	Bema 1	56/4	obręb IV ark.31	4 N
28	Bema 2	31/5	obręb IV ark.31	1 N
29	Bema 3	56/3	obręb IV ark.31	4 N
30	Bema 4	31/4	obręb IV ark.31	1 N
31	Bema 5	56/2	obręb IV ark.31	4 N
32	Bema 6	31/3	obręb IV ark.31	1 N
33	Bema 9	32/4	obręb IV ark.31	1 N
34	Bema 13	32/2	obręb IV ark.31	1 N
35	Lelewela 3	26/1	obręb IV ark.28	3 N
36	Lelewela 5	26/1	obręb IV ark.28	3 N
37	Sportowa 1	106/32	obręb IV ark.34	4 N
38	Sportowa 2	1/4	obręb IV ark.35	2 N
39	Sportowa 3	106/31	obręb IV ark.34	4 N
40	Sportowa 5	106/24	obręb IV ark.34	4 N
41	Sportowa 6	2	obręb IV ark.35	1 N
42	Sportowa 7	106/23	obręb IV ark.34	4 N
43	Sportowa 9	109	obręb IV ark.34	4 N
44	Sportowa 28/30	82/21	obręb IV ark.35	1 N
45	Sportowa 29	2/7	obręb IV ark.34	5 N
46	Sportowa 31	2/7	obręb IV ark.34	5 N

47	Sportowa 33	2/7	obręb IV ark.34	5 N
48	Sportowa 35	2/7	obręb IV ark.34	5 N
49	Żwirki i Wigury 4	106/25	obręb IV ark.34	1 N
50	Żwirki i Wigury 6	106/17	obręb IV ark.34	1 N
51	Żwirki i Wigury 8	106/12	obręb IV ark.34	1 N
52	Żwirki i Wigury 10	110	obręb IV ark.34	1 N
53	11-go Listopada 2/4	5/82	obręb IV ark.31	2 W
54	11-go Listopada 6/8	5/82	obręb IV ark.31	2 W
55	11-go Listopada 12	5/12	obręb IV ark.31	3 N
56	11-go Listopada 22	5/3	obręb IV ark.31	6 N
57	11-go Listopada 32/38	2/6	obręb IV ark.34	5 N
58	11-go Listopada 40/46	2/6	obręb IV ark.34	5 N
59	11-go Listopada 56	82/1	obręb IV ark.35	6 N
60	11-go Listopada 58	82/2	obręb IV ark.35	5 N
	<b>Pozostałe nieruchomości na osiedlu XV- lecia będące w zasobach RSM</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Obręb arkusz</b>	
61	Bema	32/3	obręb IV ark.31	
62	Struga	56/1	obręb IV ark.31	
63	Sportowa	82/3	obręb IV ark.35	
64	Sportowa	82/4	obręb IV ark.35	
65	Sportowa	106/21	obręb IV ark.34	
66	Sportowa	106/22	obręb IV ark.34	
67	Sportowa	2/8	obręb IV ark.34	
68	11-go Listopada	5/106	obręb IV ark.31	
69	Prądyńskiego Żwirki i Wigury	28/2	obręb IV ark.31	
70	Prądyńskiego	28/15	obręb IV ark.31	
71	Prądyńskiego	28/23	obręb IV ark.31	
72	Prądyńskiego	28/31	obręb IV ark.31	
73	Stefczyka /Ściegiennego	26/3	obręb IV ark.34	
74	Stefczyka /Ściegiennego	26/24	obręb IV ark.34	
75	Miła	74/14	obręb IV ark.33	
76	Miła	74/15	obręb IV ark.33	
77	Miła	74/17	obręb IV ark.33	
78	Miła	74/18	obręb IV ark.33	
79	Czysta	70/13	obręb IV ark.33	
80	Czysta	76	obręb IV ark.33	
81	Chrobrego	5/105	obręb IV ark.31	
82	Osiedle Akademickie	92/13	obręb II ark.12	
83	Osiedle Akademickie	92/14	obręb II ark.12	
84	Osiedle Akademickie	92/15	obręb II ark.12	
85	Osiedle Akademickie	92/17	obręb II ark.12	
86	Osiedle Akademickie	92/20	obręb II ark.12	
87	Osiedle Akademickie	92/27	obręb II ark.12	
88	Osiedle Akademickie	92/28	obręb II ark.12	
89	Osiedle Akademickie	92/29	obręb II ark.12	
90	Osiedle Akademickie	92/30	obręb II ark.12	
91	Osiedle Akademickie	92/31	obręb II ark.12	
92	Osiedle Akademickie	92/32	obręb II ark.12	
93	Osiedle Akademickie	92/33	obręb II ark.12	
94	Osiedle Akademickie	92/41	obręb II ark.12	
95	Osiedle Akademickie	92/42	obręb II ark.12	
96	Osiedle Akademickie	92/43	obręb II ark.12	
97	Osiedle Akademickie	98/47	obręb II ark.12	

