

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**

„Dostawa oraz wymiana wodomierzy na fabrycznie nowe, zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Radom, czerwiec 2020 rok

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **Rozdział I** **Tryb udzielenia zamówienia**

*Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o obowiązujący w RSM Regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

## **Rozdział II** **Zamawiający**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego w Radomiu  
Adres : ul. Zbrowskiego 104,  
Miejscowość 26 – 600 Radom woj. mazowieckie  
Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71,  
Poczta elektroniczna (e-mail): [zarzadrsm@rsm.radom.pl](mailto:zarzadrsm@rsm.radom.pl).  
Adres internetowy : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

## **Rozdział III**

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

**„Dostawa oraz wymiana wodomierzy na fabrycznie nowe, zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera :**

**„Dostawa oraz wymiana wodomierzy na fabrycznie nowe, zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej .**

a) Dostawa oraz wymiana wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z cechą legalizacyjną typ. JS90 1,6- 0.2/ obecnie zabudowany Smart +/- do wody ciepłej, typ. JS 1,6- 0.2/ obecnie zabudowany Smart +/- do wody zimnej , z radiowym odczytem danych 8923 szt. (w tym 2678 szt. c.c.w. i 6245.szt. z.w.), w lokalach mieszkalnych i 106 szt. (w tym 11 szt. c.c.w. i 95 szt. z.w.), w lokalach użytkowych. Łączna ilość wodomierzy 9029 szt. (w tym 2691szt c.c.w i 6338 z.w)

- b) sprawdzenie szczelności połączeń i prawidłowości montażu, kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody,
- c) oplombowanie wodomierza 2 x plombą plastikową zatrzaskową dostarczoną przez Wykonawcę (wzór plomby do uzgodnienia z inwestorem),
- d) odkupienie od Zamawiającego wszystkich zdemontowanych wodomierzy i materiałów towarzyszących bez względu na producenta i stan techniczny, (koszt odkupu w kalkulować w cenę oferowanych wodomierzy),
- e) montaż wodomierzy i kompletnych urządzeń koniecznych do radiowego odczytu danych,
- f) bieżące informowanie administracji RSM o problemach z dostępem do lokali,
- g) uruchomienie systemu zdalnego odczytu na poszczególnych budynkach w obecności przedstawiciela zarządcy wraz z weryfikacją poprawności odczytu.
- h) na podstawie informacji od zleceniodawcy uzupełnienie bazy danych w formie elektronicznej o numery zamontowanych wodomierzy i ich wskazania w poszczególnych lokalach.
- i) wykonanie protokołu demontażu i montażu wodomierza z uwzględnieniem ich numerów i wskazań potwierdzone przez wykonawcę i najemcę lokalu w dwóch kopiach (dla najemcy i zarządcy) i przekazywanie do RSM bezpośrednio po zakończeniu prac na danym budynku,
- j) kontrola wiarygodności danych,
- k) przekazanie wskazań wodomierzy do Zarządcy w formie elektronicznej

## **2. Zabudowane wodomierze posiadać muszą co najmniej następujące cechy:**

- a) minimalny zakres pomiarowy MID pozycji zabudowy w przewodach/rurociągach/ poziomych z liczydłem skierowanym ku górze (H) oraz pionowych lub poziomych z liczydłem skierowanym w bok (V): Woda zimna R 160- H: R 63 – V, Woda ciepła R 100 – H: R 40 lub R 50 - V certyfikat badania zgodny z MID
- b) odczyt radiowy/ AMR/ ( w paśmie bezpłatnym) - fale radiowe spełniające wymagania wytycznych europejskich R%TTE1999/5/EG/, nakładki radiowe do komunikacji w standardzie Wireless ,M-Bus, nakładki impulsowej orz nakładki M-Bus.
- c) wodomierze powinny spełniać wymagania Ustawy z dnia 15.12.2006r o zmianie ustawy o systemie zgodności oraz o zmianie niektórych ustaw ( Dz.U. 249 poz 1833 i 1844), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18.12.2006 w sprawie zasadniczych wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz.U.Nr3poz.27),
- d) wodomierz jednostrumieniowy, suchobieżny fabrycznie nowy,

- e) zabudowa pozioma lub pionowa,
- f) urządzenie wskazujące powinno zapewnić jednoznaczny odczyt przepływu wody wyrażonych w metrach sześciennych , wartość działki elementarnej 0,1m<sup>3</sup>,
- g) odczyt następujących danych : ilość wody która przepłynęła przez wodomierz w okresie rozliczeniowym, zużycie wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego, data odczytu, kierunek przepływu, numer urządzenia, sygnalizacja uszkodzeń, sygnalizacja prób manipulacji magnetycznej mechanicznej,
- h) żywotność baterii minimum 5 lat
- i) gwarancja na urządzenie: /obejmująca cały okres legalizacji wodomierz/, odrębna dla nakładek radiowych, 10 lat.
- j) gwarancja na prace montażowe obejmująca cały okres legalizacji
- k) zabezpieczenie osłony licznika przed zewnętrzną ingerencją ( ściskanie, możliwość oddzielenia liczydła od korpusu, liczydło hermetyczne, odporne na zaparowanie itp.),
- l) zabezpieczenie przed zewnętrznym polem magnetycznym (magnesy neodymowe),
- m) wysoka wytrzymałość i trwałość zastosowanych materiałów,
- n) zastosowanie poprawnego ułożyskowania wirnika,
- o) jednoczesny odczyt wraz z zapamiętaniem wskazań wszystkich wodomierzy w danym budynku
- p) atest Państwowego Zakładu Higieny dla wody pitnej,
- r) aktualne zatwierdzenie typu lub deklaracji zgodności,
- s) cecha legalizacyjna zgodnie z przepisami Głównego Urzędu Miar
- t) plomby zastosowane podczas wymiany wodomierzy muszą być plastikowe zatrzaskowe numerowane
- u) blokada obrotu mechanizmu zliczającego, przy obrocie o kąt większy niż 360°
- w) Króciec wyjściowy korpusu wodomierza przystosowany do opcjonalnego zamontowania zaworu zwrotnego/zaworu antykropelkowego.

