

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego  
ul. St. Zbrowskiego 104  
26 – 600 Radom

Telefon: /48/ 384-03-66; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71  
Strona internetowa: [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)

### **WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:**

**Wykonanie rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w etapach:**

- 1. ETAP I. Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzegorzewskiego w Radomiu.**
- 2. ETAP II. Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.**

Radom, wrzesień 2014rok

## WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Wykonanie rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w etapach:

1. **ETAP I.** Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzechnarowskiego w Radomiu.
2. **ETAP II.** Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzechnarowskiego

Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71

Strona internetowa : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

### II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzechnarowskiego”.

### III. Opis przedmiotów zamówienia

Wykonanie rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w etapach:

1. **ETAP I.** Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzechnarowskiego w Radomiu.
2. **ETAP II.** Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.

## ETAP I.

**Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu projektowego, inwestycyjnego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzechnarowskiego w Radomiu.**

1. Warunkiem podjęcia współpracy pomiędzy stronami jest uzyskanie i zapewnienie przez Wykonawcę źródeł współfinansowania prac, które częściowo nie będą obciążać RSM, ze źródeł wzajemnie przez strony uzgodnionych w zależności od rodzaju konkretnych prac.
2. Porozumienie niniejsze ma na celu podjęcie próby znalezienia przez Wykonawcę źródeł finansowania lub współfinansowania dla **przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację i remonty** budynków znajdujących się w zasobach RSM.
3. Wszelkie umowy rodzące po stronie RSM możliwość ponoszenia jakichkolwiek obciążeń finansowych mogą zostać zawarte wyłącznie po pisemnej i wyraźnej akceptacji ich warunków przez RSM.
4. Po zapewnieniu współfinansowania prac i dla zapewnienia źródeł finansowania przez Wykonawcę, Wykonawca w ramach uzyskanych środków mógł będzie wykonywać, w tym między innymi, w zakresie kompleksowej termomodernizacji :
  - a) Wykonanie i opracowanie kompletnych audytów energetycznych koniecznych do wykonania kompleksowej termomodernizacji i remontów budynków będących w zasobach RSM.
  - b) opracowywanie charakterystyk energetycznych
  - c) Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej wszystkich wymaganych branż oraz niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi wymaganymi prawem uzgodnieniami. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie między innymi następujących opracowań:
    - i. Projekty budowlane dla wszystkich wymaganych branż
    - ii. Projekty wykonawcze dla wszystkich wymaganych branż
    - iii. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
    - iv. Kosztorysy: wszystkie wymagane kosztorysy (między innymi w formie ATH)
    - v. Przedmiary robót (również w wersji elektronicznej)
    - vi. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia oraz plan BIOZ
    - vii. Kompletna dokumentacja techniczna powinna być wykonana również w wersji elektronicznej
  - d) Wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych dotyczących stanu technicznego konstrukcji budynków.
  - e) Uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń na budowę na wszystkie wykonywane prace na budynkach.
  - f) Zamawiający informuje, że na niektórych budynkach będących przedmiotem niniejszego zamówienia mogą występować wbudowane wyroby zawierające azbest typu: np. filarki międzyokienne z płaskich płyt azbestowo-cementowych. W projektowanej dokumentacji technicznej należy również uwzględnić likwidację z budynku wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - g) Dokumentację projektową dla poszczególnych elementów przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wymagane pozwolenia na budowę należy wykonać w takim czasie aby była możliwa realizacja robót budowlano-montażowych zgodnie z ustalonym harmonogramem ( dokumentacja techniczna wraz z uzyskanymi pozwolenia na budowę nie mogą stracić ważności).

- h) Przed przystąpieniem do wykonania projektów budowlanych dla poszczególnych budynków, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym zakres wszystkich robót koniecznych do wykonania na danym budynku.
  - i) Wymagane jest przez Zamawiającego zatwierdzenie przez niego STWiOR na każdy budynek, na którym wykonywane będą roboty termo modernizacyjne i remontowe.
  - j) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, prawomocnych decyzji i pozwoleń koniecznych do wykonania przedmiotowych prac.
  - k) Wypełnienie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o sfinansowanie prac do instytucji finansujących w tym m.in. do WFOŚiGW, NFOŚiGW, BANKU, instytucji europejskich lub dysponujących środkami z Unii Europejskiej lub innej instytucji na terenie Polski celem pozyskania kredytu lub pożyczki wraz z premią, dotacją lub umorzeniem.
  - l) Wykonawca przygotowuje wnioski o środki zewnętrzne oraz dofinansowanie niniejszego przedmiotu zamówienia w porozumieniu z Inwestorem i na własne ryzyko.
  - m) **Wykonanie montażu finansowego, najkorzystniejszego dla Zleceniodawcy, dla projektu współfinansowania zamierzonego przedsięwzięcia ze wskazaniem źródła finansowania projektu, określeniem udziału procentowego w realizacji całego przedsięwzięcia.**
  - n) Wykonanie montażu finansowego oraz harmonogramu ponoszenia wydatków niekwalifikowanych dla Projektu według źródeł finansowania.
  - o) **Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji kompleksowej termomodernizacji zasobów Spółdzielni w oparciu o zabezpieczenie środków z instytucji finansujących, uzgodnionego z Zamawiającym.**
  - p) Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji zgodnie z wymogami instytucji finansującej.
5. **Koszty związane z przygotowaniem całego procesu inwestycyjnego ETAP I w zakresie kompleksowej obsługi procesu projektowego, inwestycyjnego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzechnarowskiego w Radomiu ponosi Wykonawca.**
6. **W przypadku uzyskania przez Wykonawcę środków finansowych i zaakceptowania ich warunków strony będą mogły podpisywać umowy na konkretne zadania i prace.**
7. **Umowa o współpracy oraz umowa o roboty budowlane zawarte muszą być w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

## **ETAP II**

**Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.**

1. Termin realizacji robót będących w zakresie rewitalizacji zasobów RSM, w tym obejmujących kompleksową termomodernizację budynków RSM zostanie wspólnie ustalony po zabezpieczeniu środków z instytucji finansujących dla każdego z budynków w odrębnie sporządzonej umowie o roboty budowlane.
2. **W umowach o roboty budowlane, dla każdego budynku odrębnie, obowiązująca wstępną formą wynagrodzenia umownego jest wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Rozliczenie końcowe robót nastąpi**

kosztorysem powykonawczym w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości dla poszczególnych zakresów robót.

