

Radom, dnia 26.02.2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa i adres Zamawiającego:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą w Radomiu, ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom.

Telefon: 48 384 03 66, 48 384 03 98, fax: 48 384 03 71

e-mail: [zarzad@rsm.radom.pl](mailto:zarzad@rsm.radom.pl), strona internetowa: [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującym w RSM Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego.

Opis przedmiotu zamówienia: : **Zmiany lokalizacji /przeniesienia i zabudowy/, wodomierza głównego ze studni wodomierzowej do wewnątrz budynku dla nieruchomości mieszkalnych przy ul. Bema 13, Prądzynskiego 2, Struga 19/21, Czysła 7 w Radomiu, będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej tel. 48/384-03-66; 48/384- 03-98, z podziałem na zadania.**

Zadanie Nr 1, dla budynku przy ul. Bema 13 w Radomiu

Zakres prac instalacyjnych. 1/ Budowa odcinka przyłącza wodociągowego z rur PE Ø 80, od studzienki wodomierzowej do budynku, pozostawiając w studziencie zawór odcinający 2/ zabudować na przyłączy zimnej wody do budynku, w pozycji poziomej, przeniesiony wodomierz ze studni wodomierzowej, na ścianę w pierwszym pomieszczeniu na wejściu wody do budynku. 3/ zamontować zawór antyskażeniowy typ EA, za drugim zaworem odcinającym przy wodomierzu, po stronie instalacji wewnętrznej. 4/ Wykonać izolację termiczną na nowej instalacji zimnej wody, otuliną termoizolacyjnej z pianki polietylenowej grubości 9 mm. 5/ zamontować zawór główny budynkowy- odcinający z filtrem siatkowy w pomieszczeniu wodomierza 6/ wykonać próbę ciśnieniową i szczelności, instalacji wody zimnej. z przygotowaniem i przekazaniem protokołu dla Zleceniodawcy 7/ usunięcie zatorów wodnych/udrożnienie instalacji/ w poziomach i pionach wodnych w częściach wspólnych budynku. 8/ demontaż instalacji zimnej wody – poziomów wodnych piwnicznych w części przeznaczonej do przebudowy /wymiany/z rur ocynkowanych z osprzętem wodnym.

9/ wykonanie prac zabezpieczających strukturę budynkową i instalacyjną po prac demontażowych. 10/ wykonanie płukania instalacji wody zimnej przed uruchomieniem /poborem wody przez mieszkańców/ z przygotowaniem i przekazaniem protokołu dla Zleceniodawcy .

Zadanie Nr 2,dla budynku przy ul. Prądyńskiego 2 w Radomiu

Zakres prac instalacyjnych: 1/ Budowa odcinka przyłącza wodociągowego z rur PE Ø 80, od studzienki wodomierzowej do budynku, pozostawiając w studziencie zawór odcinający 2/ zabudować na przyłączy zimnej wody do budynku, w pozycji poziomej, przeniesiony wodomierz ze studni wodomierzowej, na ścianę w pierwszym pomieszczeniu na wejściu wody do budynku. 3/ zamontować zawór antyskażeniowy typ EA, za drugim zaworem odcinającym przy wodomierzu , po stronie instalacji wewnętrznej. 4/ Wykonać izolację termiczną na nowej instalacji zimnej wody , otuliną termoizolacyjnej z pianki polietylenowej grubości 9 mm. 5/ zamontować zawór główny budynkowy- odcinający z filtrem siatkowy w pomieszczeniu wodomierza 6/ wykonać próbę ciśnieniową i szczelności, instalacji wody zimnej . z przygotowaniem i przekazaniem protokołu dla Zleceniodawcy 7/ usunięcie zatorów wodnych/udrożnienie instalacji/ w poziomach i pionach wodnych w częściach wspólnych budynku. 8/ demontaż instalacji zimnej wody – poziomów wodnych piwnicznych w części przeznaczonej do przebudowy /wymiany/z rur ocynkowanych z osprzętem wodnym 9/ wykonanie prac zabezpieczających strukturę budynkową i instalacyjną po prac demontażowych. 10/ wykonanie płukania instalacji wody zimnej przed uruchomieniem /poborem wody przez mieszkańców/ z przygotowaniem i przekazaniem protokołu dla Zleceniodawcy .