**Wykaz powierzchni do sprzątania ogółem:**

**Osiedle XV-Lecia:**

- powierzchnia wewnętrzne budynków do sprzątania - 29240 m<sup>2</sup>
  - powierzchnie zewnętrzne utwardzone do sprzątania - 17641 m<sup>2</sup>
  - powierzchnie do sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych - 104557m<sup>2</sup>
  - powierzchnie zewnętrzna do koszenia - 94087.m<sup>2</sup>
  - powierzchnie biurowe do sprzątania - 157m<sup>2</sup>
- windy: 18szt.

Załącznik nr 2

**PROTOKÓŁ**  
**ODBIORU USŁUGI SPRZĄTANIA**  
**ZA MIESIĄC ..... ROKU**

Wykonanej przez .....  
dla Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul.Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

Na Osiedlu : .....

- ..... Budynków o powierzchni wewnętrznej .....m<sup>2</sup>
- Powierzchni zewnętrznej utwardzonej ciągi pieszo-jezdne, chodniki itp .....m<sup>2</sup>
- Teren zielony do pielęgnacji i sprzątania o powierzchni .....m<sup>2</sup>
- Teren zielony do koszenia o powierzchni .....m<sup>2</sup>
- Dezynfekcja pow. wspólnych budynków w związku z pandemią .....
- Powierzchnie biurowe .....

Zgodnie z zawartą w dniu .....roku umowa na świadczenie usługi sprzątania budynków wielorodzinnych oraz terenu zewnętrznego i pielęgnacji zieleni.

KOMISJA W SKŁADZIE :

Przedstawiciel Zamawiającego : .....

Przedstawiciel Wykonawcy : .....

dokonana w dniu .....r. odbioru usługi sprzątania w/w powierzchni.

Wykonane prace Komisja przyjmuje bez zastrzeżeń \*/ stwierdza zastrzeżenia :

.....

U w a g i : .....

.....

Na tym protokół zakończono.

Podpisy komisji:

1. ....Przedstawiciel Zamawiającego
2. ....Przedstawiciel Wykonawcy

**POŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany ....., reprezentując zamawiającego – Radomską Spółdzielnię Mieszkaniową, ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w zakresie realizacji przedmiotu umowy na świadczenie usługi sprzątania niniejszym poświadczam, że usługa jest wykonana należycie.

- niepotrzebne skreślić

.....  
Imię i nazwisko



**PROTOKÓŁ Z KONTROLI**

1. Miejsce wykonywania usługi :  
.....
2. Wykonawca usługi :  
.....
3. Kontroler ze strony Zamawiającego:  
.....
4. Zakres prac:

L.p.	Zakres kontrolny	Stan*	Uwagi

\*Bez zastrzeżeń, U- usterki (konieczny podpis w polu uwagi)

5. Termin wykonania usterek: .....

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

.....  
( data i podpis Kontrolera)

### PROTOKÓŁ Z REKONTROLI

1. Miejsce wykonywania usługi :  
.....
2. Wykonawca usługi :  
.....
3. Kontroler ze strony Zamawiającego:  
.....
4. Zakres prac:

L.p.	Zakres rekontrolny	Stan*	Uwagi

\*Bez zastrzeżeń, U- usterki (konieczny podpis w polu uwagi)

5. Termin wykonania usterek: .....

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

.....  
( data i podpis Kontrolera)

## Załącznik nr 7 do SIWZ

Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu - Zadanie I – Osiedle Gołębiów I

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....  
**WYLICZENIE CENY dla Zadania I – Osiedle Gołębiów I**