3. Kosztorys ofertowy wykonawcy wyliczony zostanie w oparciu o dokumentację techniczną z zastosowaniem średnich cen według Sekocendbudu / Intercendbudu obowiązujących na dzień składania kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem zaoferowanego % upustu od w/w cen zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Ostateczna płatność i rozliczenie prac prowadzonych na podstawie zawartych z RSM umów o roboty budowlane, nastąpi dopiero po uzyskaniu od danych instytucji zewnętrznych przewidzianych środków finansowych. Wykonawca nie ma prawa do uzyskania w tej części wcześniejszej płatności z tego tytułu ze środków własnych Zamawiającego(RSM). Jako środki własne rozumie się środki należące do Zamawiającego (RSM) albo pochodzące z zaciągniętych przez niego kredytów bankowych.
5. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 60 m-cy od daty końcowego odbioru robót dla każdego z budynków odrębnie, natomiast dla zamontowanych urządzeń według gwarancji producenta.
6. Wymagane przez Zamawiającego :
  - a) Wykonawca powinien posiadać certyfikat autoryzacji wydany przez producenta systemu dociepleń posiadającego Aprobatę Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej wydany dla każdego budynku dla którego zostanie podpisana umowa o roboty budowlane.
  - b) Potwierdzenie przez systemodawcę okresu gwarancji na wykonywany system dociepleń wraz z promesą gwarancyjną na poszczególne budynki, na które podpisane będą umowy o roboty budowlane.- minimum 60 m-cy.
7. Zasilanie w energię, wodę i inne źródła media wraz z organizacją zaplecza zapewni Wykonawca robót we własnym zakresie. Zamawiający zapewnia punkty podłączenia energii i wody.

#### **IV. Termin wykonania zadań**

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

1. **Rozpoczęcie** - po podpisaniu Umowy o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu projektowego, inwestycyjnego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM.
2. **Zakończenie robót** – zgodnie z opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji kompleksowej termomodernizacji zasobów Spółdzielni w oparciu o zabezpieczenie środków z instytucji finansujących.
3. Założony okres kompleksowej termomodernizacji zasobów Spółdzielni : **10 lat**. Dopuszcza się możliwość wykonywania robót termomodernizacyjnych jednocześnie na 5-10 budynkach.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.**

##### **A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. **Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.**
5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 7.000.000zł. tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5,
7. Zaakceptowany: Projekt umowy o współpracy i Projekt umowy o roboty budowlane – zał.nr 6,7 do niniejszych warunków.
8. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

**B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:**

**1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie lub wykonywanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech zadań na rzecz spółdzielni mieszkaniowych na kompleksową rewitalizację obejmującą termomodernizację zasobów spółdzielni wraz z pozyskaniem środków zewnętrznych, sporządzeniem dokumentacji oraz ich rozliczeniem, tj. o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem o wartości jednego zadania nie niżej niż 5.000.000 zł.brutto oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone lub są w trakcie realizacji. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone i rozliczone, załączając odpowiednie referencje, lub też są obecnie wykonywane, a nadto udokumentować pozyskanie lub zapewnienie dofinansowania z zewnętrznych instytucji finansujących.

**2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującym zespołem kadrowym, tj. osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania niniejszego

zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić **wykaz pracowników przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia tj. wskazania między innymi następującego zespołu kadrowego:**

- **kierownika robót o specjalności konstrukcyjno-budowlanej** posiadającego: minimum 7 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót budowlanych, w tym, co najmniej raz na kontrakcie obejmującym roboty budowlane o wartości minimum 3.000.000 PLN brutto, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- **kierownika robót o specjalności sanitarnej** posiadającego: minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych, w tym, co najmniej raz na kontrakcie obejmującym roboty budowlane o wartości minimum 3.000.000 brutto, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- **kierownika robót o specjalności elektrycznej** posiadającego: minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót budowlanych, w tym, co najmniej raz na kontrakcie obejmującym roboty budowlane o wartości minimum 3.000.000 PLN brutto, uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- **Specjalistę w zakresie pozyskiwania środków, dofinansowań od instytucji zewnętrznych tj.** instytucji finansujących, w tym m.in. do WFOŚiGW, NFOŚiGW, BANKU, instytucji europejskich lub dysponujących środkami z Unii Europejskiej lub innej instytucji na terenie Polski celem pozyskania kredytu lub pożyczki wraz z premią, dotacją lub umorzeniem posiadającego : minimum 3 letnie doświadczenie w realizacji projektów dofinansowanych od instytucji zewnętrznych, w tym, co najmniej jeden obejmujący roboty budowlane o wartości minimum 500.000 złotych brutto.
- **oraz innych osób niezbędnych do wykonywania niniejszego zamówienia** zgodnie z wymaganiami prawnymi, załączając do oferty kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- **załącznik nr 5** do niniejszych warunków zamówienia.

### 3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki: Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 7.000.000zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.

### **C. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 7) Uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
- 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
- 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
- 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
- 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszych warunków wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

## VI. Wadium

1. **Wysokość wadium**  
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości:  
**20.000 zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)  
pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. **Forma wadium**  
Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
3. **Miejsce i sposób wniesienia wadium**  
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 20 9132 0001 0002 6104 2000 0010. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
4. **Termin wniesienia wadium**



Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przed terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.

5. **Zwrot i utrata wadium**

- a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
- 1) upłynął termin związania ofertą,
  - 2) zawarto umowę o roboty budowlane i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
- 1) odmówił podpisania Umowy o współpracy na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na roboty budowlane.

6. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

**VII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy na roboty budowlane zawieranej po uzyskaniu środków z instytucji finansujących zewnętrznych dla zadań objętych finansowaniem.**

1. **Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na roboty budowlane

2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy na roboty budowlane zawieranej po uzyskaniu środków z instytucji zewnętrznej, zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, w wysokości 10% ceny kosztorysu ofertowego brutto na każdy budynek oddzielnie.

