

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzecznarowskiego
ul. St. Zbrowskiego 104
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66;/48/384-03-98; fax :/48/ 384-03-71, mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl
Strona internetowa : www.rsm.radom.pl

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

- 1) **Zadanie I** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
- 2) **Zadanie II** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Radom, maj 2016rok

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

- 1) **Zadanie I** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
- 2) **Zadanie II** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego .
Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom
Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71,
mail: zarzadsm@rsm.radom.pl. Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

III. Opis przedmiotów zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest :
 - 1) **Zadanie I** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
 - 2) **Zadanie II** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. **Wycenę należy wykonać na każde zadanie oddzielnie.**
3. **Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych tj. tylko na zadanie I lub tylko na zadanie II.**
4. Umowa zostanie sporządzona na każde zadanie oddzielnie.
5. Spółdzielnia posiada :
 - a) Projekt budowlany wymiany istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu.
 - b) Projekt budowlany wymiany istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w :

- 1) przedmiarze robót - załącznik nr 7 – dla budynku 11-go Listopada 2/4 w Radomiu.
- 2) przedmiarze robót - załącznik nr 8 – dla budynku 11-go Listopada 6/8 w Radomiu.
- 3) projekcie budowlanym wymiany istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu – załącznik nr 9
- 4) projekcie budowlanym wymiany istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu – załącznik nr 10
- 5) warunkach na wykonanie zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

1. **Rozpoczęcie robót** – po podpisaniu umowy, umowa na każde zadanie oddzielnie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni licząc od daty podpisania umowy.
2. **Zakończenie robót** :
 - dla zadania I - do 15.08.2016r.
 - dla zadania II - do 15.08.2016r.

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty: (łącznie dla zadania I i dla zadania II)

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.
5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **co najmniej 400.000,00zł. na oba zadania** tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszych warunków.
7. Kosztorys ofertowy – oddzielnie dla zadania I i oddzielnie dla zadania II
8. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech robót budowlanych o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem i wartości minimum 200.000zł. netto, na oba zadania, oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, załączając odpowiednie referencje.

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia (na każde zadanie oddzielnie) będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na każde zadanie oddzielnie, załączając do oferty kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – załącznik nr 5 do niniejszych warunków zamówienia.

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki (łącznie na oba zadania):

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 400.000,00 zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.

C. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcję publiczną,
 - 7) uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
 - 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
 - 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
 - 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
 - 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszych warunków wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

VI. Wadium

1. **Wysokość wadium**
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości **40.000zł.(słownie: czterdzieści tysięcy złotych)** łącznie dla **zadania I i zadania II**, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. **Forma wadium**
Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
3. **Miejsce i sposób wniesienia wadium**
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 41913200010002610420000020. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
4. **Termin wniesienia wadium**
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym **Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.**
5. **Zwrot i utrata wadium**
 - a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

- VII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**
- 1. Informacje ogólne.**
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, oddzielnie na zadanie I, zadanie II, na każde zadanie oddzielnie, w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
 - 3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oddzielnie dla zadania I i zadania II, dla każdego zadania oddzielnie, może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:
 - a) pieniądzu
 - b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowychRóżnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 41913200010002610420000020 lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
 - 2) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.
 - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.
 - 4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 - a) Zamawiający zwraca 20% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadania, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe i forma oferty.

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.
 - b) Kosztorys ofertowy, oddzielnie dla każdego zadania, dla zadania I i zadania II.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę dla danego zamówienia (zadania I i zadania II).

- 4) Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych (tylko dla zadania I lub tylko dla zadania II).
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 7) Wraz z ofertą należy złożyć :
 - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
 - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszych warunków
- 8) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 11) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 12) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

2. Zawartość oferty

- 1) Kompletna oferta winna zawierać :
 - a) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszych warunków
 - b) Kosztorys ofertowy, dla każdego zadania oddzielnie, oddzielnie dla zadania I i zadania II.
 - c) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków
 - d) Wykaz wykonywanych robót – zał. nr 4 do niniejszych warunków
 - e) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie – zał. nr 5
 - f) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy - zał.nr6.
 - g) Dowód wniesienia wadium.
 - h) Stosowne pełnomocnictwa
 - i) Pozostałe dokumenty wymienione w pk V niniejszych warunków.

X. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono warunki i zamieści je na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym

Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieścił na stronie internetowej Zamawiającego.

4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu technicznego RSM,
Tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71. mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl.

XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24.05.2016r. do godz.10.00.**
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia. Nie otwierać przed dniem:**24.05.2016r.godz.10.15.** Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XIII. Wycofanie złożonej oferty

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 24.05.2016r. godz.10.15.**
2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę)Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji – zawartych w ofercie.
4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

XV. Termin związania z ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 60 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszych warunków.
2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu w oparciu o złożony kosztorys ofertowy, oddzielnie dla zadania I i zadania II.
3. Do wartości netto Wykonawca doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.
4. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
5. Wymagane jest bezwzględnie załączenie do oferty kosztorysu ofertowego, oddzielnie dla zadania I i oddzielnie dla zadania II.
6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (dla zadania I i zadania II).
7. Oferta ma być sporządzona w języku polskim, czytelnie i pod rygorem nieważności w formie pisemnej na formularzu zał. nr 1 do niniejszych warunków.
8. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót jak i z projektu budowlanego, jak również w nich nie ujęte, ale bez których nie można wykonać zamówienia.
10. **Wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia**
11. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
 - Przedmiar robót dla zadania I – zał.nr 7 i zadania II - zał.nr 8. Przedmiar robót dla Wykonawcy jest tylko materiałem pomocniczym w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyceny oferty, nie może stanowić jedynej podstawy do wyceny wartości ryczałtowej robót.
 - Projekt budowlany dla budynku 11-go Listopada 2/4 i 11-go Listopada 6/8.
 - Dokonana wizja lokalna obiektu,
 - Warunki na wykonanie zamówienia.
12. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

XVII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Zamawiający udzieli wykonanie zamówienia, Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

XVIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

XIX. Sposób porozumiewania się z oferentami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71, lub mailem: zarzadrsm@rsm.radom.pl. lub na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl.

2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem lub mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany podać w ofercie swój nr faxu lub maila.

XX. Unieważnienie postępowania

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XXI. Wykaz załączników do niniejszych warunków

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.
5. Załącznik nr 6 Projekt umowy.
6. Przedmiar robót :
 - załącznik nr 7. – dla budynku 11-go Listopada 2/4
 - załącznik nr 8 - dla budynku 11-go Listopada 6/8
7. Projekt budowlany wymiany istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu.- zał.nr 9
8. Projekt budowlany wymiany istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu – zał.nr 10.

ZATWIERDZAM :

Wiceprezes Zarządu
d/s technicznych

mgr inż. Hubert Kaczmarski

Prezes Zarządu
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im J. Grzegorzewskiego

mgr Elżbieta Wielgosik

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTOWY
Na wykonanie zamówienia pn.:**

- 1) **Zadanie I** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
- 2) **Zadanie II** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą ryczałtową cenę :

- 1) **DLA ZADANIA I** - wykonaniu robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonania zadania I wynosi:zł.netto bez podatku VAT(słowniezłotych).
Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie zł.....),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto).

Kwota powyższa jest ostateczna i nie podlega zmianie.

- 2) **DLA ZADANIA II** - wykonaniu robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie zadania II wynosi:zł.netto bez podatku VAT(słowniezłotych).
Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie zł.....),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto).

Kwota powyższa jest ostateczna i nie podlega zmianie.

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
3. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 60 dni.

4. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie :
zadanie I - do dnia.....
zadanie II – do dnia.....
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
Warunkami wykonania zamówienia
Szczegółowym zakresem robót
Projektem budowlanym
Projektem umowy
6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektów w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
7. Na wykonanie przedmiotu zamówienia dla zadania I i dla zadania II udzielamy gwarancji na okresod daty odbioru końcowego robót.
8. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
10. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.
11. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto
.....