Zadanie Nr 3,dla budynku przy ul. Struga 19/21 w Radomiu

Zakres prac instalacyjnych: 1/ Budowa odcinka przyłącza wodociągowego z rur PE Ø 100, od studzienki wodomierzowej do budynku, pozostawiając w studziencie zawór odcinający 2/ zabudować na przyłączy zimnej wody do budynku, w pozycji poziomej , przeniesiony wodomierz ze studni wodomierzowej, na ścianę w pierwszym pomieszczeniu na wejściu wody do budynku. 3/ zamontować zawór antyskażeniowy typ EA, za drugim zaworem odcinającym przy wodomierzu , po stronie instalacji wewnętrznej. 4/ Wykonać izolację termiczną na nowej instalacji zimnej wody , otuliną termoizolacyjnej z pianki polietylenowej grubości 9 mm. 5/ zamontować zawór główny budynkowy- odcinający z filtrem siatkowy w pomieszczeniu wodomierza 6/ wykonać próbę ciśnieniową i szczelności, instalacji wody

zimnej . z przygotowaniem i przekazaniem protokołu dla Zleceniodawcy . 7/ usunięcie zatorów wodnych/udrożnienie instalacji/ w poziomach i pionach wodnych w częściach wspólnych budynku. 8/ demontaż instalacji zimnej wody – poziomów wodnych piwnicznych w części przeznaczonej do przebudowy /wymiany/z rur ocynkowanych z osprzętem wodnym 9/ wykonanie prac zabezpieczających strukturę budynkową i instalacyjną po prac demontażowych. 10/ wykonanie płukania instalacji wody zimnej przed uruchomieniem /poborem wody przez mieszkańców/ z przygotowaniem i przekazaniem protokołu dla Zleceniodawcy .

Zadanie Nr 4,dla budynku przy ul. Czysła 7 w Radomiu

Zakres prac instalacyjnych: 1/ Budowa odcinka przyłącza wodociągowego z rur PE Ø100, od studzienki wodomierzowej do budynku, pozostawiając w studziennicy zawór odcinający 2/ zabudować na przyłączy zimnej wody do budynku, w pozycji poziomej /przeniesiony wodomierz ze studni wodomierzowej, na ścianę w pierwszym pomieszczeniu na wejściu wody do budynku. 3/ zamontować zawór antyskażeniowy typ EA, za drugim zaworem odcinającym przy wodomierzu , po stronie instalacji wewnętrznej. 4/ Wykonać izolację termiczną na nowej instalacji zimnej wody , otuliną termoizolacyjnej z pianki polietylenowej grubości 9 mm. 5/ zamontować zawór główny budynkowy- odcinający z filtrem siatkowy w pomieszczeniu wodomierza 6/ wykonać próbę ciśnieniową i szczelności, instalacji wody zimnej . z przygotowaniem i przekazaniem protokołu dla Zleceniodawcy 7/ usunięcie zatorów wodnych/udrożnienie instalacji/ w poziomach i pionach wodnych w częściach wspólnych budynku. 8/ demontaż instalacji zimnej wody – poziomów wodnych piwnicznych w części przeznaczonej do przebudowy /wymiany/z rur ocynkowanych z osprzętem wodnym 9/ wykonanie prac zabezpieczających strukturę budynkową i instalacyjną po prac demontażowych. 10/ wykonanie płukania instalacji wody zimnej przed uruchomieniem /poborem wody przez mieszkańców/ z przygotowaniem i przekazaniem protokołu dla Zleceniodawcy .

Wymagania Zamawiającego od Wykonawcy – spełnienia następujących warunków:

1. Formularz ofertowy powinien zawierać cenę ryczałtową netto w złotych bez podatku VAT za wykonanie zamówienia.
2. Należy podatek VAT.

3. Cenę ryczałtową brutto wraz z należnym podatkiem VAT za wykonanie zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Okres gwarancji na wykonane roboty (minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonanie zamówienia wynosi 36 miesięcy).
6. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, pracownikami, których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia
7. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
8. Zastosowane materiały budowlane do wykonania zamówienia, powinny być dopuszczone do powszechnego użytku w budownictwie i posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

Realizacja prac w budynkach mieszkalnych „Osiedla XV Lecia w Radomiu”, wycenę należy sporządzić, odrębnie dla wybranego do realizacji budynku. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu, w terminie do dnia 20.03.2020 do godz. 10<sup>00</sup>. Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji dla wszystkich zadań: do dnia 29.05.2020.

Wykonawca przed przystąpieniem do składania oferty, powinien wykonać skróconą inwentaryzację zakresu przedstawionych prac. Oferty powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie, opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisem „Oferta” i tytuł postępowania na wybrane zadanie – zdania.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie RSM ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom (kancelaria spółdzielni pokój nr 5).

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzechnarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na dane zamówienie bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

WICEPREZES ZARZĄDU      PREZES ZARZĄDU  
inż. Adam Stefanin      mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzechnarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

**RADCA PRAWNY**

mgr **Włodzimierz Szpakowski**

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. **Andrzej Krakowiak**  
Upr. Nr. LIAN-II-K-8386/RA/44/85