3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na roboty budowlane na każdy budynek oddzielnie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:

- a) pieniądzu
- b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 20 9132 0001 0002 6104 2000 0010 dla każdego budynku oddzielnie lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

2) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót na dany budynek, przed podpisaniem umowy o roboty budowlane.

4. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych na dany budynek przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane dla danego budynku.
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na każdy budynek.
- c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

**VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadań, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

**1. Wymagania podstawowe i forma oferty.**

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
  - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków .
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- 4) Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych:
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 7) Wraz z ofertą należy złożyć :
  - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
  - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszych warunków
- 8) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, sporządzeniem i złożeniem oferty , niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 10) Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Oferent.
- 11) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 12) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 13) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 14) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

## **2. Zawartość oferty**

- 1) Kompletna oferta winna zawierać :
  - a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków
  - b) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków
  - c) Wykaz wykonywanych zadań – zał.nr 4 do niniejszych warunków
  - d) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadania – zał nr 5
  - e) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt:
    - i. Projekt - umowy o współpracy- zał.nr 6
    - ii. Projekt – umowy o roboty budowlane -zał nr 7
  - f) Dowód wniesienia wadium
  - g) Stosowne pełnomocnictwa
  - h) Pozostałe dokumenty wymienione w pk V niniejszych warunków.

## **X. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono warunki i zamieści je na stronie internetowej : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl) Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcą, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

## **XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu technicznego RSM.  
Tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71.

## **XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 03.10.2014r. do godz.10.00.**
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia. Nie otwierać przed dniem: **03.10.2014.godz.10.15.** Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

### **XIII. Wycofanie złożonej oferty**

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

### **XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 03.10.2014r. godz. 10.15.**
2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą zastosowanego % upustu od średnich cen według Sekocendbudu / Intercendbudu, gwarancji na roboty – zawartych w ofercie.
4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

### **XV. Termin związania z ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 60 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

**W ofercie należy podać :**

**zastosowany % procentowy upust ( ile procent upustu) od średnich cen według Sekocendbudu / Intercendbudu obowiązujących na dzień składania przez Wykonawcę, kosztorysu ofertowego dla zawarcia umowy o roboty budowlane na budynek ( jednakowy % upust na każdy budynek)**

- Kosztorys ofertowy Wykonawcy dla zawarcia umowy o roboty budowlane na dany budynek, zostanie wyliczony w oparciu o dokumentację techniczną z zastosowaniem średnich cen według Sekocendbudu / Intercendbudu, obowiązujących na dzień składania kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem zaoferowanego w/w % procentowego upustu od w/w cen zgodnie ze złożoną ofertą.
- W umowach o roboty budowlane, dla każdego budynku odrębnie, obowiązująca wstępną formą wynagrodzenia umownego jest wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Rozliczenie końcowe robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości dla poszczególnych zakresów robót.
- Ostateczna płatność i rozliczenie prac prowadzonych na podstawie zawartych z RSM umów o roboty budowlane, nastąpi dopiero po uzyskaniu od danych instytucji zewnętrznych przewidzianych środków finansowych. Wykonawca nie ma prawa do uzyskania w tej części wcześniejszej płatności z tego tytułu ze środków własnych Zamawiającego (RSM). Jako środki własne rozumie się środki należące do

Zamawiającego (RSM) albo pochodzące z zaciągniętych przez niego kredytów bankowych.

- **Koszty związane z przygotowaniem całego procesu inwestycyjnego ETAP I w zakresie kompleksowej obsługi procesu projektowego, inwestycyjnego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzechnarowskiego w Radomiu ponosi Wykonawca.**

#### **XVII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Zamawiający udzieli wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

#### **XVIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszych zadań.**

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na dane zamówienie, zostanie podpisane Umowa o współpracy ramowej, których wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania powyższych dokumentów.

#### **XIX. Sposób porozumiewania się z oferentami**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71 lub na stronie internetowej : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

#### **XX. Unieważnienie postępowania**

1. **Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na dane zamówienie, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

#### **XXI. Wykaz załączników do niniejszych warunków**

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych zadań
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadania.
5. Załącznik nr 6 : Projekt umowy o współpracy,
6. Załącznik nr 7 : Projekt umowy o roboty budowlane

**ZATWIERDZAM :**

**Załącznik nr 1**  
Formularz ofertowy

.....

.....

.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTOWY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:**

**Wykonanie rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w etapach:**

- 1. ETAP I. Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzeczmarowskiego w Radomiu.**
- 2. ETAP II. Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.**

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) :

**zastosowanie .....% (słownie.....procentowego) upustu od średnich cen według Sekocendbudu / Intercendbudu obowiązujących na dzień składania przez nas, kosztorysu ofertowego dla zawarcia umowy o roboty budowlane na budynek ( jednakowy % upust na każdy budynek) w przypadku spełnienia wszystkich warunków zgodnie z Umową o współpracy wraz z załącznikami.**

Ponadto przyjmuje (my) i akceptuję(my) między innymi warunki jak niżej.

- Kosztorys ofertowy Wykonawcy dla zawarcia umowy o roboty budowlane na dany budynek, zostanie wyliczony w oparciu o dokumentację techniczną z zastosowaniem średnich cen według Sekocendbudu / Intercendbudu, obowiązujących na dzień składania kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem zaoferowanego w/w.....% procentowego upustu od w/w cen zgodnie ze złożoną ofertą.
- W umowach o roboty budowlane, dla każdego budynku odrębnie, obowiązującą wstępną formą wynagrodzenia umownego jest wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Rozliczenie końcowe robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości dla poszczególnych zakresów robót.
- Ostateczna płatność i rozliczenie prac prowadzonych na podstawie zawartych z RSM umów o roboty budowlane, nastąpi dopiero po uzyskaniu od danych instytucji zewnętrznych przewidzianych środków finansowych. Wykonawca nie ma prawa do uzyskania wcześniejszej płatności z tego tytułu ze środków własnych Zamawiającego(RSM). Jako środki własne rozumie się środki należące do

Zamawiającego (RSM) albo pochodzące z zaciągniętych przez niego kredytów bankowych.