3. Zamawiający informuje, że zasoby lokalowe są zróżnicowane ze względu m.in. na lata budowy, ilość i rozmieszczenie poszczególnych lokali w budynku. W celu uzyskania bliższej informacji na ww. temat prosimy o kontakt z Administracjami RSM.

4. Szczegółowe zestawienie adresów, a jednocześnie kolejność wykonywania zamówienia, pod którymi montowane będą wodomierze, należy ustalić z Administracją RSM. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego informowania lokatorów (czasami kilkakrotnie) jak również

administrację o terminie wymiany wodomierzy na poszczególnych budynkach.

**5. Miejsce wykonywania zamówienia:**

Wymiana 4468 szt. ( w tym 2248 szt. z.w i 2220 szt. c.c.w ), wodomierzy na Osiedlu Gołębiów I i 4561szt. ( w tym 4090 szt z.w i 471 szt. c.c.w ), wodomierzy na Osiedlu XV-Lecia w Radomiu. Wykaz budynków administrowanych przez Radomską Spółdzielnię Mieszkaniową do wglądu w poszczególnych Administracjach Osiedli.

6. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszelkich nieprawidłowości związanych z wymianą wodomierzy, niezwłocznie po podjęciu takiej wiedzy do poszczególnych Administracjach Osiedli, Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bez naliczania dodatkowych kosztów.

7.Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

8.Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

I. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej prac objętych zakresem rzeczowym zamówienia oraz zdobył potrzebne mu uzupełniające informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. W przypadku stwierdzenia rozbieżności Wykonawca powinien je zgłosić Zamawiającemu.

II. Zamawiający wymaga od wykonawcy oświadczenia, że dokonał wizji lokalnej prac, które skutkuje tym, że Zamawiający ma prawo wymagać wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ. Powyższe oznacza, że wykonawca, który złoży oświadczenie, nie dokonując wizji lokalnej prac, w przypadku stwierdzenia rozbieżności w trakcie realizacji robót, będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWIZ.

**Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia**

**Organizacyjne**

**Wykonawca w trakcie realizacji prac zobowiązany jest do:**

1. zabezpieczenia przeciwpożarowego;
2. przestrzegania przepisów BHP;
3. ustalania i utrzymywania porządku , a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca pracy.
4. odpowiedniej organizacji, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót;
5. zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru - ubezpieczeniu podlegają w szczególności: - roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania - odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
6. zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
7. Transport i składowanie odpadów: Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:
  - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady,

- ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja),
- na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji, złomowaniu) zgodnie z w/wym. ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

Wykonywane prace nie mogą wpływać ujemnie na funkcjonowanie obiektów Zamawiającego.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości iż prace objęte przedmiotem zamówienia będą odbywały się w czynnym obiekcie i zobowiązuje się do ich wykonywania w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.

**Dotyczące przedmiotu zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów . Zastosowane materiały winny spełniać wymogi obowiązującego prawa , tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania;
2. dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia (przedstawienie dokumentów potwierdzających pochodzenie towarów jest warunkiem dokonania płatności za dostarczone towary), wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji, atestów oraz deklaracji zgodności z PN i PE na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia (wg wymogów art.10 Prawa Budowlanego). Dokumenty wymienione wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed zabudowaniem;
3. prowadzenia dokumentacji: dokumentacja powykonawcza montażowa ,odbiorowa powinna być zgodna z wytycznymi inspektora nadzoru;
4. Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
  - .zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia;

**5. Dodatkowe wymagania Zamawiającego -Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a. wymagany okres gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia – 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- b. uruchomienie instalacji przez Wykonawcę i jej protokółnym odbiorze, protokoły zostaną przygotowany przez Wykonawcę.

6. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnia całodobowy serwis instalacji i urządzeń, Serwis gwarancyjny obejmuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego bieżącego funkcjonowania instalacji. ,w tym:

Utrzymanie instalacji w szczelności – likwidacja przecieków

- Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, osprzęcie z ewentualną wymianą: uszczelki, śrubunków.

- Wymiana lub naprawa uszkodzonych odcinków instalacji wodnej

Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu na zgłoszenia o braku poprawności pracy instalacji w ciągu 1 dnia roboczego.