12. Załączniki

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g.
- h.

.....
(data)

.....
(podpis upoważnionych
przedstawicieli)

–Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzegorzewskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

Na wykonanie zamówienia pn.:

- 1) **Zadanie I** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
- 2) **Zadanie II** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

OŚWIADCZAM, ŻE:

Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

1. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
3. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba.....

NIP
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Na wykonanie zamówienia pn.:

- 1) **Zadanie I** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
- 2) **Zadanie II** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Działając w imieniu
.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. **Oświadczam**, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

Na wykonanie zamówienia pn.:

- 1) **Zadanie I** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
- 2) **Zadanie II** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Wartość netto roboty budowlanej	Data wykonywanej roboty budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Na wykonanie zamówienia pn.:

- 1) **Zadanie I** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 2/4 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
- 2) **Zadanie II** - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada 6/8 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Oświadczam(y), że
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L,P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1. dla zadania I				
2. dla zadania II				

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom

ul. Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez :

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dniazostała zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:
Wykonanie robót budowlanych polegających na :

Zadanie - Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie objętych projektem istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 11-go Listopada w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dniakosztorysem ofertowym, opracowanym projektem budowlanym, na warunkach określonych warunkach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym nie później jednak niż w ciągu 5 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót.

§ 3.

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych polegających na :

Zadanie - wykonaniu robót budowlanych polegających na wymianie objętych projektem istniejących witryn i balustrad w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 11-go Listopada w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu na kwotę:zł. netto (.....złoty netto) plus podatek VAT –

.....%. **Kwota brutto:**.....zł.(słownie: złotych brutto.) zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dniakosztorysem ofertowym, opracowanym projektem budowlanym, na warunkach określonych warunkach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy. Kwota powyższa jest ostateczna i nie podlega zmianie.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót do kwoty nie przekraczającej 60% wartości umowy netto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w terminie do 21 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - wykonania na koszt własny wygradzenia strefy bezpieczeństwa,
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
 - zawiadamiania zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy,
 - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
 - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.
6. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT.
7. W terminie 5 dni licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

§ 6.

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 , za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. a), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 7.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

§ 9.

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem pomieszczeń i terenu na dzień odbioru i dokumentacji określonej w warunkach na wykonanie zamówienia i niniejszej umowie.

§ 10.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za dany element posiadający wady,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 11.

- 1) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
- 2) W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. Przeglądy te zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje za ich wykonanie dodatkowe wynagrodzenie.
- 3) Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
 - a) przed upływem okresu rękojmi,
 - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 12 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
- 5) W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
- 6) Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15.

§ 12.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemum-cy miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia budynku przy ulicy 11-go Listopada Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Koszty o których mowa w ust.3 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
6. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
 - Wykonawca nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
 3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - z powodu siły wyższej.

§14.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 12 umowy stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy tj. w wysokościzł. (słownie złotych:), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający zwraca 20% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 16.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ustanowienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego i powołania na stanowisko kierownika budowy Panaupr.bud. nr..... członek MOIIB nr
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Panupr.bud.nr..... członek MOIIB nr.....

§ 17.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 19.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych	m ²		
d.1	1111-01 analogia	rozszklenie segmentów 0.55*1.10*12*11*2	m ²	159.720	
				RAZEM	159.720
2	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
d.1	0804-01	4*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
d.1	0804-02	4*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
4	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
d.1	0804-03	4*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
5	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
d.1	0804-04	4*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
6	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji i wyższych	m		
d.1	0804-05	4.0*7*2	m	56.000	
				RAZEM	56.000
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej 0.30*3.65*11*2	m ²	24.090	
				RAZEM	24.090
8	KNR 4-01	Rozebranie belek żelbetowych konstrukcji prefabrykatu	m		
d.1	0352-07 analogia	[3.65*3+1.1*8+2.36*3]*11*2	m	590.260	
				RAZEM	590.260
9	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbierek konstrukcji żwirote- tonowych i żelbetowych na odległość 10 km	m ³		
d.1	0109-19 0109- 20	gruz [[0.04+0.074]*0.05*0.50+0.04*0.04]*1.10*8*11*2 [0.10*0.04+[0.11+0.13]*0.05*0.50]*3.65*3*11*2 [[0.12+0.17]*0.09*0.50+0.16*0.04]*6*1.10*11*2 szkło 159.72*0.004	m ³ m ³ m ³ m ³	0.862 2.409 2.824 0.639	
				RAZEM	6.734
2	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów			
10	KNR 7 0504- d.2 03	Konstrukcje aluminiowe ścian osłonowych mocowanych do konstrukcji żelbetowych lub muru - witny aluminiowe 3.65*2.36*11*2	m ²		
			m ²	189.508	
				RAZEM	189.508
11	NNRNKB 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z blachy powlekanej gr 0,65 mm 3.65*0.25*22	m ²		
			m ²	20.075	
				RAZEM	20.075
12	KNR 2-02 d.2 1209-04	Balustrady okienne proste z pochwycem stalowym balustrady wykonane ze stali profilowej wg rys nr 3 - 20,90 kg/mb malowane dwukrotnie farbą antykorozyjną podkładową oraz 1 x farba nawierzchniową do metali 4.0*11*2	m		
			m	88.000	
				RAZEM	88.000
3	45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej			
13	KNR 4-01 d.3 0708-04	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach szerokości do 15 cm [2.36*2+3.65]*11*2	m		
			m	184.140	
				RAZEM	184.140
14	KNR 0-17 d.3 2610-06	Ocieplenie ościeży z betonu o szer. do 15 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 5 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki mineralnej [2.36*2+3.65]*11*2*0.15	m ²		
			m ²	27.621	
				RAZEM	27.621
15	KNR 2-02 d.3 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe 184.14*0.15	m ²		
			m ²	27.621	
				RAZEM	27.621
16	KNR 2-02 d.3 1505-02 z.sz.5.3	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za zagruntowanie - klatki schodowe 184.14*0.15	m ²		
			m ²	27.621	
				RAZEM	27.621

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań			
17	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m	m ²		
d.4	1603-06	35*4.0*2	m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
18	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.4	z.sz.5.15	(poz.:10,11,14)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych	m ²		
d.1	1111-01				
	analogia	rozszklenie segmentów 0.55*1.10*12*11*2	m ²	159.720	
				RAZEM	159.720
2	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
d.1	0804-01	4*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
d.1	0804-02	4*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
4	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
d.1	0804-03	4*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
5	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
d.1	0804-04	4*2	m	8.000	
				RAZEM	8.000
6	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji i wyższych	m		
d.1	0804-05	4.0*7*2	m	56.000	
				RAZEM	56.000
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej 0.30*3.65*11*2	m ²	24.090	
				RAZEM	24.090
8	KNR 4-01	Rozebranie belek żelbetowych konstrukcji prefabrykatu	m		
d.1	0352-07	[3.65*3+1.1*8+2.36*3]*11*2	m	590.260	
	analogia			RAZEM	590.260
9	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwiroteonowych i żelbetowych na odległość 10 km	m ³		
d.1	0109-19 0109-20	gruz [[0.04+0.074]*0.05*0.50+0.04*0.04]*1.10*8*11*2 [0.10*0.04+[0.11+0.13]*0.05*0.50]*3.65*3*11*2 [[0.12+0.17]*0.09*0.50+0.16*0.04]*6*1.10*11*2 szkło 159.72*0.004	m ³ m ³ m ³ m ³	0.862 2.409 2.824 0.639	
				RAZEM	6.734
2	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów			
10	KNNR 7 0504-	Konstrukcje aluminiowe ścian osłonowych mocowanych do konstrukcji żelbetowych lub muru - witny aluminiowe	m ²		
d.2	03	3.65*2.36*11*2	m ²	189.508	
				RAZEM	189.508
11	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z blachy powlekanej gr 0,65 mm	m ²		
d.2	0541-02	3.65*0.25*22	m ²	20.075	
				RAZEM	20.075
12	KNR 2-02	Balustrady okienne proste z pochwytym stalowym	m		
d.2	1209-04	balustrady wykonane ze stali profilowej wg rys nr 3 - 20,90 kg/mb malowane dwukrotnie farba antykorozyjna podkładową oraz 1 x farba nawierzchniową do metali 4.0*11*2	m	88.000	
				RAZEM	88.000
3	45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej			
13	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
d.3	0708-04	[2.36*2+3.65]*11*2	m	184.140	
				RAZEM	184.140
14	KNR 0-17	Ocieplenie ościeży z betonu o szer. do 15 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 5 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki mineralnej	m ²		
d.3	2610-06	[2.36*2+3.65]*11*2*0.15	m ²	27.621	
				RAZEM	27.621
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m ²		
d.3	1505-01	184.14*0.15	m ²	27.621	
	z.sz.5.3			RAZEM	27.621
16	KNR 2-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za zagruntowanie - klatki schodowe	m ²		
d.3	1505-02	184.14*0.15	m ²	27.621	
	z.sz.5.3			RAZEM	27.621