- **Koszty związane z przygotowaniem całego procesu inwestycyjnego ETAP I w zakresie kompleksowej obsługi procesu projektowego, inwestycyjnego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Gręczyńskiego w Radomiu ponosi Wykonawca.**

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
3. Stawka do ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych (r-g i narzuty) : według stawek średnich cen Sekocendbudu / Intercenbudu z zastosowaniem % upustu jak w pkt 1.
4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 60 dni.
5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie ze sporządzonym i opracowanym **harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji kompleksowej rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów Spółdzielni w oparciu o zabezpieczenie środków z instytucji finansujących.**
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
  - Warunkami wykonania zamówienia
  - Szczegółowym zakresem robót
  - Projektem Umowy o współpracy
  - Projektem Umowy o roboty budowlane
7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektów w terenie w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
8. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji na okres ..... m-cy od daty odbioru końcowego robót.....
9. Zobowiązujemy się do zawarcia Umowy o współpracy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami / zamierzamy zlecić części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.....
12. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto .....

13. Załączniki

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....
- f. ....
- g. ....

.....  
(data)

.....  
( podpis upoważnionych  
przedstawicieli)

**-Wzór oświadczenia Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego,  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Wykonanie rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w etapach:**

- 1. ETAP I. Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzecznarowskiego w Radomiu.**
- 2. ETAP II. Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.**

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy



**Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Siedziba.....

NIP

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Wykonanie rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w etapach:**

1. **ETAP I.** Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzeczmarowski w Radomiu.
2. **ETAP II.** Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.

Działając w imieniu

.....  
.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. **Oświadczam**, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

## Wzór wykazu wykonywanych zadań

## ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

## WYKONAWCA:

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :  
Wykonanie rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów  
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104  
w Radomiu w etapach:

- ETAP I.** Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzecznarowskiego w Radomiu.
- ETAP II.** Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.

## Wykaz wykonywanych zadań

## Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące zadania o zakresie i charakterze porównywalnym z  
niniejszym zamówieniem oraz że zadania te wykonane zostały z zasadami sztuki  
budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne  
referencje

L.p	Nazwa i przedmiot wykonywanych zadań	Wartość brutto wykonywanych zadań	Data wykonywanych zadań w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub będących w trakcie realizacji		Potwierdzony przez zamawiającego wykaz otrzymanych dotacji (z jakich instytucji finansujących zewnętrznych /- kwotowo lub procentowo w stosunku do całości zadania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie/ Realizacja (data)		
	x	x			x	x
1.						
2.						
3.						

.....dnia.....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Wzór wykazu osób które między innymi będą wykonywać niniejsze zamówienie - wykaz pracowników przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Wykonanie rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w etapach:**

1. **ETAP I.** Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzeczmarowskiego w Radomiu.
2. **ETAP II.** Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.

Oświadczam(y), że  
Zamówienie niniejsze wykonywać będą między innymi następujące osoby:

L,P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

.....dnia.....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

## UMOWA o współpracy Nr 00 / 0 / 2014 – Projekt

zawarta w dniu .....2014 roku w Radomiu pomiędzy:

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Radomiu przy ul. Zbrowskiego104, prowadzącą działalność w oparciu o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem ....., posiadającą NIP ....., załącznik nr 3 do umowy, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. .... - Prezes Zarządu
2. .... - Zastępca Prezesa Zarządu

a

.....zwanym  
w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. .... - Właściciel

### § 1.

Strony niniejszej umowy deklarują podjęcie współpracy w zakresie kompleksowej rewitalizacji zasobów RSM, w tym obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia kompleksowej rewitalizacji zasobów RSM, obejmującej m.in. termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzechnarowskiego w Radomiu.

### § 2.

Warunkiem podjęcia współpracy pomiędzy stronami jest uzyskanie i zapewnienie przez Wykonawcę źródeł współfinansowania prac, które nie będą obciążać RSM, ze źródeł wzajemnie przez strony uzgodnionych w zależności od rodzaju konkretnych prac. Umowa niniejsza ma na celu podjęcie próby znalezienia przez Wykonawcę źródeł finansowania lub współfinansowania dla prac modernizacyjnych i remontowych wykonywanych przez RSM dla budynków znajdujących się w jej zasobach. Wszelkie umowy rodzące po stronie RSM możliwość ponoszenia jakichkolwiek obciążeń finansowych mogą zostać zawarte wyłącznie po pisemnej i wyraźnej akceptacji ich warunków przez RSM.

### §3.

Przedmiot umowy.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową rewitalizację zasobów RSM obejmującą m.in. termomodernizację i remonty budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (załącznik nr 1) z siedzibą w Radomiu, w oparciu o udział środków zewnętrznych, polegającą między innymi na :
  - 1.1. Opracowanie koncepcji kompleksowej rewitalizacji zasobów RSM i przedstawienie jej do akceptacji RSM wraz z planem jej wykonania.

- 1.2 Wykonanie kompleksowej rewitalizacji zasobów Spółdzielni w zakresie pomiędzy stronami uzgodnionym odrębnie dla każdego zadania na podstawie opracowanej koncepcji i zatwierdzonego przez RSM planu.
  - 1.3. Wykonaniu i opracowaniu kompletnych audytów energetycznych koniecznych do wykonania kompleksowej termomodernizacji budynków będących w zasobach RSM.
  - 1.4. Opracowywaniu charakterystyk energetycznych.
  - 1.5. Wykonaniu kompletnej dokumentacji technicznej wszystkich wymaganych branż wraz z niezbędnymi wymaganymi prawem uzgodnieniami.
  - 1.6. Wykonaniu niezbędnych ekspertyz technicznych dotyczących stanu technicznego konstrukcji budynków.
  - 1.7. Uwzględnieniu w dokumentacji technicznej likwidacji z budynków wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w powiązaniu z robotami termomodernizacyjnymi i remontowymi na budynkach (np. likwidacja wbudowanych filarków międzyokiennych z płaskich płyt azbestowo-cementowych występujących na niektórych budynkach i inne).
  - 1.8. Uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, prawomocnych decyzji pozwoleń na budowę na wszystkie wykonywane prace na budynkach.
  - 1.9. Wypełnieniu i złożeniu w imieniu Zamawiającego wniosków o sfinansowanie prac do instytucji finansujących w tym m.in. do WFOŚiGW, NFOŚiGW, BANKU, instytucji europejskich lub dysponujących środkami z Unii Europejskiej lub innej instytucji na terenie Polski celem pozyskania kredytu lub pożyczki wraz z premią, dotacją lub umorzeniem.
  - 1.10. Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót nastąpi po uzyskaniu środków z instytucji finansującej, oraz podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane (załącznik nr 2), dla zadań objętych finansowaniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z :
    - a) warunkami Zamówienia
    - b) projektami budowlanymi dla poszczególnych budynków i wydanymi pozwoleniami na budowę,
    - c) warunkami wynikającymi z prawa budowlanego,
    - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i Aprobat Technicznych.
  3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu niniejszej umowy i zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia w części środków własnych, zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy za uzgodnione wcześniej, wykonane i odebrane

kompleksowe roboty rewitalizacyjne, remontowe i termomodernizacyjne na budynkach oraz spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.