### **Dodatkowe wymagania dotyczące przygotowania oferty**

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z SIWZ. i wyjaśnić wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przekazanej dokumentacji przetargowej, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.
2. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy przepisy lub zastosowane rozwiązania materiałowe, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej.
3. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego, przy czym rozwiązania równoważne nie mogą być sprzeczne z zapisami, że wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym oraz powinny mieć:
4. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaproponowane materiały - jako równoważne, będą spełniały wymagane przez Zamawiającego parametry, normy i standardy jakościowe, co produkt określony w dokumentacji projektowej, opisie lub przedmiarze.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z przedmiarem i opisami dla przedmiotu zamówienia.

### **W trakcie realizacji umowy:**

Na wniosek wykonawcy, za zgodą zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie.

Gdy z punktu widzenia zamawiającego zajdzie potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, zamawiający sporządzi protokół konieczności, wraz ze zleceniem ich wykonania. Udzielenie zlecenia na wykonanie tych robót zgodnie z umową musi być poprzedzone udzieleniem zamówienia na to wykonanie.

Roboty te będą stanowiły przedmiot odrębnego zamówienia. W przypadku gdy zmiany rozwiązań technicznych spowodują wzrost kosztów inwestycji, należy je traktować jako roboty dodatkowe i zamawiający złoży dodatkowe zamówienie na ich wykonanie.

#### **Rozdział IV**

1. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych**
2. Zamawiający nie przewiduje:  
Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

#### **Rozdział V**

##### **Termin wykonania zamówienia**

*Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia :*

- 1 *Rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu do 20 dni licząc od daty podpisania umowy.*
- 2 *Zakończeni robót do dnia 30.12.2020*

#### **Rozdział VI**

##### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ tj.

1. **Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie Oświadczenia. (załącznik nr 2 do SIWZ)

2. **posiadania wiedzy i doświadczenia :**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w sposób należyty wykonał roboty o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należyłą starannością i prawidłowo ukończone, na co załącza stosowne referencje, ( załącznik nr 4 do SIWZ).



**3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

- a) dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia instalacyjne do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji . Osoba ta musi przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) dysponuje pracownikami , których kwalifikacje i uprawnienia obejmują kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga, aby liczba zatrudnionych pracowników pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie robót równolegle we wszystkich budynkach objętych zamówieniem. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie Oświadczenia.
- c) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym (pod względem jakościowym i ilościowym) zapewniającym należyte wykonanie przedmiotu umowy).
- d) Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunków poprzez złożenie oświadczenia .(załącznik nr 2 i 5 do SIWZ ).

**4. jest w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej**

oraz

**Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 100.000 złotych . W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, załączyć w ofercie opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.**

5. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 1-4 winien spełniać co najmniej jeden Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie. Warunek określony w pkt. 5 powinien spełniać każdy z Wykonawców indywidualnie.
7. Wykonawca może polegać na potencjale technicznym , osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

**Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.**

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zamawiający oceni zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia na podstawie treści złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji, w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji, i doświadczenia.

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego - odrzuceniem jego oferty.

Złożenie nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania, jak również brak oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków albo złożenie dokumentów zawierających błędy, jak również brak oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania lub dokumentów potwierdzających brak takich podstaw spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

## Rozdział VII

### Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1. W celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, do oferty należy dołączyć:
  - a) Oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w załączniku nr 3 do SIWZ .
  - b) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadały wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, a także, że Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę pracowników pozwalającą na równoległe wykonywanie robót we wszystkich budynkach objętych przedmiotem zamówienia.
  - c) wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz dołączenia dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone : **robót instalacyjnych, dotyczących dostawy oraz wymiany wodomierzy na fabrycznie nowe, zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych** ,( załącznik nr 4 do SIWZ).
  - e) wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik Nr 5 do SIWZ.
  - f) oświadczenie o spełnieniu przez wykonawcę warunków Wykonawcy, iż nie jest podmiotem powiązany z zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy oraz o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z

Zamawiającym do oferty należy dołączyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym (załącznik nr 3 do SIWZ.)
- b. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- d. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

## **Rozdział VIII**

### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są obowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy oraz załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.
3. Pełnomocnictwo powinno określać zakres umocowania i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawców udzielających pełnomocnictwa.
4. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub w innej formie poświadczonej przez notariusza, adwokata lub radcę prawnego.
5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
6. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest obowiązany wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

**W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie czy będzie korzystał z podwykonawców.**

## Rozdział IX

### Wadium

**Wykonawcy przystępujący do postępowania zobowiązani są wnieść wadium w wysokości:**

**20 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**

- 1 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 2 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu
  - b) gwarancjach bankowych
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: **41913200010002610420000020** z dopiskiem „Wadium na (nazwa postępowania), wadium wniesione w pieniądzu musi wpłynąć na konto zamawiającego do upływu terminu składania ofert. Kopia potwierdzenia wpłaty wadium powinna być załączona do oferty.
- 4 Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 5 W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądz Zamawiający wymaga złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie składania ofert. Kserokopię wadium w formie niepieniężnej zaleca się dołączyć do oferty.
- 6 Dokument wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy, na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
- 7 Zwrot i utrata wadium
  - a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli:
    - 1) upłynął termin związania z ofertą,
    - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - 3) zamawiający unieważnił postępowanie.
  - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:
    - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
    - 3) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - c) Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - d) Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.
- 8 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9 Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

## Rozdział X

### Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania

ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo, jeśli to nie jest możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą.