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań			
17	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m	m ²		
d.4	1603-06	35*4.0*2	m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
18	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.4	z.sz.5.15	(poz.:10,11,14)			

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE

mgr inż. Jacek Wicherek
MAZ/BO/7130/01
26-600 Radom, ul. Policka 4 m 6
NIP 948-134-22-26

PROJEKT BUDOWLANY

wymiany istniejących witryn i balustrad
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. 11 Listopada 2/4 w Radomiu

ZLECENIODAWCA :

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

26-600 Radom , ul. Zbrowskiego 104

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy – Prawo Budowlane (Dz. Ustaw Nr 207 z 2003 r z późniejszymi zmianami) oświadczam , że projekt budowlany wymiany istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Listopada 2/4 w Radomiu , został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej .

Opracował :

mgr inż. Jacek Wicherek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. BUA-III-8386/144/89

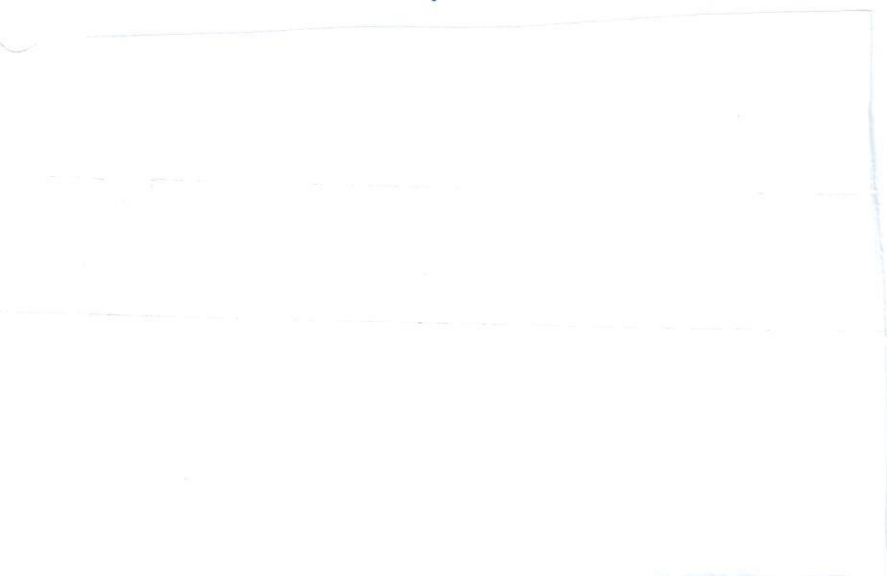
Radom , marzec 2016 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny z planem BIOZ

II. Część rysunkowa

1. Przykładowy rzut kondygnacji z lokalizacją klatki schodowej
2. usytuowanie witryny i balustrady - rys. 1
3. Widok witryny - rys. 2
4. Widok balustrady - rys. 3



OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora ,
- inwentaryzacja budowlana do celów projektowych zagospodarowania płyt spocznikowych oraz istniejących witryn i balustrad opartych na tych płytach , wykonana przez autorów projektu ,
- koncepcja architektoniczno - budowlana oraz rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne projektu budowlanego uzgodnione z Inwestorem ,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw z dn. 15.06.2002 r z późniejszymi zmianami) ,

1.2. Przedmiot , zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany witryn i balustrad usytuowanych na płytach spocznikowych schodów wewnętrznych w budynku .

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie zagadnienia konstrukcyjno – budowlane związane likwidacją istniejących i wykonaniem nowych witryn i balustrad .

Celem opracowania jest dostosowanie konstrukcji witryn i balustrad do obowiązujących norm i przepisów oraz wymogów estetycznych .

1.3. Opis ogólny

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny , całkowicie podpiwniczony , składa się z dwóch segmentów o 11 kondygnacjach nadziemnych .

W każdym segmencie obok klatki schodowej zlokalizowane są 2 dźwigi

osobowe dostępne z korytarzy i półpięter .

Budynek wykonano w technologii wielkoblokowej prefabrykowanej , ze ścianami zewnętrznymi osłonowymi murowanymi .

Schody wewnętrzne w postaci biegów i spoczników żelbetowe , prefabrykowane , pokryte lastrykiem wylewanym .

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na półpiętrach wszystkich kondygnacji , czyli na płytach spocznikowych schodów , wykonane są witryny (okna) doświetlające klatkę schodową i korytarze , wykonane jako 4 prefabrykaty betonowe o wymiarach zewnętrznych 1,80 x 1,18 m . Ramy zewnętrzne o szerokości 5 cm , ramki pomiędzy 3 kwaterami w prefabrykacie o szer. 2,5 cm . W pionie pomiędzy kwaterami wypełnienie usztywniające z betonu szer. 6 cm .

Szklenie kwater szkłem pojedynczym , mocowanie kitem szklarskim .

Stan techniczny elementów balustrady dostateczny , natomiast estetyka poza oceną .

Przed witrynami znajduje się balustrada o wysokości 90 cm , wykonana z profili stalowych . Stan techniczny , wysokość i estetyka niedostateczna .

3. OPIS DO PROJEKTU WYMIANY WITRYN

Projektuje się demontaż istniejących w całym budynku witryn betonowych i zastąpienie ich elementami spełniającymi obowiązujące normy techniczne oraz względy estetyczne .

Proponuje się zachowanie istniejących wymiarów , usytuowania oraz ilości i rodzaju podziałów w przyjętym systemie fasad aluminiowo –

szklanych . Systemy te (np. Aluprof , Yawal , Reynears) składają się ze słupków i rygli o profilu skrzynkowym oraz szklenia podwójnego . Całe witryny muszą być dobrane i zaprojektowane przez dostawcę systemu przy uwzględnieniu uwag i wytycznych zawartych w projekcie . Odpowiedzialność za całkowity projekt systemu pozostaje w gestii wykonawcy .

Wytyczne :

- profile o szerokości max 50 mm ,
- szklenie bezpieczne : P4A pasma dolne , P1A pasma górne ,
- współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- 2 kwatery okienne w konfiguracji rozwiewno – uchylnej ,
- normowe wielkości infiltracji powietrza i wodoszczelności ,
- wykonać okapniki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,65 mm ,

Uwagi :

- ze względu na różnice wymiarowe w usytuowaniu elementów budowlanych na poszczególnych kondygnacjach , należy dopilnować powtarzalności witryn w elewacji budynku ,
- po wykonaniu witryn wykonać roboty wykończeniowe (uzupełnienia tynków , malowanie itp.)