4. Warunkiem wejścia w życie i wykonywania niniejszej umowy jest uzyskanie przez Wykonawcę finansowych środków zewnętrznych, na warunkach i w sposób każdorazowo pisemnie uzgodniony z Zamawiającym. Wykonanie niniejszej umowy nie może się rozpocząć bez szczegółowego określenia zakresu wykonywanych prac dla każdego budynku, będącego przedmiotem niniejszej umowy zawierającego szczegółowy zakres prac, ich kosztorys, określenie ceny i harmonogramu (terminarza) wykonanych prac oraz szczegółowego opisu sposobu i warunków finansowania prac.
5. W przypadku przekroczenia limitu zobowiązań określonego w Statucie RSM i uchwale Walnego Zgromadzenia ważność i wykonywanie niniejszej umowy uzależnione jest od uzyskania zgody Rady Nadzorczej RSM.

#### **§ 4.**

Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do użycia materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Sposób wykonywania prac, oraz zastosowane technologie i materiały muszą być uzgodnione z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac zarówno projektowych jak i wykonawczych i uzyskać jego akceptację.

#### **§ 5.**

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce składowania materiałów pochodzących z demontażu.

#### **§ 6.**

1. Terminy wykonania poszczególnych etapów prac opisanych w §3 ust.1 punkt 1.1.-1.10. realizowane będą zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Termin realizacji robót budowlanych zostanie wspólnie ustalony po zabezpieczeniu środków z instytucji finansujących i zostanie wprowadzony dla każdego z budynków w odrębnie sporządzonej umowie, której projekt stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie posiadaną dokumentację archiwalną dla poszczególnych budynków przed rozpoczęciem prac sukcesywnie według kolejnych etapów robót.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie dla instytucji finansujących sukcesywnie według zatwierdzonego harmonogramu dla poszczególnych budynków/etapów robót.  
Wykonawca przygotowuje wnioski o środki zewnętrzne oraz o dofinansowanie niniejszego przedmiotu zamówienia w porozumieniu z Inwestorem i na własne ryzyko oraz własny koszt.
5. Przed przystąpieniem do wykonania projektów budowlanych dla poszczególnych budynków /etapów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym zakres wszystkich robót koniecznych do wykonania na danym budynku.
6. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie między innymi następujących opracowań:

- a) Projekty budowlane dla wszystkich wymaganych branż
  - b) Projekty wykonawcze dla wszystkich wymaganych branż
  - c) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót -STWiOR
  - d) Kosztorysy: wszystkie wymagane kosztorysy (między innymi w formie ATH)
  - e) Przedmiary robót (również w wersji elektronicznej)
  - f) Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia oraz plan BIOZ
  - g) Kompletna dokumentacja techniczna powinna być wykonana również w wersji elektronicznej
7. Wymagane jest przez Zamawiającego zatwierdzenie przez niego STWiOR na każdy budynek, na którym wykonywane będą roboty termomodernizacyjne i remontowe.
8. Dokumentację projektową dla poszczególnych elementów przedmiotowego zadania inwestycyjnego oraz wymagane pozwolenia na budowę należy wykonać w takim czasie, aby była możliwa realizacja robót budowlano-montażowych zgodnie z ustalonym harmonogramem (dokumentacja techniczna wraz z uzyskanymi pozwoleniami na budowę nie mogą stracić ważności).
9. **Koszty związane z przygotowaniem całego procesu inwestycyjnego w zakresie kompleksowej obsługi procesu koncepcyjnego, projektowego, inwestycyjnego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskaniem funduszy dla przeprowadzenia kompleksowej rewitalizacji i termomodernizacji budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Grzechnarowskiego w Radomiu ponosi Wykonawca.**
10. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosił będzie odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe przez Wykonawcę na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami rewitalizacyjnymi, remontowymi i termomodernizacyjnymi. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) zabezpieczenia i oznakowania terenu na którym prowadzone są roboty remontowe lub inwestycje,
  - b) zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - c) usuwania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń tymczasowych,
  - d) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

## § 7.

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie .....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie.....
3. Ewentualna zmiana osób nadzorujących realizację przedmiotu umowy wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

## § 8.

1. Po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy i wypełnieniu wymogów przewidzianych prawem, Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót i zakończenia w terminie wspólnie ustalonym i określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §6 pkt2.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 30 dni, a odbioru robót częściowych do 14 dni, od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru tych robót przez

Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół.
4. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w pkt. 3 stanowić będzie podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT.
5. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót wykonanych na poszczególnych budynkach i obiektach.