## **Rozdział XI**

### **Sposób porozumiewania się z wykonawcami**

**Wnioski, zawiadomienia oraz informacje do czasu otwarcia ofert zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną - ewentualne pytania prosimy przysyłać na adres mail: [.zarzadrsm@rsm.radom.pl](mailto:zarzadrsm@rsm.radom.pl).**

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Od czasu otwarcia ofert do czasu zawarcia umowy wnioski, zawiadomienia, informacje, środki ochrony prawnej zamawiający i wykonawcy przekazują, pisemnie, e-mail. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, środki ochrony prawnej e-mailem lub pisemnie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami są pracownicy Działu Technicznego RSM.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą drogi elektronicznej lub pisemnie, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Wnioski, zapytania oraz dodatkowe informacje mogą być wnoszone przez Wykonawcę nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

## **Rozdział XII**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
2. Oferta winna być sporządzona na piśmie (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej czytelność jej treści. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do SIWZ
3. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich.
  
4. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub zaparafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane przez Wykonawcę, natomiast cyfry należy przekreślić i obok napisać prawidłowo w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

5. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o łącznej ilości stron oferty wraz z liczbą i wykazem załączników do oferty.
6. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy z wyłączeniem pełnomocnictw. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) niewymienione w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, musi zostać złożone pełnomocnictwo w formie oryginału (wystawionego przez osoby wymienione we właściwym rejestrze) lub kserokopii poświadczonych notarialnie.
7. Pełnomocnictwo dla podmiotów występujących wspólnie musi być wystawione przez wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zastrzegł, oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i że nie mogą być one udostępniane.
9. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone, ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.
10. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy) oraz adresu, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
11. Do oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem należy dołączyć:
  - a) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu
  - b) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania
  - c) Pozostałe oświadczenia wymagane w SIWZ
  - d) Dowód wniesienia wadium
12. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisem „Oferta” i tytułem postępowania

## **Rozdział XIII**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Termin składania ofert : w nieprzekraczalnym terminie : do dnia **16.09.2020r**
2. Oferty należy składać, w zamkniętych kopertach: drogą pocztową lub złożyć w siedzibie Zamawiającego, do skrzynki na korespondencję, która znajduje się przy drzwiach

- wejściowych do budynku spółdzielni przy ul. Zbrowskiego 104 w Radomiu
3. Miejsce i termin otwarcia: **17.09.2020r. godz. 11.00**; Miejsce : siedziba Zamawiającego.
  4. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, ale opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA lub WYCOFANIE.

#### **Rozdział XIV** **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych ( PLN), która Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie zamówienia.
2. Cenę ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ.
3. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu w oparciu o złożony kosztorys ofertowy.
4. Do wartości netto Wykonawca ma doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.
5. Cena oferty brutto powinna zawierać wszelkie elementy cenotwórcze, w tym podatki VAT i akcyzowy obowiązujące w dniu składania oferty oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Uwzględnienie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie obciążało wszelkimi negatywnymi konsekwencjami Wykonawcę.
7. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
9. Wymagane jest bezwzględnie załączenie do oferty kosztorysu ofertowego.
10. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, projektu budowlanego , przedmiaru robót, dodatkowych wymagań zamawiającego, wynikających ze SIWZ , jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca ponosi ryzyko , co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
12. Wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
13. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
14. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w określonej kwocie, jest stałe i niezmiennie, niezależnie od faktycznego rozmiaru lub kosztów robót w toku całego postępowania i wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia, chyba że z przyczyn wynikających z przepisów KC.
15. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
  - Dokonana wizja lokalna obiektu,
  - SIWZ na wykonanie zamówienia.
16. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

#### **Rozdział XV** **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Ustala się, że przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami :

**Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:**

- **Cena oferty ( C ) - 91pkt**
- **Okres udzielonej gwarancji ( G ) - 9pkt**

**Kryterium ceny oferty ( C )**

Liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium cena ( C ) wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty}} \times 91\text{pkt}$$

**Kryterium okres udzielonej gwarancji ( G )**

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres udzielonej gwarancji – 60 miesięcy- od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót

- a) okres gwarancji 60 miesięcy (wymagany przez Zamawiającego): 9 pkt

$$N = C + G$$

gdzie:

N – ilość punktów oferty,

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium cena,

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział XVI**

### **Udzielenie zamówienia**

- 1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- 2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ogłosi wyniki postępowania.
- 3 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie do 20 dni od wyboru oferenta.
- 4 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 5 W przypadku uznania za najkorzystniejszą oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów, jako warunek niezbędny zawarcia umowy o udzielenie zamówienia.
- 6 Przed zawarciem umowy Wykonawcy występujący wspólnie przedstawiają Zamawiającemu umowę konsorcjum spełniającą następujące wymagania: powinna być sporządzona w formie pisemnej i zawierać co najmniej:



- 1) oznaczenie stron (firma (nazwa), adres, formę organizacyjno-prawną, wskazanie rejestrów lub ewidencji działalności gospodarczej),
  - 2) cel gospodarczy,
  - 3) zakresy zadań poszczególnych uczestników konsorcjum,
  - 4) odpowiedzialność solidarną uczestników konsorcjum,
  - 5) okres obowiązywania umowy,
  - 6) zasady partycypacji w zyskach oraz kosztach związanych z realizacją wspólnego celu gospodarczego,
  - 7) określenie sposobu reprezentacji konsorcjum,
- 8) zakaz dokonywania zmian umowy bez zgody Zamawiającego.