3. OPIS DO PROJEKTU WYMIANY BALUSTRAD

Projektuje się demontaż istniejących w całym budynku balustrad stalowych i zastąpienie ich nowymi , spełniającymi obowiązujące normy techniczne .

Projektuje się balustrady stalowe o wysokości 1,10 m od poziomu

posadzki, wykonane z zimno giętych kształtowników zamkniętych prostokątnych i kwadratowych. Mocowanie do posadzki tulejami rozprężnymi za pośrednictwem marki gr. 8 mm, mocowanie pochwyty do ścian poprzecznych kołkami rozporowymi.

Spawy po wykonaniu należy przeszlifować.


Malowanie elementów stalowych: 2 x farba antykorozyjna podkładowa oraz 1 x farba nawierzchniowa do metali.

Uwagi:

- ze względu na różnice wymiarowe w usytuowaniu elementów budowlanych na poszczególnych kondygnacjach, długości pochwyty należy ustalać po indywidualnych pomiarach,
- na śruby kotew rozprężnych nałożyć nakładki ochronne,
- zachować minimalny wymiar pomiędzy pochwytemi projektowanych barier i istniejących schodów równy 1,50 m,

Opracował:

mgr inż. Jacek Wicherek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ew. d. BUA-III-8386/144/89



WYTYCZNE PROJEKTOWE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE


1. Zakres robót dla całego zamierzenia
 - roboty rozbiórkowe ,
 - roboty montażowe witryn ,
 - roboty montażowe i spawalnicze ,
 - roboty izolacyjne ,
 - roboty tynkarskie ,
 - roboty malarskie ,
2. Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie własnym Inwestora , materiały i sprzęt budowlany składowane będą na działce Inwestora oraz wewnątrz budynku .
3. Przewidywany czas wykonania robót objętych opracowaniem – 2 miesiące .
4. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze oraz niezbędną praktykę zawodową .

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy z wykazem danych dotyczących Inwestora i kierownika budowy oraz służb miejskich (Policji , Pogotowia , Straży Pożarnej , PIP) , a także tablicę informującą o możliwych zagrożeniach występujących na terenie budowy , w tym o zakazie wstępu osobom postronnym w strefę pracy maszyn i sprzętu budowlanego .
5. Podstawowe wytyczne dla wykonawcy
 - wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w kaski ochronne i właściwe ubranie i obuwie robocze ,
 - do pracy na wysokości mogą być zatrudniani pracownicy posiadający aktualne zaświadczenia lekarskie oraz specjalistyczne przeszkolenie ,

- przy prowadzeniu prac na wysokości należy stosować niezbędne wyposażenie, np. szelki i pasy asekuracyjne, siatki, bariery ochronne,
- podczas ustawiania rusztowań należy wykonać stabilizację gruntu oraz zapewnić zastosowanie siatek ochronnych i właściwych barier pomostów,
- przy montażu rusztowań a następnie witryn i balustrad, priorytetem jest bezpieczeństwo mieszkańców budynku,
- wszelkie roboty ręczne, np. cięcie, wiercenie, należy wykonywać poza rusztowaniami roboczymi,
- przy korzystaniu z dźwigów należy zwrócić uwagę na właściwy dobór nośności oraz przygotowanie ustabilizowanego podłoża gruntowego, ponadto użyte zawiesie musi posiadać aktualny atest,
- w strefie pracy dźwigu zakazane jest przebywanie pracowników nie związanych z jego obsługą,
- wszelkie roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”,

Opracował :

mgr inż. Jacek Wicherek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. BUA-III-8386/144/89