#### **§ 9.**

1. **W umowach o roboty budowlane (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy), obowiązująca wstępną formą wynagrodzenia umownego jest wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Rozliczenie końcowe robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości dla poszczególnych zakresów robót.**
2. **Kosztorys ofertowy Wykonawcy wyliczony zostanie w oparciu o dokumentację techniczną z zastosowaniem średnich cen według Sekocendbudu / Intercendbudu obowiązujących na dzień składania kosztorysu ofertowego, z uwzględnieniem zaoferowanego % upustu od w/w cen zgodnie ze złożoną ofertą.**
3. **Rozliczenie końcowe wykonanych robót nastąpi sukcesywnie kosztorysem powykonawczym, zaakceptowanym przez Zamawiającego, w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości dla poszczególnych zakresów robót, według stawek obowiązujących aktualnie w danym okresie średnich cen według cenników Sekocendbudu / Intercendbudu z uwzględnieniem zaoferowanego % upustu do w/w cen i zawartych umów o roboty budowlane (wg wzoru umowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy).**
4. Do podanej kwoty zostanie doliczony aktualnie obowiązujący podatek VAT.
5. **Ostateczna płatność i rozliczenie wykonanych prac prowadzonych na podstawie zawartych z RSM umów o roboty budowlane, w części w jakiej powinno nastąpić sfinansowanie prowadzonych prac ze źródeł zewnętrznych, nastąpi dopiero po uzyskaniu od danych instytucji zewnętrznych przewidzianych środków finansowych. Wykonawca nie ma prawa do uzyskania w tej części wcześniejszej płatności z tego tytułu ze środków własnych Zamawiającego(RSM). Jako środki własne rozumie się środki należące do Zamawiającego (RSM) albo pochodzące z zaciągniętych przez niego kredytów bankowych.**
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 wypłacane będzie Wykonawcy na podstawie faktur VAT.
7. Zamawiający dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę faktur częściowych do 60% wartości robót netto, na podstawie protokołu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego dla każdego budynku oddzielnie.
8. Zapłata przez Zamawiającego faktur następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni, liczonym od daty wystawienia.
9. W przypadku zwłoki w dokonaniu przez Zamawiającego płatności Wykonawca będzie miał prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Za całość działań podwykonawców, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność jak za własne.



### **§ 11.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane wykonane na poszczególnych budynkach dla robót budowlanych na okres min.60 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego robót, natomiast dla zamontowanych urządzeń wg gwarancji producenta.
2. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady, zgodnie z uprawnieniami gwarancyjnymi może żądać ich bezpłatnego usunięcia ustalając wspólnie z Wykonawcą termin na ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą. Kary zostaną określone w umowie o roboty budowlane.

### **§ 12.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 13.**

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 14.**

1. Niniejszą umowę zawarto a czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do częściowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku oddzielenia się od niego poszczególnych budynków w ich zakresie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany listy budynków określonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 15.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 16.**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

- Nr 1 – Wykaz budynków przeznaczonych do termomodernizacji
- Nr 2 – Umowa o roboty budowlane
- Nr 3 – Wpis do KRS Zamawiającego
- Nr 4 - Wpis do EDG Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE** Nr 00/00/ 2014 - Projekt

zawarta w dniu .....r w ..... pomiędzy:

**Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Radomiu przy ul. Zbrowskiego 104, posiadającą NIP ....., KRS ....., załącznik Nr 1 do umowy zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. .... - Prezes Zarządu
2. .... - Zastępca Prezesa

a

.....  
Firmą, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....

o następującej treści:

**§ 1.**

**Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty będące w zakresie rewitalizacji zasobów RSM obejmujące i polegające na**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik Nr 3, oraz zgodnie z zatwierdzonym prawomocną Decyzją Nr..... projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy oraz na warunkach określonych w umowie o współpracy z dnia ..... i warunkach na wykonanie zamówienia.**

**§ 2.**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - rozpoczęcie robót nastąpi w terminie .....
  - przekazanie placu budowy do dnia .....
  - zakończenie robót budowlanych do dnia .....
  
2. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu zakończenia robót, o którym mowa wyżej z następujących przyczyn:
  - w uzasadnionych przypadkach wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub/i wprowadzeniu zmian do projektu mające wpływ na zakres i termin realizacji robót,
  - przekazaniu przez Zamawiającego frontu robót w terminie późniejszym niż to jest określone w niniejszej umowie,
  - niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiający wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w technologii określonej w projekcie budowlanym,
  - siły wyższej tj. zdarzenie losowe, wojna, inwazja, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizacja, rekwizycja lub embargo, powstanie, rewolucja, bunt, działania sił zbrojnych, zamach stanu lub wojna domowa, zanieczyszczenia radioaktywne z paliwa jądrowego, odpady radioaktywne lub inne niebezpieczne składniki

jakichkolwiek związków jądrowych, wprowadzenie nowych aktów prawnych lub standardów technicznych mających zastosowanie do niniejszej umowy, zamieszki i niepokoje społeczne, strajki mające bezpośredni wpływ na wykonywanie robót, wstrzymania budowy lub opóźnienia prac przez organy administracji państwowej.

Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana warunkami wyżej wymienionymi wymaga formy pisemnej tj. aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
4. Za całość działań podwykonawców, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność jak za własne.

### § 3.

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie.....

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie.....

Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy jest .....

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także przestrzegać warunków bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował, a następnie usuwał wszelkie urządzenia i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą.- Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

### § 5.

1. Materiały, z których zostanie wykonany przedmiot umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie Prawo Budowlane. Przyjęte w projekcie budowlanym materiały mogą być zamienione na równoważne innych producentów przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań na własny koszt, które wykona niezależny rzeczoznawca budowlany. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszt badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca.

### § 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą wstępną formą wynagrodzenia umownego jest wynagrodzenie wynikające z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

2. Rozliczenie końcowe robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, zaakceptowanym przez Zamawiającego, w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości dla poszczególnych zakresów robót, według stawek obowiązujących aktualnie w danym okresie średnich cen według cenników Sekocendbudu / Intercenbudu z uwzględnieniem zaoferowanego % upustu do w/w cen.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się wstępnie kwotą .....zł netto (słownie:.....) plus obowiązujący w dniu wystawienia faktury .....% podatek VAT .....zł. **Kwota brutto** .....zł. (słownie złotych:.....)
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru umowy może odbywać się fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót do kwoty nie przekraczającej 60% wartości umowy netto.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w terminie do 21 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.
8. Rozliczenie finansowe inwestycji oraz pochodzenie środków na jej sfinansowanie będzie wyglądało w sposób następujący:
  - a. środki własne Zamawiającego .....
  - b. środki zewnętrzne w postaci.....
  - c. inne środki w postaci .....
9. Ostateczna płatność i rozliczenie wykonanych prac prowadzonych na podstawie zawartej z RSM umowy o roboty budowlane, w części w jakiej powinno nastąpić sfinansowanie prowadzonych prac ze źródeł zewnętrznych, nastąpi dopiero po uzyskaniu od danych instytucji zewnętrznych przewidzianych środków finansowych. Wykonawca nie ma prawa do uzyskania w tej części wcześniejszej płatności z tego tytułu ze środków własnych Zamawiającego(RSM). Jako środki własne rozumie się środki należące do Zamawiającego (RSM) albo pochodzące z zaciągniętych przez niego kredytów bankowych.
10. W przypadku, jeśli warunkiem refinansowania prac ze źródeł zewnętrznych jest uprzednie ich pokrycie i zapłata, w sytuacji gdy zostało to wcześniej ustalone w harmonogramie finansowym pomiędzy stronami, możliwa jest zapłata za całość wykonanych prac przez RSM, pod warunkiem późniejszego zwrotu tychże środków z finansujących źródeł zewnętrznych zgodnie z harmonogramem.
11. W przypadku nieotrzymania przez RSM zwrotu środków o których mowa w pkt. 10 w terminie i na warunkach przewidzianych w harmonogramie, wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego tej części otrzymanego wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy, która nie została zwrócona przez zewnętrzną instytucję finansującą. Zwrotu wynagrodzenia Wykonawca dokonuje w terminie 30 dni od daty upływu terminu do zwrotu środków przez zewnętrzną instytucję finansującą.