7. Przed zawarciem umowy Wykonawcy prowadzący wspólnie działalność na podstawie umowy spółki cywilnej zobowiązani są do przedstawienia umowy spółki cywilnej.

**8. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia, składa listę podwykonawców wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, adresu jego siedziby oraz numeru NIP, którym powierzy realizację części zamówienia wraz z określeniem prac mających być przez nich wykonanych.**

## **Rozdział XVII**

### **Istotne postanowienia umowy**

Postanowienia umowy oraz zasady współpracy pomiędzy wybranym do realizacji zamówienia Wykonawcą a Zamawiającym **określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.**

## **Rozdział XVIII**

### **Informacje o zasadach wprowadzania zmian do zawartej umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy.

- 1 Zmiany mogą dotyczyć następujących kwestii:
  - a) zmiany wynikającej ze zmiany ustaw o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym, lub wprowadzenia innych podatków związanych z przedmiotem zamówienia na które Wykonawca nie ma wpływu.
- 2 Ponadto zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy oraz określa następujące warunki zmiany:
  - 1) zmiany w zakresie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale podwykonawców - Zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na okoliczności uzasadniające zmianę dotyczącą zapewnienia prawidłowej realizacji umowy;
  - 3) zmiany umowy w zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanym. Zmiana osoby może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku

akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu,

- 4) zmiany umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych, dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Powyższa zamiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i insp. nadzoru i jest możliwa tylko wówczas, gdy konieczność wykonania robót wynika z nieprzewidzenia ich w dokumentacji projektowej lub niemożności wykonania prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,

5. zmiany umowy (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego uzasadnienie zostanie udokumentowane) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, lub zmiany stanu prawnego w oparciu którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Do dokonania zmiany wymagane jest zawarcie stosownego aneksu.

## **Rozdział XIX**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1 Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 10% ceny brutto podanej w jego ofercie.
- 2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach.
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: **41913200010002610420000020**, a dokument potwierdzający wpłatę (pokwitowanie) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,

- 4 Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, kancelaria w pokoju nr 5, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

5. Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Istotne postanowienia, jakie powinny zawierać poręczenia lub gwarancje:  
*„Przedmiotem niniejszej gwarancji/poręczenia jest kwota w wysokości (słownie: .....), stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia której zobowiązany jest (nazwa wykonawcy), wybrany w postępowaniu o zamówienie publiczne na“ ..... „prowadzonym w rybie .....nr umowy .....  
Niniejszym (nazwa Gwaranta) gwarantuje zapłatę na rzecz Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.  
Gwarancja obowiązuje od dnia (data zawarcia umowy) do dnia.....  
Gwarant wypłaci .kwotę.....do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania przez Zamawiającego, o ile Zamawiający stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z zaistnieniem choćby jednego z warunków wymienionych w umowie i wyszczególni zaistniały warunek lub warunki’.*

5 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane usługi.

6 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, po zgłoszeniu przez Wykonawcę,
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady na pisemny wniosek Wykonawcy.

7 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym do potrącania liczonych kar umownych bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## Rozdział XX

### Unieważnienie postępowania

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na dane zadanie lub na wszystkie zadania, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

## Rozdział XXI

### Załączniki do SIWZ

- I. Załącznik Nr 1-Formularz oferty
- I. Załącznik Nr 2 -Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- II. Załącznik Nr 3- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz oświadczenie o powiązaniu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo
- III. Załącznik Nr 4 –Wykaz osób które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia
- IV. Załącznik Nr - 5 Wykazu wykonanych robót
- V. Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

**ZATWIERDZAM :**

WICEPREZES ZARZĄDU  
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU  
mgr Paweł Gregorek

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

Formularz ofertowy

.....

.....

.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**„Dostawa oraz wymiana wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych całych zasobów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej .**

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

Cena ofertowa wykonania zamówienia wynosi: .....zł. netto bez podatku VAT

( słownie .....bez podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie  
zł.....,

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.

(słownie:.....zł.brutto).

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzeczmarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 736-003-69-52

3. Stawka do ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych wynosi:(r-g i narzuty).....

4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.

5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia .....2020 r.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z: Warunkami wykonania zamówienia, Szczegółowym zakresem robót, Projektem umowy

7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.

8. Na wykonane prace udzielamy gwarancji na okres .....m-cy od daty odbioru końcowego robót.

9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.

11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.

12. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto .....

13. Załączniki

a. ....

b. ....

c. ....

d. ....

e. ....

f. ....

g. ....

(data) ( podpis upoważnionych przedstawicieli

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzegorzewskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

Wzór oświadczenia Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego,  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Dostawa oraz wymiana wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu"**

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń

woli w imieniu Wykonawcy

**Załącznik nr 3**

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

**Nazwa Wykonawcy:**

.....  
.....

Siedziba:.....

NIP : .....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Dostawa oraz wymiana wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu"**

Działając w imieniu

.....  
.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. Oświadczam, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członekowie organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....