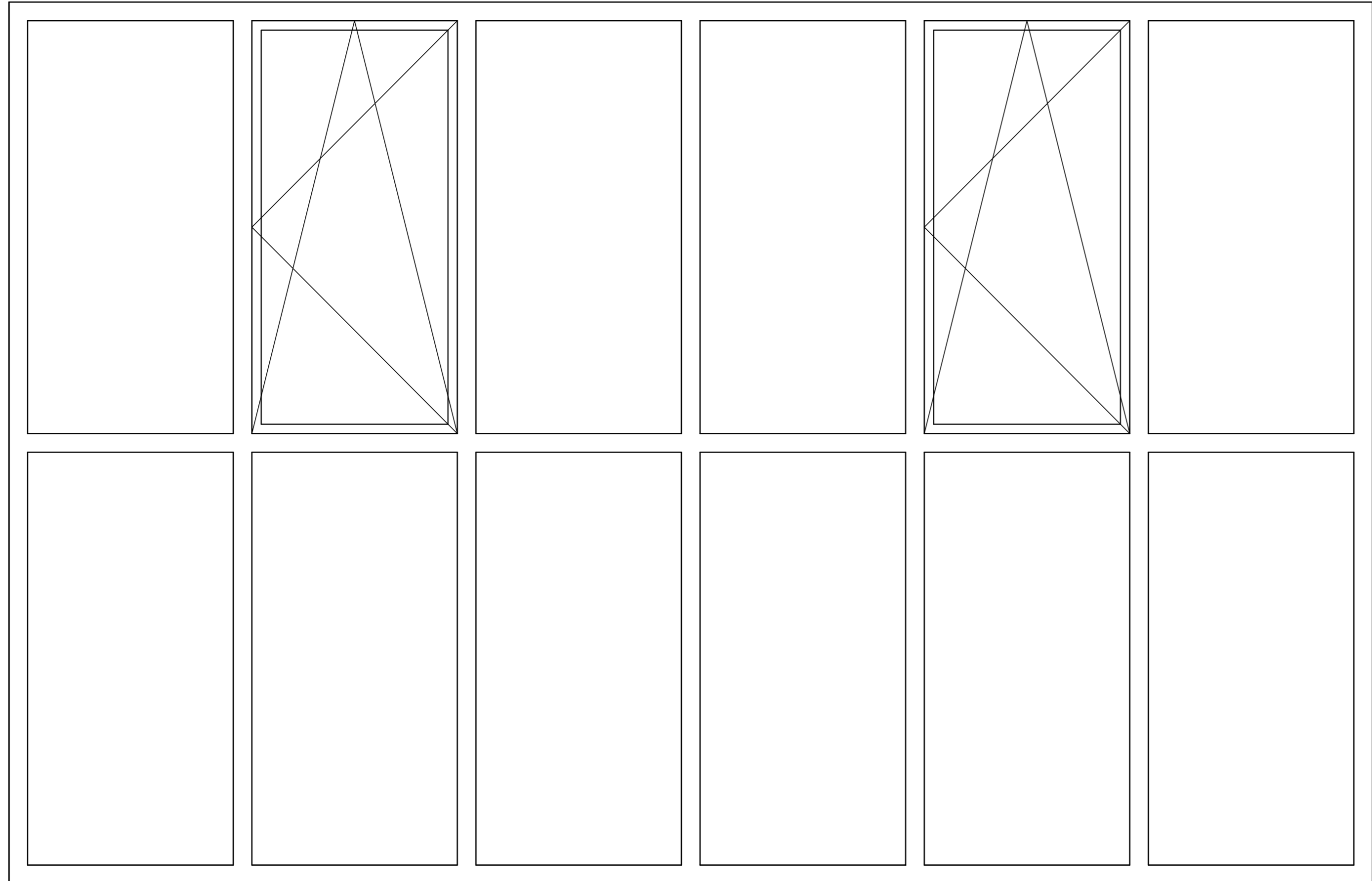


WIDOK WITRYNY

SKALA 1 : 10

szt. 11 + 11 = 22

365



plyta spocznikowa
schodów

+ 2,50

14

250

236

236

+/- 0,00

okapnik z blachy
powlekanej
gr. 0,65 mm

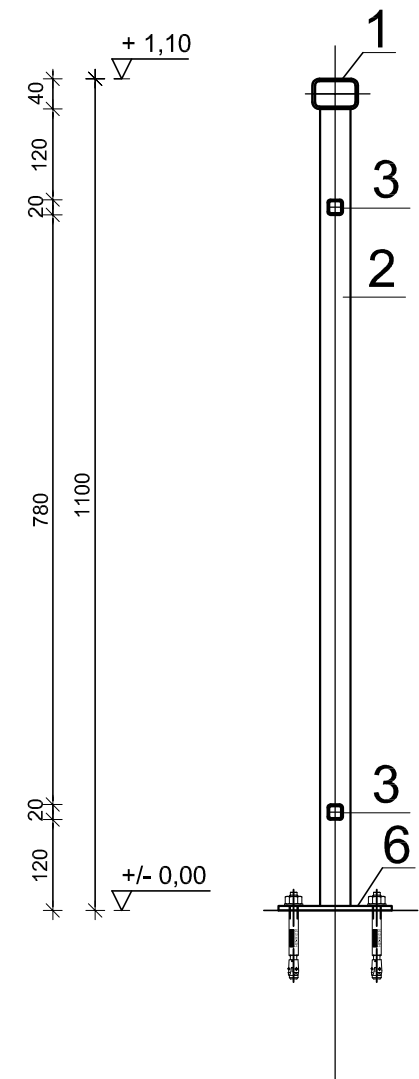
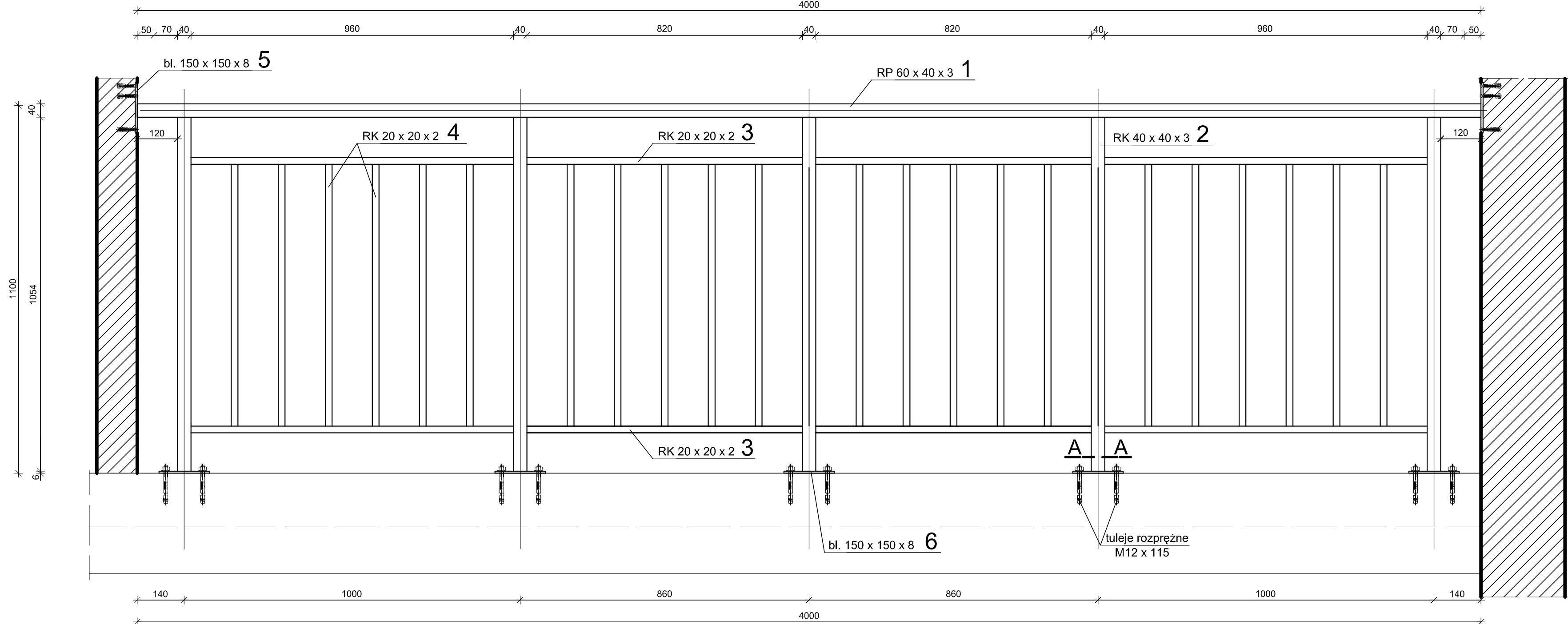
PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT :	BALUSTRADA PRZY WITRYNIE
ADRES :	Radom, ul. 11 Listopada 2/4
RYSUNEK :	WIDOK WITRYNY
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Jacek Wicherek
upr. N° BUA-III-8386/144/89	DATA : 03.2016
SPRAWDZIŁ :	NR RYS. 2

WIDOK BALUSTRADY

SKALA 1 : 10

szk. 11 + 11 = 22

4000

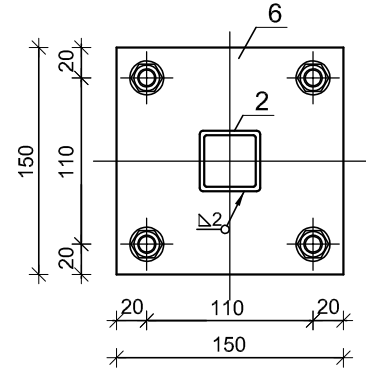


WYKAZ STALI PROFILOWEJ DLA 1 BALUSTRADY

poz.	profil	długość 1 elem. mm	ilość szt.	masa jednostk. kg/m	masa 1 szt. kg	masa razem kg
1	RP 60x40x3	4000	1	4,35	17,40	17,40
2	RK 40x40x3	1504	5	3,41	5,13	25,65
3	RK 20x20x2	960	8	1,10	1,06	8,48
4	RK 20x20x2	780	24	1,10	0,86	20,64
5	bl. 8 x 150	150	2	9,42	1,42	2,84
6	bl. 8 x 150	150	5	9,42	1,42	7,10
masa łączna					kg	82,11
dodatek na spoiny 1,8 %					kg	1,48
masa ogółem					kg	83,60

STAL S3SX
Elektrody ER346

A - A 1:5



- UWAGI :
- balustrada spawana spoiną gr. 0.7 grubości cieńszego ze spawanych elementów
 - spoiny przeszlifować
 - marki (blachy) balustrady kotwić do podłoża w stanie surowym:
 - do ściany działowej za pośrednictwem 6 kołków rozorowych Ø10/70mm
 - do posadzki i sufitu za pośrednictwem 4 tulei rozprężnych Ø12/ 115mm
 - wymiary przed montażem sprawdzić w naturze

PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT :	BALUSTRADA PRZY WITRYNIE
ADRES :	Radom, ul. 11 Listopada 2/4
RYSUNEK :	WIDOK BALUSTRADY
SKALA :	1:10
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Jacek Wicherek
DATA :	03.2016
SPRAWDZIŁ :	
NR RYS. :	3

PROJEKTOWANIE BUDOWLANE

mgr inż. Jacek Wicherek
MAZ/BO/7130/01
26-600 Radom, ul. Policka 4 m 6
NIP 948-134-22-26

PROJEKT BUDOWLANY

wymiany istniejących witryn i balustrad
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. 11 Listopada 6/8 w Radomiu

ZLECENIODAWCA :

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa

26-600 Radom , ul. Zbrowskiego 104

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy – Prawo Budowlane (Dz. Ustaw Nr 207 z 2003 r z późniejszymi zmianami) oświadczam , że projekt budowlany wymiany istniejących witryn i balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Listopada 6/8 w Radomiu , został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej .

Opracował :

mgr inż. Jacek Wicherek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. BUA-III-8386/144/89

Radom , marzec 2016 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny z planem BIOZ

II. Część rysunkowa

1. Przykładowy rzut kondygnacji z lokalizacją klatki schodowej

2. usytuowanie witryny i balustrady

- rys. 1

3. Widok witryny

- rys. 2

4. Widok balustrady

- rys. 3



OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora ,
- inwentaryzacja budowlana do celów projektowych zagospodarowania płyt spocznikowych oraz istniejących witryn i balustrad opartych na tych płytach , wykonana przez autorów projektu ,
- koncepcja architektoniczno - budowlana oraz rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne projektu budowlanego uzgodnione z Inwestorem ,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych ,jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw z dn. 15.06.2002 r z późniejszymi zmianami) ,

1.2. Przedmiot , zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany witryn i balustrad usytuowanych na płytach spocznikowych schodów wewnętrznych w budynku .

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie zagadnienia konstrukcyjno – budowlane związane likwidacją istniejących i wykonaniem nowych witryn i balustrad .

Celem opracowania jest dostosowanie konstrukcji witryn i balustrad do obowiązujących norm i przepisów oraz wymogów estetycznych .

1.3. Opis ogólny

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny , całkowicie podpiwniczony , składa się z dwóch segmentów o 11 kondygnacjach nadziemnych .

W każdym segmencie obok klatki schodowej zlokalizowane są 2 dźwigi

osobowe dostępne z korytarzy i półpięter .

Budynek wykonano w technologii wielkoblokowej prefabrykowanej , ze ścianami zewnętrznymi osłonowymi murowanymi .

Schody wewnętrzne w postaci biegów i spoczników żelbetowe , prefabrykowane , pokryte lastrykiem wylewanym .

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na półpiętrach wszystkich kondygnacji , czyli na płytach spocznikowych schodów , wykonane są witryny (okna) doświetlające klatkę schodową i korytarze , wykonane jako 4 prefabrykaty betonowe o wymiarach zewnętrznych 1,80 x 1,18 m . Ramy zewnętrzne o szerokości 5 cm , ramki pomiędzy 3 kwaterami w prefabrykacie o szer. 2,5 cm . W pionie pomiędzy kwaterami wypełnienie usztywniające z betonu szer. 6 cm .

Szklenie kwater szkłem pojedynczym , mocowanie kitem szklarskim .

Stan techniczny elementów balustrady dostateczny , natomiast estetyka poza oceną .

Przed witrynami znajduje się balustrada o wysokości 90 cm , wykonana z profili stalowych . Stan techniczny , wysokość i estetyka niedostateczna .

3. OPIS DO PROJEKTU WYMIANY WITRYN

Projektuje się demontaż istniejących w całym budynku witryn betonowych i zastąpienie ich elementami spełniającymi obowiązujące normy techniczne oraz względy estetyczne .

Proponuje się zachowanie istniejących wymiarów , usytuowania oraz ilości i rodzaju podziałów w przyjętym systemie fasad aluminiowo –

szklanych . Systemy te (np. Aluprof , Yawal , Reynears) składają się ze słupków i rygli o profilu skrzynekowym oraz szklenia podwójnego . Całe witryny muszą być dobrane i zaprojektowane przez dostawcę systemu przy uwzględnieniu uwag i wytycznych zawartych w projekcie . Odpowiedzialność za całkowity projekt systemu pozostaje w gestii wykonawcy .

Wytyczne :

- profile o szerokości max 50 mm ,
- szklenie bezpieczne : P4A pasma dolne , P1A pasma górne ,
- współczynnik przenikania ciepła $U_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- 2 kwatery okienne w konfiguracji rozwiewno – uchylnej ,
- normowe wielkości infiltracji powietrza i wodoszczelności ,
- wykonać okapniki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,65 mm ,

Uwagi :

- ze względu na różnice wymiarowe w usytuowaniu elementów budowlanych na poszczególnych kondygnacjach , należy dopilnować powtarzalności witryn w elewacji budynku ,
- po wykonaniu witryn wykonać roboty wykończeniowe (uzupełnienia tynków , malowanie itp.)

3. OPIS DO PROJEKTU WYMIANY BALUSTRAD

Projektuje się demontaż istniejących w całym budynku balustrad stalowych i zastąpienie ich nowymi , spełniającymi obowiązujące normy techniczne .

Projektuje się balustrady stalowe o wysokości 1,10 m od poziomu

posadzki , wykonane z zimno giętych kształtowników zamkniętych prostokątnych i kwadratowych . Mocowanie do posadzki tulejami rozprężnymi za pośrednictwem marki gr. 8 mm , mocowanie pochwyty do ścian poprzecznych kołkami rozporowymi .

Spawy po wykonaniu należy przeszlifować .

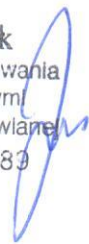
Malowanie elementów stalowych : 2 x farba antykorozyjna podkładowa oraz 1 x farba nawierzchniowa do metali .

Uwagi :

- ze względu na różnice wymiarowe w usytuowaniu elementów budowlanych na poszczególnych kondygnacjach , długości pochwyty należy ustalać po indywidualnych pomiarach ,
- na śruby kotew rozprężnych nałożyć nakładki ochronne ,
- zachować minimalny wymiar pomiędzy pochwyty projektowanych barier i istniejących schodów równy 1,50 m ,

Opracował :

mgr inż. Jacek Wicherek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. P11A-III-8386/144/83



WYTYCZNE PROJEKTOWE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

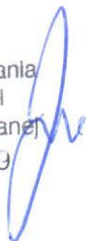
1. Zakres robót dla całego zamierzenia
 - roboty rozbiórkowe ,
 - roboty montażowe witryn ,
 - roboty montażowe i spawalnicze ,
 - roboty izolacyjne ,
 - roboty tynkarskie ,
 - roboty malarskie ,
2. Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie własnym Inwestora , materiały i sprzęt budowlany składowane będą na działce Inwestora oraz wewnątrz budynku .
3. Przewidywany czas wykonania robót objętych opracowaniem – 2 miesiące .
4. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze oraz niezbędną praktykę zawodową .

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy z wykazem danych dotyczących Inwestora i kierownika budowy oraz służb miejskich (Policji , Pogotowia , Straży Pożarnej , PIP) , a także tablicę informującą o możliwych zagrożeniach występujących na terenie budowy , w tym o zakazie wstępu osobom postronnym w strefę pracy maszyn i sprzętu budowlanego .
5. Podstawowe wytyczne dla wykonawcy
 - wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w kaski ochronne i właściwe ubranie i obuwie robocze ,
 - do pracy na wysokości mogą być zatrudniani pracownicy posiadający aktualne zaświadczenia lekarskie oraz specjalistyczne przeszkolenie ,

- przy prowadzeniu prac na wysokości należy stosować niezbędne wyposażenie, np. szelki i pasy asekuracyjne, siatki, bariery ochronne,
- podczas ustawiania rusztowań należy wykonać stabilizację gruntu oraz zapewnić zastosowanie siatek ochronnych i właściwych barier pomostów,
- przy montażu rusztowań a następnie witryn i balustrad, priorytetem jest bezpieczeństwo mieszkańców budynku,
- wszelkie roboty ręczne, np. cięcie, wiercenie, należy wykonywać poza rusztowaniami roboczymi,
- przy korzystaniu z dźwigów należy zwrócić uwagę na właściwy dobór nośności oraz przygotowanie ustabilizowanego podłoża gruntowego, ponadto użyte zawiesie musi posiadać aktualny atest,
- w strefie pracy dźwigu zakazane jest przebywanie pracowników nie związanych z jego obsługą,
- wszelkie roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ,