## § 7.

Roboty uzupełniające i dodatkowe stanowiące nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego realizowane będą na podstawie protokołu konieczności spisane pomiędzy Stronami, a rozliczenie ich nastąpi w całości po zakończeniu tych robót wg stawek średnich cen Sekocenbudu / Intercenbudu z zastosowaniem .....% upustu jak w ofercie.

## § 8.

**I. Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym i zatwierdzonym zakresem robót oraz dokumentacją budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a w szczególności techniczno – budowlanymi oraz polskimi normami,
2. zawiadamianie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, na 3 dni przed ich zakryciem, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy.
3. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty konieczności ich wykonania.
4. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania odbioru robót częściowych do 14 dni od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w dzienniku budowy.
5. organizacja stanowisk pracy i wykonywanie robót zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami ppoż.,
6. przekazanie Zamawiającemu roboty w ustalonym terminie,
7. przedłożenie wymaganych prawem atestów i dopuszczeń na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu niniejszej umowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
8. zabezpieczenia przedmiotu umowy i dostarczonych przez Wykonawcę materiałów na placu budowy, na czas realizacji,
9. w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich podczas realizacji robót na placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych zagrożeń w zakresie obowiązujących przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych. Wszelkie zagrożenia będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie,
10. przestrzeganie przepisów kodeksu pracy i BHP oraz Prawa Budowlanego,
11. usuwanie ujawnionych wad lub usterek terminowo,
12. utrzymywać ład i porządek oraz teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych a także usuwać zbędne urządzenia pomocnicze, sprzęt budowlany, materiały, odpady i śmieci,
13. pozostawienie po zakończeniu robót teren budowy uporządkowany i przywrócony do stanu jaki był przed przystąpieniem robót (trawniki, zieleń, ciągi piesze itp.)

**II. Zamawiający** zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, a w szczególności do odebrania przedmiotu niniejszej umowy i zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, w części środków własnych, oraz spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego oraz przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe :

1. przekazanie placu budowy w terminie określonym w §2 pkt 1,
2. zapewnić nadzór inwestorski,
3. wskazanie terenu pod niezbędne zaplecze socjalno – techniczne,
4. wskazanie źródła zasilania energii elektrycznej i wody dla danego budynku,
5. wskazanie miejsca do składowania odpadów na terenie placu budowy,
6. poinformowanie wszystkich lokatorów o wykonywaniu przez Wykonawcę robót termo modernizacyjnych i remontowych w celu usunięcia z balkonów wszystkich rzeczy

- oraz zapewnienie swobodnego dostępu do okien w piwnicach, z odpowiednim wyprzedzeniem,
7. dokonywać odbiorów częściowych do 14 dni roboczych i końcowego do 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
  8. dokonywać płatności w ustalonym terminie.

### **§ 9.**

1. Wymagane przez Zamawiającego :
  - a) Wykonawca powinien posiadać certyfikat autoryzacji wydany przez producenta systemu dociepleń posiadającego Aprobate Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej wydany dla budynku, dla którego została podpisana umowa o roboty budowlane.
  - b) Potwierdzenie przez systemodawcę okresu gwarancji na wykonywany system dociepleń wraz z promesą gwarancyjną na budynek, na który podpisana jest umowa o roboty budowlane.

### **§ 10.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
    - a) za zwłokę w wykonaniu zakresu robót określonych w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.3 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.3 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi.
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.3
  - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.3.
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust.2.1., ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia budynku, Wykonawca zobowiązany jest usunąć bezzwłocznie.
6. Strony mogą odstąpić od naliczenia kar umownych.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu na usunięcie usterek /usterek ujawnionych w czasie gwarancji/rękojmi Zamawiający może powierzyć usunięcie wad/usterek innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11.**

Strony niniejszej umowy uzgadniają, że Zamawiającemu przysługuje oprócz sytuacji wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, dodatkowe umowne jednostronne prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie trzech miesięcy od daty jej zawarcia, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji, w następujących przypadkach gdy:

1. Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac w terminie dwóch tygodni od terminu rozpoczęcia prac określonego w umowie.
2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 10 dni.
3. Wykonawca wykonuje prace wadliwie, złej jakości lub z zastosowaniem wadliwych materiałów, materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną, nie przestrzega warunków technicznych i obowiązujących norm w wykonywaniu powierzonych robót.
4. Wykonawca realizuje roboty opieszale tak, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono roboty, budowlane lub rewitalizacyjne lub termomodernizacyjne i remontowe w umówionym terminie.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **§ 12 .**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zakupionych a nie zabudowanych materiałów według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była winna odstąpienia od umowy.
  - c) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - d) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający przejmie pod swój dozór plac budowy.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 15 umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 13 .**

1. Wykonawca będzie ponosił w okresie prowadzenia robót i w okresie gwarancji odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i lokatorom.
2. Likwidacja szkody Wykonawca dokona w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu szkody.