(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpisy upoważnionych

przedstawicieli Wykonawcy)



Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

**ZAMAWIAJĄCY:**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzegorzewskiego

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Dostawa oraz wymiana wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu"**

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należyłą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

.....dnia.....

.....

podpis osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik nr 5**

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego**  
**ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**Dostawa oraz wymiana wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu"**

Oświadczam(y), że Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				

.....dnia.....

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. Józefa Grzecznarowskiego  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP 796-003-59-52

WZÓR UMOWA NA WYMIANĘ WODOMIERZY

NR...../2020

zawarty w dniu .....2020 r. w Radomiu pomiędzy:

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzegorzewskiego , 26-600 Radom z siedzibą, przy ulicy Zbrowskiego 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.St.Warszawy w Warszawie,XIV Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000085072, posiadająca NIP: 7960035952, REGON: 000485204 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Paweł Gregorek - Prezes Zarządu
2. Adam Serafin - Wiceprezes Zarządu

a .....

.....

reprezentowany przez:

1.....

zwany dalej „ Wykonawcą”

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

§1

1/Dostawa oraz wymiana wodomierzy na fabrycznie nowe, zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

a) Dostawa oraz wymiana wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z cechą legalizacyjną typ. JS90 1,6- 0.2/ obecnie zabudowany Smart +/- do wody ciepłej, typ. JS 1,6- 0.2/ obecnie zabudowany Smart +/- do wody zimnej , z radiowym odczytem danych 8923 szt. (w tym 2678 szt. c.c.w. i 6245.szt. z.w.), w lokalach mieszkalnych i 106 szt. (w tym 11 szt. c.c.w. i 95 szt. z.w.), w lokalach użytkowych. Łączna ilość wodomierzy 9029 szt. (w tym 2691szt c.c.w i 6338 z.w)

b) Wymiana 4468 szt. ( w tym 2248 szt. z.w i 2220 szt. c.c.w ), wodomierzy na Osiedlu Gołębiów I i 4561szt. ( w tym 4090 szt z.w i 471 szt. c.c.w ), wodomierzy na Osiedlu XV-Lecia w Radomiu. Wykaz budynków administrowanych przez Radomską Spółdzielnię Mieszkaniową do wglądu w poszczególnych Administracjach Osiedli.

2/Wymiana wodomierzy z odczytem radiowym realizowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie etapami w/g harmonogramu opracowanego i ustalonego przez /Zamawiającego - A.D.M Osiedla XV Lecia i Gołębiowa I/, określającego lokalizację wykonania przedmiotu umowy, termin rozpoczęcia i zakończenia prac w danej lokalizacji.

3/ Zlecone roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

4/ Wyszczególniona w § 1 pkt 1 umowy ilość wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym do wymiany jest ilością szacunkową – ostateczna ilość wodomierzy z odczytem radiowym zostanie ustalona na podstawie protokołu końcowego, obrazującego rzeczywistą liczbę zamontowanych wodomierzy.

5/ Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ceny jednostkowej za wymianę wodomierzy w kolejnych etapach ich wymian zgodnie z oferta przetargową i warunkami zamówienia

## §2

1. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres prac:

1.1. ustalenie terminu montażu.

1.2. przygotowanie miejsca pod montaż obejmujące również wcześniejsze oględziny lokalu.

1.3 Dostawa oraz wymiana wodomierzy fabrycznie nowych zimnej i ciepłej wody z cechą legalizacyjną typ. JS90 1,6- 0.2/ obecnie zabudowany Smart +/- do wody ciepłej, typ. JS 1,6- 0.2/ obecnie zabudowany Smart +/- do wody zimnej , z radiowym odczytem danych 8923 szt. (w tym 2678 szt. c.c.w. i 6245.szt. z.w.), w lokalach mieszkalnych i 106 szt. (w tym 11 szt. c.c.w. i 95 szt. z.w.), w lokalach użytkowych. Łączna ilość wodomierzy 9029 szt. (w tym 2691szt c.c.w i 6338 z.w)

1.4 wykonanie próby szczelności wodomierza.

1.5 zapłombowanie wodomierza jednorazową plombą plastikową zatrzaskową oznaczoną numerem.

1.6 wypełnienie karty montażowej - przekazanie kompletu kart montażowych z danego budynku Zamawiającemu

2. Przygotowanie miejsca pod wymianę wodomierzy z odczytem radiowym może obejmować prace polegające na kuciu, wycinaniu płytek, glazury i jakąkolwiek inną ingerencję w ściany, przepierzenia itp. u lokatora. Jednak na taki sposób przygotowania miejsca pod montaż wodomierza lokator musi wyrazić zgodę. W związku z ingerencją w ściany i przepierzenia przywrócenie stanu poprzedniego nie leży po stronie Wykonawcy. W razie

braku zgody na w/w. prace ,Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, który będzie w takim przypadku odpowiedzialny za przygotowanie dojścia do wodomierza. Jeżeli Zamawiający takiego dojścia nie przygotuje do dnia przewidzianego jako termin zakończenia wymian w określonej lokalizacji, wówczas uznaje się, że Wykonawca w pełni wywiązał się z umowy a okoliczności te nie będą stanowiły przeszkód w odbiorach częściowych i końcowym.