L.P	powierzchnia do sprzątania m2	Cena jednostkowa netto za 1 m2 (w poz 5 cena za kl.sch.)	wynagrodzenie miesięczne netto -pow. x cena jedn. -( w poz.5 ilość kl. x cena jedn.za kl.	Podatek VAT % i kwota	wynagrodzenie miesięczne brutto w zł.
	1	2	3	4	5
1	15983m2 Powierzchnia wewnętrzna budynków do sprzątania	.....zł	.....zł	.....% .....zł	1).....
2	74120m2 Powierzchnie zewnętrzne utwardzone do sprzątania (w tym: chodniki, parkingi drogi)	.....zł	.....zł	.....% .....zł	2).....
3	130883m2 powierzchnie do sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych	.....zł	.....zł	.....% .....zł	3).....
4	586m2 powierzchnia pomieszczeń biurowych do sprzątania	.....zł	.....zł	.....% .....zł	4).....
5	Dezynfekcja powierzchni wspólnych budynków:				
5a	- 11 bud. wysokich -37kl.sch.	.....zł.	.....zł.	.....% .....zł	5) .....
5b	-17 bud. niskich - 70 kl. sch.	.....zł.	.....zł.	.....% .....zł	
6	120369m2 Powierzchnia terenów zewnętrznych zielonych do koszenia	.....zł (jednokrotne koszenie)	.....zł (jednokrotne koszenie )	.....% .....zł	6).....zł (Jednokrotne koszenie brutto)
7.	Ogółem :	Razem(w kol.7 : suma poz. od 1,2,3,4,5 przemnożona przez 12 m-cy)			7).....zł.

8 ) Łączna wartość koszenia przewidywana w okresie trwania umowy :

wartość brutto jednego koszenia : kol.5 poz. 6) x 3 razy =.....zł.

9) Cena ofertowa wykonania całości Zadania I – Osiedle Gołębiów I brutto :

(poz.7 dodać poz. 8 ).....zł.

( Kwotę z poz. 9 wpisać do załącznika nr 1 formularza ofertowego- cena ofertowa wykonania całości Zadania I – Osiedle Gołębiów I)

....., dnia .....

.....  
 (podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

## Załącznik nr 7a do SIWZ

Usługa sprzątania budynków, terenów zewnętrznych na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu - Zadanie II – Osiedle XV-lecia

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

WYLICZENIE CENY dla Zadania II – Osiedle XV-lecia

L.P.	powierzchnia do sprzątania m2	Cena jednostkowa netto za 1 m2 (w poz. 5 cena za kl.sch.)	wynagrodzenie miesięczne netto -pow. x cena jedn. -( w poz.5 ilość kl. x cena jedn.za kl.	Podatek VAT % i kwota	wynagrodzenie miesięczne brutto w zł.
	1	2	3	4	5
1	29240m2 Powierzchnia wewnętrzna budynków do sprzątania	.....zł	.....zł	.....% .....zł	1).....
2	17641m2 Powierzchnie zewnętrzne utwardzone do sprzątania (w tym: chodniki, parkingi drogi)	.....zł	.....zł	.....% .....zł	2).....
3	104557m2 powierzchnie do sprzątania i pielęgnacji terenów zielonych	.....zł	.....zł	.....% .....zł.	3).....
4	157m2 powierzchnia pomieszczeń biurowych do sprzątania	.....zł	.....zł	.....% .....zł	4).....
5	Dezynfekcja powierzchni wspólnych budynków:				
5a	- 8 bud. wysokich -18 kl.sch.	.....zł.	.....zł.	.....% .....zł	5) .....
5b	-52 bud. niskich - 168 kl. sch.	.....zł.	.....zł.	.....% .....zł	
6	94087m2 Powierzchnia terenów zewnętrznych zielonych do koszenia	.....zł (jednokrotne koszenie)	.....zł (jednokrotne koszenie )	.....% .....zł	6).....zł (Jednokrotne koszenie brutto)
7.	Ogółem :	Razem(w kol.7 : suma poz. od 1,2,3,4,5 przemnożona przez 12 m-cy)			7).....zł.

8.) Łączna wartość koszenia przewidywana w okresie trwania umowy :

wartość brutto jednego koszenia : kol.5 poz. 6) x 3 razy = .....zł.

9) Cena ofertowa wykonania całości Zadania II – Osiedle XV-Lecia brutto :

(poz.7 dodać poz. 8 ).....zł.

( Kwotę z poz. 9 wpisać do załącznika nr 1 formularza ofertowego- cena ofertowa wykonania całości Zadania II– Osiedle XV-Lecia)

....., dnia .....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