## **§ 14.**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie do 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Powyższa podana w ust 4 gotowość do odbioru końcowego robót powinna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru. O gotowości do odbioru i o wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadomi odrębnie na piśmie Zamawiającego.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
  - a) oryginał dziennika budowy
  - b) atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.
  - c) protokoły z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu robót,
  - d) świadectwa energetyczne
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
    - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za dany element posiadający wady,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu do dziennika budowy.
9. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót, do 60% wartości robót netto, na podstawie protokołu zaawansowania robót budowlanych podpisanego przez inspektora nadzoru robót.
10. Odbiory częściowe robót dopuszczane są nie częściej niż raz na dwa miesiące.
11. Ostateczną komisję odbioru końcowego robót zwołuje Zamawiający.
12. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
13. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:
  - a) przed upływem okresu rękojmi
  - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie w § 15 ust.1 i określonym bezusterkowym protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.



15. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
16. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16.

#### **§ 15.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót, natomiast dla zamontowanych urządzeń według gwarancji producenta. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
3. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednio zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, między innymi o gwarancji jakości przy sprzedaży.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 16.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy tj. w wysokości .....zł. (słownie złotych: .....), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający zwraca 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

#### **§ 17.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§18.**

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku upływu okresu ważności polisy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w ww. zakresie. Polisa OC stanowi załącznik Nr 5 do umowy.

#### **§19.**

Sadem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 20.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 21.**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – wpis do KRS Zamawiającego

Nr 2 – wpis do EDG Wykonawcy

Nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

Nr 4 – dokumentacja budowlana

Nr 5 – Polisa OC Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 - do umowy o współpracy -  
Wykaz budynków**

	<b>BUDYNEK</b>	<b>Ilość kondygnacji</b>	<b>Ilość klatek schodowych</b>	<b>Ilość lokali mieszkalnych</b>
1	2	3	4	5
	<b>Ogółem RSM</b>		<b>286</b>	<b>4749</b>
I.	<b>OSIEDLE XV-Lecia</b>		<b>174</b>	<b>2871</b>
1.	11-go Listopada 2/4	XI	2	194
2.	11-go Listopada 6/8	XI	2	196
3.	11-go Listopada 12	V	3	45
4.	11-go Listopada 22	V	6	90
5.	11-go Listopada 32/38	V	5	68
6.	11-go Listopada 40/46	V	5	75
7.	11-go Listopada 56	V	6	90
8.	11-go Listopada 58	V	5	75
9.	Chrobrego 13	XI	2	65
10.	Chrobrego 19	V	6	90
11.	Miła 4/8	V	4	36
12.	Miła 25	IV	6	40
13.	Miła 26	IV	4	40
14.	Akademicka 2	XI	2	46
15.	Akademicka 4	XI	2	46
16.	Akademicka 6	XI	2	46
17.	Czysta 7	XI	3	90
18.	Struga 19/21	XI	3	80
19.	Bema 1	V	4	50
20.	Bema 3	V	4	50
21.	Bema 5	V	4	50
22.	Kusocińskiego 1	V	4	60
23.	Kusocińskiego 3	V	3	44
24.	Kusocińskiego 3A	V	6	89
25.	Kusocińskiego 9A	V	4	60
26.	Kusocińskiego 12	V	4	40
27.	Kusocińskiego 20	V	4	50
28.	Kusocińskiego 22	V	4	50
29.	Kusocińskiego 24	V	4	50
30.	Kusocińskiego 26	V	4	50
31.	Kusocińskiego 30	V	1	30
32.	Prądyńskiego 1	V	1	19
33.	Prądyńskiego 2	V	1	19
34.	Prądyńskiego 5	V	1	19
35.	Żwirki i Wigury 6	V	1	30
36.	Żwirki i Wigury 8	V	1	30

37.	Żwirki i Wigury 10	V	1	30
38.	Sportowa 1	V	4	41
39.	Sportowa 2	V	2	34
40.	Sportowa 3	V	4	40
41.	Sportowa 5	V	4	35
42.	Sportowa 6	V	1	30
43.	Sportowa 7	V	4	41
44.	Sportowa 9	V	4	36
45.	Sportowa 28/30	V	1	30
46.	Sportowa 29	V	5	70
47.	Sportowa 31	V	5	70
48.	Sportowa 33	V	5	70
49.	Sportowa 35	V	5	70
50.	Lelewela 3	IV	3	36
51.	Lelewela 5	IV	3	36
52.	Sportowa 5 Baza RSM	I	0	
53.	Miła 5 "Biedronka"Pawilon	I	0	0
II.	<b>OSIEDLE GOLEBIÓW I</b>		<b>112</b>	<b>1878</b>
1.	Kotarbińskiego 1	XI	3	90
2.	Kotarbińskiego 3	XI	3	79
3.	Kotarbińskiego 4	XI	3	90
4.	Kotarbińskiego 5	VIII	4	66
5.	Zientarskiego 2	XI	3	101
6.	Zientarskiego 4	XI	3	77
7.	Zientarskiego 6	V	4	40
8.	Zientarskiego 10	V	3	30
9.	Obrońców Warszawy 2B	IV	2	23
10.	Obrońców Warszawy 4	V	5	75
11.	Obrońców Warszawy 6	V	4	40
12.	Orlat Lwowskich 2	V	6	90
13.	Orlat Lwowskich 4	V	4	40
14.	Orlat Lwowskich 6	V	3	30
15.	Zbrowskiego 108	V	3	39
16.	Powstańców Śląskich 1	V	4	40
17.	Powstańców Śląskich 3	V	3	30
18.	Powstańców Śląskich 5	V	5	50
19.	Powstańców Śląskich 7	V	5	50
20.	Powstańców Śląskich 11	V	5	50
21.	Andersa 1	XI	3	101
22.	Andersa 2	VIII	4	97
23.	Andersa 3	XI	3	101
24.	Andersa 7	XI	4	181
25.	Skorupki 3	VIII	4	98
26.	Skorupki 4	V	3	30
27.	Skorupki 5	V	7	70
28.	Skorupki 7	V	3	30

29.	Skorupki 11	V	4	40
30.	Skorupki 1 pawilon usł	II	1	0
31.	Kotarbinskiego 2 paw.usł.	II	1	0
32.	Zbrowskiego 104	I	0	0
33.	Andersa 10	II	0	0