### §3

1. Ogłoszenia o wymianie wodomierzy z odczytem radiowym w budynku wywieszane będą przez Wykonawcę i Zamawiającego na 7 dni przed planowaną wymianą . Jeżeli Wykonawca nie wymieni wodomierzy w I terminie z powodu nieobecności lokatora lub odmowy dostępu do nich, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia kolejnego ogłoszenia o planowanej wymianie na tablicy ogłoszeń oraz przekazania informacji tym lokatorom o dniu i przedziale godzinowym następnego terminu wymiany w formie kartek pozostawionych w drzwiach lub kartek wrzuconych do oddawczej skrzynki pocztowej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania wykazu mieszkań nieudostępniionych do wymiany w I terminie celem włączenia się Zamawiającego do zapewnienia dostępu do mieszkań.
2. Strony mogą dopuścić trzeci termin dla lokatora na udostępnienie mieszkania do wymiany wodomierzy. Termin ten zostanie konkretnie uzgodniony przez Zamawiającego z lokatorem i nie będzie dłuższy niż 14 dni od terminu drugiego

### §4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczno-ekonomiczny oraz odpowiedni sprzęt i liczbę pracowników wykwalifikowanych do wykonania prac określonych w § 2 umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy.

## **II. TERMINY REALIZACJI I ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY**

### §5

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od.....
2. Termin zakończenia prac ustala się do .....

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót na każdym budynku z osobna oraz do zgłoszenia odbioru końcowego całości zamówienia.
2. Ustala się odbiór techniczny każdego budynku po zakończeniu wymiany wodomierzy we wszystkich lokalach mieszkalnych. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że odbiór techniczny następuje również wtedy, gdy w odniesieniu do niektórych lokali wymiana w trzecim terminie nie doszła do skutku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### §7

1. Dokumentami wymaganymi do przeprowadzenia odbioru technicznego danego budynku są:
  - 1.1. pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót.
  - 1.2. protokół odbioru technicznego sporządzony przez Wykonawcę z wyszczególnieniem:

- ilości wodomierzy z odczytem radiowym wymienionych w budynku.
  - ilości kart montażowych.
2. Przed terminem odbioru Wykonawca złoży Zamawiającemu rozliczenie rzeczowe i finansowe z wykonanej wymiany wodomierzy z odczytem radiowym w budynku.
  3. Podstawą sporządzenia stosownego protokołu odbioru jest wykonanie zdalnego odczytu zamontowanych wodomierzy przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego .
  4. Zamawiający powoła komisję odbioru oraz wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru
  5. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru sporządzą protokół zawierający: merytoryczną weryfikację poprawności wypełnienia kart montażowych, które będą stanowiły załącznik do protokołu
  - 5.1. wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  - 5.2. Strony zgodnie ustalają, że mają prawo dokonać odbioru robót w stosunku do jednego budynku lub etapu robót jeżeli w danym budynku lub etapie podlegającym odbiorowi nie dokonano wymiany wodomierzy z odczytem radiowym w 100 procentach z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

#### §8

Strony ustalają, że odbiór końcowy całości zamówienia odbędzie się na zgłoszenie Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, w formie protokołu sporządzonego przez Wykonawcę, zawierającego podsumowanie wszystkich odbiorów technicznych końcowych poszczególnych budynków oraz ustalenia końcowe. Strony ustalają, że wszelkie zawiadomienia związane z bieżącą realizacją umowy odbywać się będą głównie drogą elektroniczną email [zarzadrsm@rsm.radom.pl](mailto:zarzadrsm@rsm.radom.pl) w wyjątkowych przypadkach dodatkowo potwierdzonych pisemnie.

### III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

#### § 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. współpracy z Wykonawcą w zakresie kontaktu z lokatorami,/ przez A.D.M, Osiedla X Lecia i Gołębiowa I /,którzy nie udostępniają mieszkań celem wymiany wodomierzy z odczytem radiowym.
  - 1.2. odbioru wykonanych robót.
  - 1.3. terminowego regulowania należności.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1. rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach określonych harmonogramami sporządzonymi przez A.D.M Osiedla XV Lecia i Gołębiowa I.

1.2 informowania o terminach wymiany wodomierzy z odczytem radiowym w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z zapisami niniejszej umowy

1.1. likwidacji zawinionych przez Wykonawcę zakłóceń w instalacji wodnej mających związek z wymianą wodomierzy z odczytem radiowym i usuwania zawinionych przez Wykonawcę awarii podczas wymiany wodomierzy w przypadku jej wystąpienia we własnym zakresie i na własny koszt

1.2. wykonania wszelkich prac dodatkowych związanych z wymianą wodomierzy i przygotowaniem dojścia do łączenia z króćcem wodomierzy, wycinaniem glazury itp., na podstawie osobnego zlecenia Zamawiającego, określającego uzgodnione pomiędzy stronami wynagrodzenie dodatkowe za w/w usługi.

1.3. wymiany wodomierzy z odczytem radiowym zgodnie z obowiązującymi normami zabudowy zestawów wodomierzowych.

## IV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 11

1. Zamawiający przekazuje dane osobowe tj. imię i nazwisko lokatora, oraz adres zamieszkania wyłącznie w celu realizacji i na okres trwania niniejszej umowy. Administratorem danych osobowych pozostaje Zamawiający.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz nie przekazywać ich poza terytorium RP.