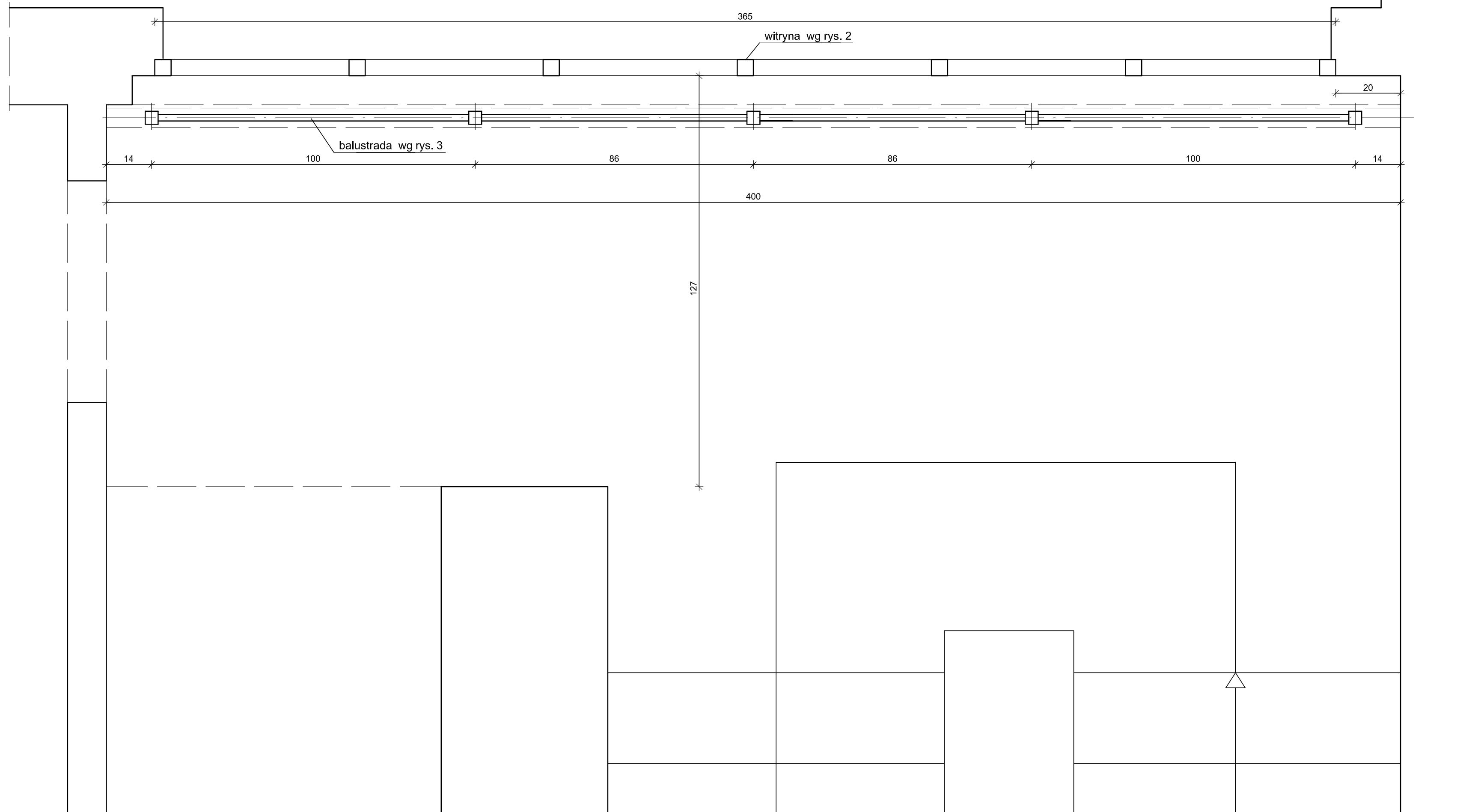
Opracował :

mgr inż. Jacek Wicherek
Uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. BUA-III-8386/144/33



USYTUOWANIE WITRYNY I BALUSTRADY

SKALA 1 : 10



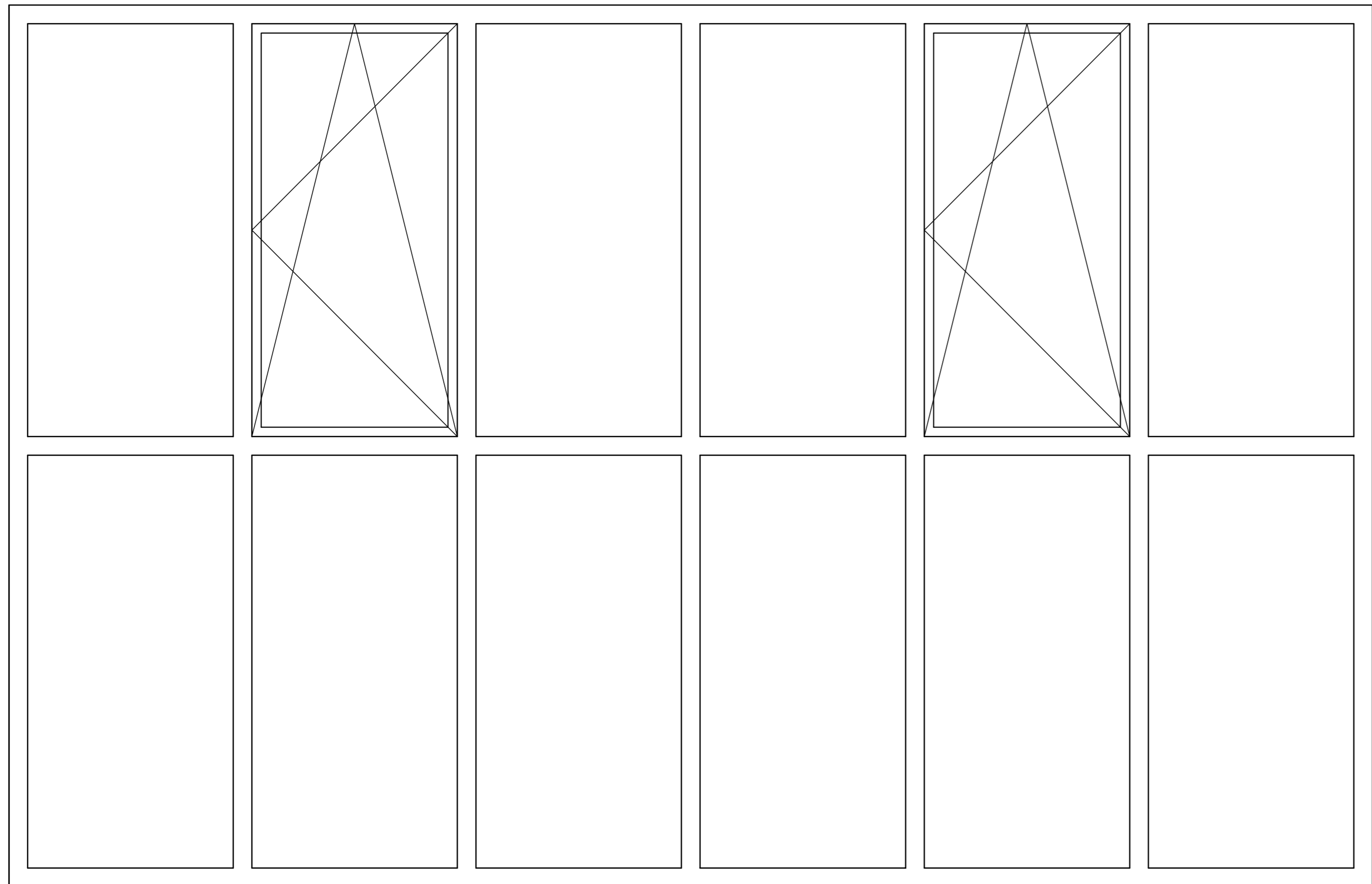
PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT :	BALUSTRADA PRZY WITRYNIE
ADRES :	Radom, ul. 11 Listopada 6/8
RYSUNEK :	USYTUOWANIE WITRYNY I BALUSTRADY
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Jacek Wicherek
upr. Nr BUA-III-6386/144/89	DATA : 03.2016
SPRAWDZIŁ :	NR RYS. 1