3. Wykonawca oświadcza, że jest zapoznany z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zobowiązuje się przestrzegać przepisy ustawy o ochronie danych osobowych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.

4. Wykonawca zaświadcza, że dołoży wszelkich starań w celu prawidłowego przetwarzania danych osobowych zarówno manualnie jak i w systemie informatycznym zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

## V. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### §12

1. Strony ustalają wynagrodzenie za prace będące przedmiotem umowy w następującej wysokości :

1.1 Za wymianę 1 szt. wodomierza z odczytem radiowym, zgodnie z zakresem prac : § 1 punkt 1, dla lokali mieszkalnych i użytkowych : cena..... plus 8% VAT

Łączne wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy strony ustalają w kwocie ..... zł netto

Słownie: ..... zł netto

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi ..... zł brutto.

Słownie: .....

Wyżej wymienione wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę niewymienionych wodomierzy z odczytem radiowym.

1.2 Wynagrodzenie dodatkowe za prace wykonywane w trakcie wymiany wodomierzy a niezbędne do wykonania w celu poprawnego montażu wodomierza n.p wymienione poniżej /lub inne prace uzgodnione z Zamawiającym/

1,3,1 - wymiana półśrubek wodomierzy DN15-..... ..zł + podatek VAT

1,3,2- wymiana półśrubek wodomierzy DN20-..... ..zł + podatek VAT

1,3,3 - wymiana zaworu odcinającego DN15-..... ..zł + podatek VAT

1,3,4,- wymiana zaworu odcinającego DN20-..... ..zł + podatek VAT

1,4 Strony zgodnie ustaliły stawki kosztorysowe stosowane przy wykonywaniu robot budowlanych wynikłych w trakcie realizacji prac instalacyjnych r-g..... ..zł,

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do konieczności i sposobu ich wykonania.

### § 13

1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:

- a) pieniądzu
- b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 41 9132 0001 0002 6104 2000 0010. lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.



Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy

#### 4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

## VI. ROZLICZENIE PRAC

### §14

Rozliczenie robót będzie następowało w oparciu o wynagrodzenie określone w § 12 oraz rzeczywiste ilości wykonanego przedmiotu umowy w danym budynku lub etapie robót określone w kartach montażowych - na podstawie protokołu odbioru prac w danym budynku, lub etapu robót

### § 15

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac w poszczególnych budynkach płatne będzie sukcesywnie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w odniesieniu do 1 budynku lub etapu robót nie częściej niż raz w m-cu
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze prac w danym budynku przez Zamawiającego wg zapisów § 7 umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 14 dni od daty odbioru oddzielnie dla każdego budynku w częściach dot.:
  - zasobu mieszkaniowego
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia odbioru robót przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

## § 16

Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego należności wynikającej z faktury za dany budynek lub etap robót przez Zamawiającego nowo zamontowane wodomierze z odczytem radiowym stają się jego własnością.

## VII WARUNKI GWARANCJI

### § 17

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

1.1 na zamontowane wodomierze na okres 60 miesięcy, od daty podpisania odbioru z wyłączeniem legalizacji wtórnej.

1.2 na usługę montażu na okres 60 miesięcy.

2. Termin gwarancji ulega w każdym przypadku przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z urządzeń pomiarowych.

## VIII . KARY UMOWNE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

### §18

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1.1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wartości umowy netto.

1.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

1.2.1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania robót wynikających z harmonogramu wymiany wodomierzy - 0,1 % wartości umowy netto

1.2.2 za zwłokę w usuwaniu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze - 1 zł za każdy dzień zwłoki - liczone w stosunku do 1 wodomierza.

1.2.3 za zwłokę w wymianie wodomierza reklamowanego przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym - 1 zł za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym w karcie gwarancyjnej - liczone w stosunku do 1 wodomierza.

1.2.4 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wartości umowy netto.

2. Strony będą miały prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w wypadku, gdy pomimo pisemnego wezwania drugiej strony do wywiązania się z umowy, zakreślającego termin co najmniej 7-dniowy, utrzymywać się będzie następujący stan:

2.1 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego:

2.1.1 nie podjęcie czynności wymiany wodomierzy z odczytem radiowym przez Wykonawcę w ciągu 10 dni od terminu objętego harmonogramem oraz opóźnienie w realizacji wymiany wodomierzy w budynku, trwającego dłużej niż 30 dni.

2.2 Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

2.2.1 nie regulowanie należności przez Zamawiającego w okresie powyżej 30 dni.

2.2.2 brak współdziałania ze strony Zamawiającego, w szczególności: nieprzystępowanie do odbiorów, brak pomocy w ustaleniu terminu wymiany itp.

3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają uprawnienia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w paragrafie 12 ust. 1. umowy.

## IX. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### §19

1. Obie strony zobowiązują się do zachowania zasad poufności w zakresie treści umowy oraz przedmiotu i działań objętych umową, również po jej wygaśnięciu.
2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

### §20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Kodeksu Cywilnego, Prawa spółdzielczego, ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.

W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla powoda.

### §21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

  
ZAMAWIAJĄCY  
Gierczak  
10.10.2010