WIDOK WITRYNY

SKALA 1 : 10

szt. 11 + 11 = 22

365



plyta spocznikowa

schodów

+ 2,50

14

250

236

+/- 0,00

236

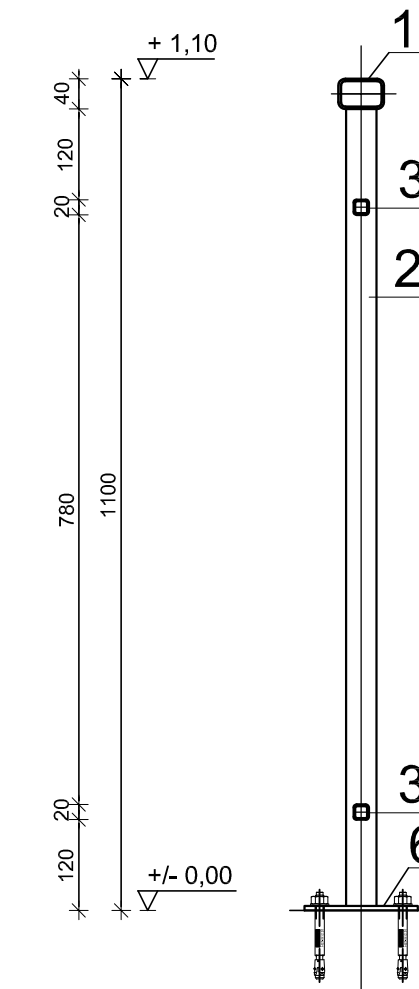
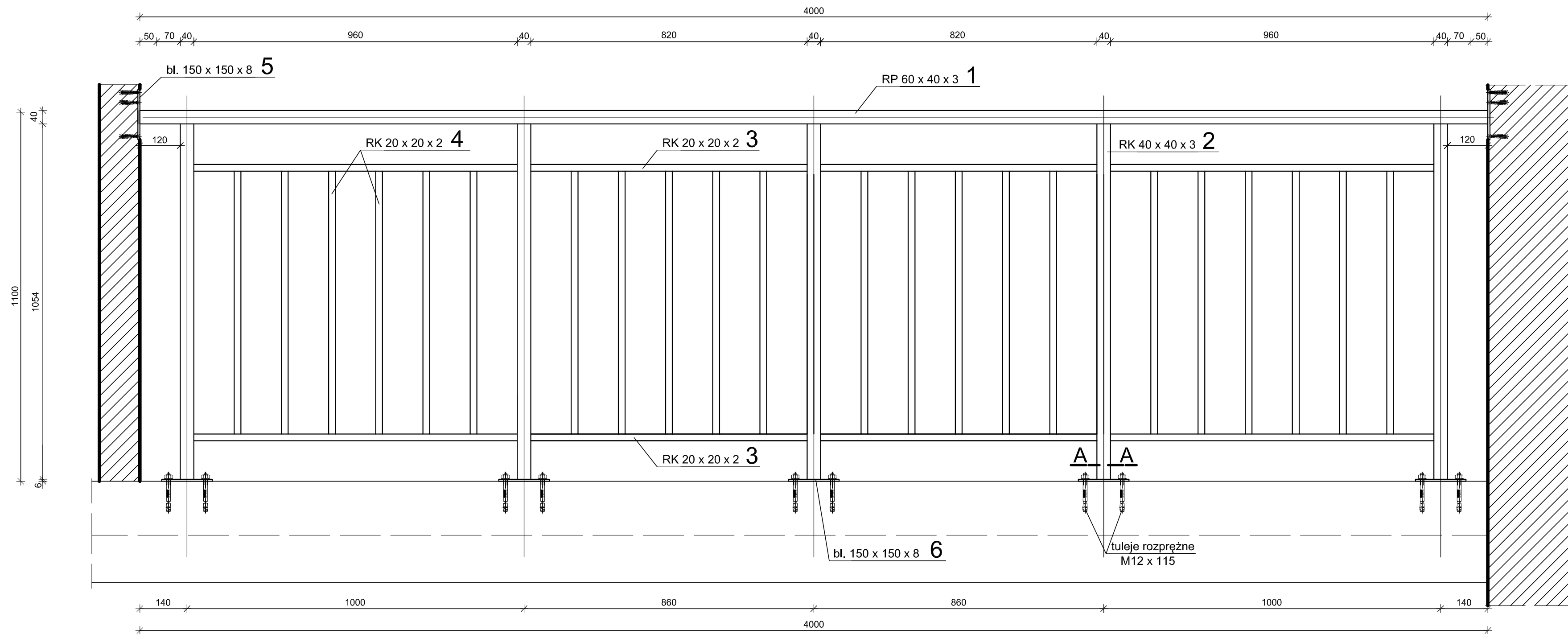
okapnik z blachy
powlekanej
gr. 0,65 mm

PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT :	BALUSTRADA PRZY WITRYNIE
ADRES :	Radom, ul. 11 Listopada 6/8
RYSUNEK :	WIDOK WITRYNY
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Jacek Wicherek
upr. N° BUA-III-8386/144/89	DATA : 03.2016
SPRAWDZIŁ :	NR RYS. 2

WIDOK BALUSTRADY

SKALA 1 : 10

szt. 11 + 11 = 22

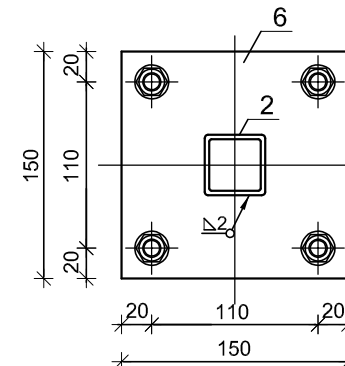


WYKAZ STALI PROFILOWEJ DLA 1 BALUSTRADY

poz.	profil	długość 1 elem. mm	ilość szt.	masa jednostk. kg/m	masa 1 szt. kg	masa razem kg
1	RP 60x40x3	4000	1	4,35	17,40	17,40
2	RK 40x40x3	1504	5	3,41	5,13	25,65
3	RK 20x20x2	960	8	1,10	1,06	8,48
4	RK 20x20x2	780	24	1,10	0,86	20,64
5	bl. 8 x 150	150	2	9,42	1,42	2,84
6	bl. 8 x 150	150	5	9,42	1,42	7,10
masa łączna					kg	82,11
dodatek na spoiny 1,8 %					kg	1,48
masa ogółem					kg	83,60

STAL S3SX
Elektrody ER346

A - A 1:5



UWAGI :

- balustrada spawana spoiną gr. 0.7 grubości cieńszego ze spawanych elementów
- spoiny przeszlifować
- marki (blachy) balustrady kotwić do podłoża w stanie surowym:
 - do ściany działowej za pośrednictwem 6 kołków rozorowych Ø10/70mm
 - do posadzki i sufitu za pośrednictwem 4 tuleje rozprężnych Ø12/ 115mm
- wymiary przed montażem sprawdzić w naturze

PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT :	BALUSTRADA PRZY WITRYNIE
ADRES :	Radom, ul. 11 Listopada 6/8
RYSUNEK :	WIDOK BALUSTRADY
SKALA :	1:10
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Jacek Wicherek
DATA :	03.2016
SPRAWDZIŁ :	
NR RYS. :	3